



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

JE

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025321-90

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA Nº 25.321. LIVRO: 02. DATA: 12/09/2019. PROTOCOLO: 48.129. IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Cataratas do Iguaçu, Residencial José Lisboa, Quadra 25, lote sob o nº 04, Área: 169,71 m² Perímetro: 55,29m, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Inicia-se no ponto P01 definido pelas coordenadas N: 9535240.66 e E: 523970.90, azimuth 174°53'11" e distância de 9.20m, limitando-se com a RUA CATARATAS DO IGUAÇU, até o ponto P02, este definido pelas coordenadas N: 9535231.50 e E: 523971.72, azimuth de 264°53'11" e distância de 18.44m, limitando-se com o LOTE 03, até o ponto P03, este definido pelas coordenadas N: 9535229.86 e E: 523971.47, azimuth 264°53'10" e distância de 9.20m, limitando-se com o lote03, até o ponto PO4, este definido pelas coordenadas N: 9535239.02 e E: 523953.54, azimuth 354°53'11" e distância de 18.45 m, limitando-se com o residencial José Lisboa, chegando assim ao vértice inicial da descrição desse perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00" WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000(Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, memorial devidamente assinado por Rafael Nogueira Vasconcelos, CAU A147677-7, Arquiteto e Urbanista, RRT nº 0000008608155. Abertura de Matricula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. Abertura de Matricula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. **PROPRIETÁRIO:** RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.561.525/0001-55, com sede na Rua Timbiras nº 04, edifício Comercial, Bloco 01, 1º Pavimento, sala 07, Quintas do Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão, representada neste ato por ANA BEATRIZ PINHEIRO PINHO, brasileira, natural de São Luis-MA, solteira, empresaria, nascida em 05/07/1996, residente e domiciliada na cidade de São Luis, no Estado do Maranhão, Rua das Verbenas, nº 08, Quadra G, Lote 06, apto 1200, Edifício Carlos Gaspar, Bairro Ponta da Areia, CEP-65.076-640, portadora do CPF sob o nº 024.845.023-97 e CI nº 28580762005-SSP-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte da Matricula nº 25.078 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 12 de setembro de 2019. Emol R\$ 62,90. Ferj R\$ 7,54. Ferc R\$ 1,90 Selo nº 029133606.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 01: 25.321. PROTOCOLO: 48630. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado (21) vinte e um de novembro de 2019 (dois mil e dezenove), pela proprietária **RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.561.525/0001-55, com sede na Rua Timbiras nº 04, edifício Comercial, Bloco 01, 1º Pavimento, sala 07, Quintas do Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado com Alvará de Construção nº 061/19, datado de 14/10/2019 e Habite-se nº 100/19, datado de 11/11/2019, devidamente assinados por Carlos Jorge Santos Silva - Sec. De Obras e Urbanismo Port 08/2018 da Prefeitura Municipal, desta cidade, e memorial descritivo devidamente assinado por Osvaldino Antonio Martins de Pinho - CREA 1101180188 - ART nº MA20190289901, para constar uma casa residencial construída em alvenaria em paredes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

