



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0025090-19

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 25.090**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AD II**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva X**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, um hall, um fosso descoberto e uma vaga de garagem descoberta, com a área privativa de **53,76 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,5000; área total real de 53,76 m²; área equivalente total de 53,4585 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m² e área de terreno total de 180,00 m²; confrontando pela frente com a área externa e Rua 293; pelo fundo com a área externa e lote 11; pelo lado direito com a área externa e Casa 01 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote 14. Edificada no lote **12** da quadra **482** com a área de **360,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 293, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 11, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA VIANA**, brasileira, divorciada, empregada doméstica, CI nº 2.654.547 SSP-DF, CPF nº 022.189.781-05, residente e domiciliada na Avenida Dr. Israel Pinheiro Silva, Quadra 50, Lote 21, Centro, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula, **R-2 e R-3=192.581 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 12/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=25.090 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual- FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 25/04/2012, para garantia do financiamento no valor de R\$ 57.998,45 (cinquenta e sete mil novecentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), conforme consta do R-2=192.581 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 12/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=25.090 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado Brasília - DF, em 03/10/2018. **Protocolo**: 26.230. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 12/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=25.090 - Luziânia - GO, 03 de maio de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRN66-LPZDN-X5B2D-62YR9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 17/04/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **73.003**, em 18/04/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 377891**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 24/04/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Prenotação** - R\$ 10,00, **Busca** - R\$ 16,67, **Averbação** - R\$ 39,98; **FUNDESP (10%):** R\$ 6,67; **FUNEMP (3%):** R\$ 2,00; **FUNCOMP (3%):** R\$ 2,00; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 1,33; **FUNPROGE (2%):** R\$ 1,33; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 0,84; **ISSQN (3%):** R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812404112302425430154.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Av-4=25.090 - Luziânia - GO, 03 de maio de 2024. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 17/04/2024, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **73.003**, em 18/04/2024, instruído com a DUAM/ITBI nº 8191622, devidamente recolhido em 16/04/2024, avaliado no valor de R\$ 83.157,92 (oitenta e três mil cento e cinquenta e sete reais e noventa e dois centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 83.157,92 (oitenta e três mil cento e cinquenta e sete reais e noventa e dois centavos)**. A devedora fiduciante Maria de Fátima da Silva Viana, acima qualificada, foi intimada nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 12, 15 e 16 de janeiro de 2024, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Averbação** - R\$ 348,71; **FUNDESP (10%):** R\$ 34,87; **FUNEMP (3%):** R\$ 10,46; **FUNCOMP (3%):** R\$ 10,46; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 6,97; **FUNPROGE (2%):** R\$ 6,97; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 4,36; **ISSQN (3%):** R\$ 10,46. **Selo Eletrônico: 00812404112302425430154.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; **Taxa Judiciária:** R\$ 18,29; **FUNDESP (10%):** R\$ 8,33; **FUNEMP (3%):** R\$ 2,50; **FUNCOMP (3%):** R\$ 2,50; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 1,67; **FUNPROGE (2%):** R\$ 1,67; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 1,04; **ISSQN (3%):** R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

ESB

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRN66-LPZDN-X5B2D-62YR9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 02/05/2024

ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812405012298334420037

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRN66-LPZDN-X5B2D-62YR9>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br