RL

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025321-90

de concreto armado, esquadrias em metal e madeira, telhado composto de telhas cerâmica tipo canal sobre madeiramento, pisos em cerâmicas, forro em PVC, equipada com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, constituída por: sala de estar, (02) dois dormitórios, banheiro social, hall, cozinha, com área de 36,15m² de área construída, situada na Rua Cataratas do Iguaçu, Quadra 25, casa nº 04, do Loteamento Residencial José Lisboa II, na Estrada da Bela Vista, nesta cidade, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O imposto devido ao INSS foi isento de conformidade com o Decreto Lei nº 1976 de 20/12/1982. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 06 de dezembro de 2019. Selo: REGTOR0300236LYAJ1BHWAEKVA25 Emol: R\$ 361,20 FERC: R\$ 10,80 Total: R\$ 372,00. Selo: ARQUIV0300237UDMJ1BH5Z3GVA46 Total: R\$ 66,00. Emolumentos: R\$ 64,50, FERC: R\$ 1,5 Selo: CERIMV030023087CFYB9OLPFF261 Total: R\$ 34,00, Emolumentos: R\$ 33,00, FERC: R\$ 1,00 Selo: CERIMV030023GC5WHT2M773HR021 Total: R\$ 6,80, Emolumentos: R\$ 6,60, FERC: R\$ 0,20.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 02: 25321. PROTOCOLO: 54238.EM,17/05/2022 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2697677-1, datado de (12) doze de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, brasileira, nascida em 29/10/1998, servidora pública municipal, filha de Regiane Cunha de Moraes, e-mail: JULIANAALICE2012@HOTMAIL.COM, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00, solteira, residente e domiciliada na Rua 01 de maio, 225Am Bairro Esperança, em Bacabal/MA, por compra feita a **RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 33.561.525/0001-55, Timbiras, 4, Edif Com BL 01, Quintas do Calhau, em São Luis/MA, e-mail: ANABEATRIZPINHO@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos, arquivados na JUCEMA, registrada sob o NIRE nº 212201032039, no valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), com as condições constantes do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade, conforme Certidão de informação nº 021/2022, datado de 17/05/2022, devidamente assinado por José de Alencar Costa Silva dos Santos - Sec. Munic de Finanças, desta cidade. A Lei 6.015/73, artigo 290, sendo os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em (50%) cinquenta por cento. O referido é verdade e dou fé. bacabal-Ma., 18 de maio de 2022 Selo: REGAVD030023QQ0I51CNWFCVAR33 Total R\$ 755,37 Emol R\$ 680,51 FERC R\$ 20,42 FADEP R\$ 27,22 FEMP R\$ 27,22 Selo: ARQUIV030023Q1U9LQU7WXSGXB06 Total R\$ 45,60 Emol R\$ 41,12 FERC R\$ 1,28 FADEP R\$ 1,60 FEMP R\$ 1,60.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 03: 25321. PROTOCOLO: 54238.EM,17/05/2022. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2697677-1, datado de (12) doze de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ADEVEDORA JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, brasileira, nascida em 29/10/1998, servidora pública municipal, filha de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

ME

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025321-90

Regiane Cunha de Moraes, e-mail: JULIANAALICE2012@HOTMAIL.COM, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00, solteira, residente e domiciliada na Rua 01 de maio, 225Am Bairro Esperança, em Bacabal/MA, **ALIENA À CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo-se acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sendo o financiamento no valor de R\$ 67.283,00 (sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e três reais), com (360) trezentos e sessenta meses, no valor da prestação R\$ 364,58 (trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), com vencimento da primeira prestação 13/06/2022, com reajuste de acordo com o item 4, do mencionado Contrato, sendo a taxa sem desconto nominal 7.6600% a.a; Efetiva 7.9347% a.a; Nominal 0,6364% a.m; Efetiva 0,6383% a.m; com desconto nominal 4.7500% a.a; Efetiva 4.8547% a.a; NOMINAL 0,3950% a.m; Efetiva 0,3958% a.m. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 18 de maio de 2022. **Selo: REGAVD030023MMX9OMC8CZKXAZ10**Total R\$ 604,48 Emol R\$ 544,58 FERC R\$ 16,34 FADEP R\$ 21,78 FEMP R\$ 21,78 **Selo: CERINT030023KXZNIE3GU7MB5D01**Total R\$ 41,99 Emol R\$ 37,83 FERC R\$ 1,14 FADEP R\$ 1,51 FEMP R\$ 1,51 **Selo: CERELE030023ICTRMVCV4YA3IB21**Total R\$ 4,19 Emol R\$ 3,78 FERC R\$ 0,11 FADEP R\$ 0,15 FEMP R\$ 0,15. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV:04:25321.PROTOCOLO: 66605 Em,18/11/2024. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, Cedula de Credito Bancário com Alienação Fiduciária nº 844442697677, **JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00 CREDOR FIDUCIÁRIO **CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, mais deixou de ser intimados, em virtude de não serem encontrados. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 04 de novembro de 2024. **ARQUIV030023NUJPGSDC21NQMWW11**.Total R\$ 18,75 Emol R\$ 16,95 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66. **INTIMA030023GYPR184EFCUXKE49**.Total R\$ 48,61 Emol R\$ 43,80 FERC R\$ 1,31 FADEP R\$ 1,75 FEMP R\$ 1,75. **CERELE03002329E1N3M1GNV0OQ78**. Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33. **CERINT030023UC812CM68VXATE79**.Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERELE030023425YEKMSFZXSRYY3

09/12/2025 17:42:37, Atto: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 19,25 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,68 Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERINT030023P2G09MUZ08MU11

09/12/2025 17:42:35, Atto: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 96,50 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

JR

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025321-90

AV:05:25321.PROTOCOLO: 69720 Em 08/08/2025. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, Cedula de Credito Bancário com Alienação Fiduciária nº 844442697677, **JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00 CREDOR FIDUCIÁRIO **CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, mais deixou de ser intimados, em virtude de não serem encontrados. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 08 de AGOSTO de 2025. **INTIMA030023FPIHN4GBMPM8608**, Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83. **ARQUIV030023BAVS2B4JTBULJA83**, Total R\$ 26,20 Emol R\$ 23,68 FERC R\$ 0,68 FADEP R\$ 0,92 FEMP R\$ 0,92. **CERINT0300234RZR6IM9LBK48169** Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49. **CERELE030023F3DYLDPX57CLS078** Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERELE030023426YEXM9FZXGMY18
 03/12/2025 17:42:57, Ativ: 15.24.4.1, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 15,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERINT0300231P2G09M1298MRU11
 03/12/2025 17:42:55, Ativ: 15.24.4.1, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV. 06.25321 PROTOCOLO N°70164 DATA 25/09/2025 AVERBAÇÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 27/06/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 69119, em 30/06/2025., venho trazer que transcorreu o prazo legal sobre, na data de conforme, para o Devedor Fiduciário. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA. 25 de setembro de 2025. **ARQUIV0300237M4CPXMW098X4A41**, Total R\$ 78,60 Emol R\$ 71,04 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,76 FEMP R\$ 2,76. **AVESVD0300236XQN30ML5DE5Z621** Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60. **CERELE030023PEL8QW4C9MA3WU60** Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68. **CERINT03002307B7SB488NPWSM69** Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49. **AVESVD0300236XQN30ML5DE5Z621** Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60. Consulte (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-07.25321 PROTOCOLO N° 70931. EM 03/12/2025. Procede-se a este cancelamento nos termos do requerimento de consolidação e cancelamento de CCI, datado de 27/11/2025,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025321-90

assinado digitalmente por **MILTON FONTANA**, Gerente da centralizadora CESAV-CN suporte a Adimplencia/FL, da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, apresentado hoje a este registro pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. **CNPJ 00.360.305/0001-04** comprobatório o cancelamento da referida cédula para conclusão da averbação relativa a consolidação, referente ao **R-03.25321** Dou fé, Bacabal-Ma., 03 de dezembro de 2025. **SELO ARQUIV0300234IFTDNV7UFJD8K15** Total R\$ 229,25 Emol R\$ 207,20 FERC R\$ 5,95 FADEP R\$ 8,05 FEMP R\$ 8,05 **AVESVD030023FL3TEQVJ5OCAJG11** Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: AVESVD030023FL3TEQVJ5OCAJG11
03/12/2025 17:01:23, Ato: 16.22.2, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br/>



O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 03 de dezembro de 2025

MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CEREL030023428YEXNRFZXEMY18
03/12/2025 17:42:37, Ato: 16.24.4.1, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 19,26 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,50 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br/>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT030023IP2009M1296MRU11
03/12/2025 17:42:35, Ato: 16.24.4, Partes(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 96,50 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br/>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025321-90

Certifico e dou fê, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA Nº 25.321. LIVRO: 02. DATA: 12/09/2019. PROTOCOLO: 48.129. IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Cataratas do Iguaçu, Residencial José Lisboa, Quadra 25, lote sob o nº 04, Área: 169,71 m² Perímetro: 55,29m, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Inicia-se no ponto P01 definido pelas coordenadas N: 9535240.66 e E: 523970.90, azimuth 174°53'11" e distância de 9.20m, limitando-se com a RUA CATARATAS DO IGUAÇU, até o ponto P02, este definido pelas coordenadas N: 9535231.50 e E: 523971.72, azimuth de 264°53'11" e distância de 18.44m, limitando-se com o LOTE 03, até o ponto P03, este definido pelas coordenadas N: 9535229.86 e E: 523971.47, azimuth 264°53'10" e distância de 9.20m, limitando-se com o lote 03, até o ponto P04, este definido pelas coordenadas N: 9535239.02 e E: 523953.54, azimuth 354°53'11" e distância de 18.45 m, limitando-se com o residencial José Lisboa, chegando assim ao vértice inicial da descrição desse perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00" WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000(Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, memorial devidamente assinado por Rafael Nogueira Vasconcelos, CAU-A147677-7, Arquiteto e Urbanista, RRT nº 0000008608155. Abertura de Matrícula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. Abertura de Matrícula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. **PROPRIETÁRIO:** RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.561.525/0001-55, com sede na Rua Timbiras nº 04, edifício Comercial, Bloco 01, 1º Pavimento, sala 07, Quintas do Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão, representada neste ato por ANA BEATRIZ PINHEIRO PINHO, brasileira, natural de São Luís-MA, solteira, empresaria, nascida em 05/07/1996, residente e domiciliada na cidade de São Luís, no Estado do Maranhão, Rua das Verbenas, nº 08, Quadra G, Lote 06, apto 1200, Edifício Carlos Gaspar, Bairro Ponta da Areia, CEP-65.076-640, portadora do CPF sob o nº 024.845.023-97 e CI nº 28580762005-SSP-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte da Matrícula nº 25.078 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fê. Bacabal-MA., 12 de setembro de 2019. Emol R\$ 62,90. Ferj R\$ 7,54. Ferc R\$ 1,90 Selo nº 029133606.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 01: 25.321. PROTOCOLO: 48630. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado (21) vinte e um de novembro de 2019 (dois mil e dezenove), pela proprietária **RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.561.525/0001-55, com sede na Rua Timbiras nº 04, edifício Comercial, Bloco 01, 1º Pavimento, sala 07, Quintas do Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado com Alvará de Construção nº 061/19, datado de 14/10/2019 e Habite-se nº 100/19, datado de 11/11/2019, devidamente assinados por Carlos Jorge Santos Silva – Sec. De Obras e Urbanismo – Port 08/2018 da Prefeitura Municipal, desta cidade, e memorial descritivo devidamente assinado por Osvaldino Antonio Martins de Pinho - CREA 1101180188 - ART nº MA20190289901, para constar uma casa residencial construída em alvenaria em paredes de concreto armado, esquadrias em metal e madeira, telhado composto de telhas cerâmica tipo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000, Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025321-90

canal sobre madeiramento, pisos em cerâmicas, forro em PVC, equipada com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, constituída por: sala de estar, (02) dois dormitórios, banheiro social, hall, cozinha, com área de 36,15m² de área construída, situada na Rua Cataratas do Iguaçu, Quadra 25, casa nº 04, do Loteamento Residencial José Lisboa II, na Estrada da Bela Vista, nesta cidade, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), O imposto devido ao INSS foi isento de conformidade com o Decreto Lei nº 1976 de 20/12/1982. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 06 de dezembro de 2019. **Selo: REGTOR0300236LYAJ1BHWAEKVA25** Emol: R\$ 361,20, FERC: R\$ 10,80 Total: R\$ 372,00. **Selo: ARQUIV0300237UDMJ1BH5Z3GVA46** Total: R\$ 66,00, Emolumentos: R\$ 64,50, FERC: R\$ 1,5 **Selo: CERIMV030023087CFYB9OLPFF261** Total: R\$ 34,00, Emolumentos: R\$ 33,00, FERC: R\$ 1,00 **Selo: CERIMV030023GC5WHT2M773HR021** Total: R\$ 6,80, Emolumentos: R\$ 6,60, FERC: R\$ 0,20. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 02: 25321. PROTOCOLO: 54238.EM,17/05/2022 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2697677-1, datado de (12) doze de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, brasileira, nascida em 29/10/1998, servidora pública municipal, filha de Regiane Cunha de Moraes, e-mail: JULIANAALICE2012@HOTMAIL.COM, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00, solteira, residente e domiciliada na Rua 01 de maio, 225Am Bairro Esperança, em Bacabal/MA, por compra feita a **RESERVA DAS FLORES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 33.561.525/0001-55, Timbiras, 4, Edif Com BL 01, Quintas do Calhau, em São Luis/MA, e-mail: ANABEATRIZPINHO@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos, arquivados na JUCEMA, registrada sob o NIRE nº 212201032039, no valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), com as condições constantes do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade, conforme Certidão de informação nº 021/2022, datado de 17/05/2022, devidamente assinado por José de Alencar Costa Silva dos Santos - Sec. Munic de Finanças, desta cidade. A Lei 6.015/73, artigo 290, sendo os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em (50%) cinquenta por cento. O referido é verdade e dou fé. bacabal-Ma., 18 de maio de 2022 **Selo: REGAVD030023QQ0I51CNWFCVAR33** Total R\$ 755,37 Emol R\$ 680,51 FERC R\$ 20,42 FADEP R\$ 27,22 FEMP R\$ 27,22 **Selo: ARQUIV030023Q1U9LQU7WXSGXB06** Total R\$ 45,60 Emol R\$ 41,12 FERC R\$ 1,28 FADEP R\$ 1,60 FEMP R\$ 1,60. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 03: 25321. PROTOCOLO: 54238.EM,17/05/2022. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2697677-1, datado de (12) doze de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ADEVEDORA JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, brasileira, nascida em 29/10/1998, servidora pública municipal, filha de Regiane Cunha de Moraes, e-mail: JULIANAALICE2012@HOTMAIL.COM, portadora da Carteira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025321-90

de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00, solteira, residente e domiciliada na Rua 01 de maio, 225Am Bairro Esperança, em Bacabal/MA, **ALIENA À CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo-se acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sendo o financiamento no valor de R\$ 67.283,00 (sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e três reais), com (360) trezentos e sessenta meses, no valor da prestação R\$ 364,58 (trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), com vencimento da primeira prestação 13/06/2022, com reajuste de acordo com o item 4, do mencionado Contrato, sendo a taxa sem desconto nominal 7.6600% a.a; Efetiva 7.9347% a.a; Nominal 0,6364% a.m; Efetiva 0,6383% a.m; com desconto nominal 4.7500% a.a; Efetiva 4.8547% a.a; NOMINAL 0,3950% a.m; Efetiva 0,3958% a.m. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 18 de maio de 2022. **Selo: REGAVD030023MMX9OMC8CZKXAZ10** Total R\$ 604,48 Emol R\$ 544,58 FERC R\$ 16,34 FADEP R\$ 21,78 FEMP R\$ 21,78 **Selo: CERINT030023KXZNIE3GU7MB5D01** Total R\$ 41,99 Emol R\$ 37,83 FERC R\$ 1,14 FADEP R\$ 1,51 FEMP R\$ 1,51 **Selo: CERELE030023ICTRMVCV4YA3IB21** Total R\$ 4,19 Emol R\$ 3,78 FERC R\$ 0,11 FADEP R\$ 0,15 FEMP R\$ 0,15. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV:04:25321.PROTOCOLO: 66605 Em,18/11/2024. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, Cedula de Credito Bancário com Alienação Fiduciária nº 844442697677, **JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00 CREDOR FIDUCIÁRIO **CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, mais deixou de ser intimados, em virtude de não serem encontrados. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 04 de novembro de 2024. **ARQUIV030023NUJPGSDC21NQMW11**. Total R\$ 18,75 Emol R\$ 16,95 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66 FEMP R\$ 0,66. **INTIMA030023GYPR184EFCUXKE49**. Total R\$ 48,61 Emol R\$ 43,80 FERC R\$ 1,31 FADEP R\$ 1,75 FEMP R\$ 1,75. **CERELE03002329E1N3M1GNV0OQ78**. Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33. **CERINT030023UC812CM68VXATE79**. Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030023MYPOQVGI0SJA461

08/12/2025 16:27:30, Atos: 15.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF, Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,69 FEMP R\$ 0,69 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030023FVHFEPD6D0L7XC60

08/12/2025 16:27:28, Atos: 15.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF, Total R\$ 99,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,51 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Handwritten signature/initials.

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025321-90

AV:05:25321.PROTOCOLO: 69720 Em 08/08/2025. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, Cedula de Credito Bancário com Alienação Fiduciária nº 844442697677, **JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00 CREDOR FIDUCIÁRIO **CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, mais deixou de ser intimados, em virtude de não serem encontrados. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 08 de AGOSTO de 2025. **INTIMA030023FPIIHN4GBMPM8608**, Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83. **ARQUIV030023BAVS2B4JTBULJA83**, Total R\$ 26,20 Emol R\$ 23,68 FERC R\$ 0,68 FADEP R\$ 0,92 FEMP R\$ 0,92. **CERINT0300234RZR6IM9LBK48I69** Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49. **CERELE030023F3DYLPDX57CLS078** Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Foder Judiciário - TJMA
Selo: CERLE030023J4YPOGVG108JA461
08/12/2025 18:27:30. Av: 16.24.4.1. Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF. Total R\$ 13,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 Consulte em: <https://sco.tjma.jus.br/>



Foder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT030023FVHFEPDSD0L7XC98
08/12/2025 18:27:28. Av: 16.24.4.1. Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF. Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em: <https://sco.tjma.jus.br/>

AV. 06.25321 PROTOCOLO N°70164 DATA 25/09/2025 AVERBAÇÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 27/06/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 69119, em 30/06/2025., venho trazer que transcorreu o prazo legal sobre, na data de conforme, para o Devedor Fiduciário. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA. 25 de setembro de 2025. **ARQUIV0300237M4CPXMW098X4A41**. Total R\$ 78,60 Emol R\$ 71,04 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,76 FEMP R\$ 2,76. **AVESVD0300236XQN30ML5DE5Z621** Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60. **CERELE030023PEL8QW4C9MA3WU60** Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68. **CERINT03002307B7SB488NPWSM69** Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49. **AVESVD0300236XQN30ML5DE5Z621** Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60. Consulte (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-07.25321 PROTOCOLO N° 70931. EM 03/12/2025. Procede-se a este cancelamento nos termos do requerimento de consolidação e cancelamento de CCI, datado de 27/11/2025, assinado digitalmente por **MILTON FONTANA**, Gerente de centralizadora CESAV-CN suporte a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025321-90

Adimplencia/FL, da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, apresentado hoje a este registro pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. **CNPJ 00.360.305/0001-04** comprobatório o cancelamento da referida cédula para conclusão da averbação relativa a consolidação, referente ao **R-03.25321** Dou fé. Bacabal-Ma., 03 de dezembro de 2025. **SELO ARQUIV0300234IFTDNV7UFJD8K15** Total R\$ 229,25 Emol R\$ 207,20 FERC R\$ 5,95 FADEP R\$ 8,05 FEMP R\$ 8,05 **AVESVD030023FL3TEQVJ5OCAJG11** Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 **CERELE0300234Z6YEXM9FZX5MY18** Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 **CERINT030023IP2G09M1Z98MRU11** Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD030023FL3TEQVJ5OCAJG11

03/12/2025 17:31:23 At: 16:22:22 Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.08.25321 PROTOCOLO 70935 Em 03/12/2025 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (03) três de dezembro (dois mil e vinte e cinco), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/19763, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **JULIANA ALICE CUNHA DE MORAIS**, brasileira, nascida em 29/10/1998, servidora pública municipal, filha de Regiane Cunha de Moraes, e-mail: JULIANAALICE2012@HOTMAIL.COM, portadora da Carteira de Identidade nº 0468686120124-SSP/MA, em 16/09/2021 e do CPF nº 612.811.833-00, solteira, residente e domiciliada na Rua 01 de maio, 225Am Bairro Esperança, em Bacabal/MA, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 1.851,28 (mil oitocentos e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos), em 07/02/2025. Valor Atribuído à Consolidação R\$ 92.884,76 (noventa e dois mil e oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e seis centavos). Dou fé. Bacabal-Ma., 03 de dezembro de 2025. **ARQUIV0300238AQW58VW3ADQI457**, Total R\$ 229,25 Emol R\$ 207,20 FERC R\$ 5,95 FADEP R\$ 8,05 FEMP R\$ 8,05. **REGTOR0300233X9IQEV7OL03UK11**. Total R\$ 871,42 Emol R\$ 785,07 FERC R\$ 23,55 FADEP R\$ 31,40 FEMP R\$ 31,40. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

je

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025321-90

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR030023XHQEV7OL03UK11

03/12/2025 18:20:10, Atos: 18.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 871.42 Emol R\$ 786.07 FERC R\$ 23.55 FADEP R\$ 31.40 FEMP R\$ 31.40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 03 de dezembro de 2025

Maria Ernildes dos Reis

MARIA ERNILDES DOS REIS

Tabeliã Substituta

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030023J4YPCQVVG1OSJA481

03/12/2025 18:27:30, Atos: 18.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 19.28 Emol R\$ 17.40 FERC R\$ 0.52 FADEP R\$ 0.68 FEMP R\$ 0.68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030023FVHFEPCSDOLTKC88

03/12/2025 18:27:28, Atos: 18.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 95.90 Emol R\$ 87.31 FERC R\$ 2.61 FADEP R\$ 3.46 FEMP R\$ 3.46 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

