



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.277 CNM Nº 027581.2.0024277-78 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 02-B da Quadra 49"**, do loteamento denominado **"PARQUE ESTRELA D'ALVA XII"**, neste município, com área de **212,50m²**, frente para a Rua Dr. Luiz Gonzaga Soares Dutra, com 10,00mts; mais chanfro de 7,00mts; fundo com parte do lote 04, com 15,00mts; pelo lado direito com a Rua Anna Vila Lobos, com 10,00mts; e lado esquerdo com o lote 02-A, com 15,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: REINALDO SANTOS CARRIJO**, brasileiro, solteiro, militar, CI-1912746 SSP/DF, CPF-930.747.351-04, residente e domiciliado na Quadra 94 Lote 30, centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: AV-02=24.030 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 23.546 do Livro 1A Folha-295v em 31.08.2012).** **OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 02 da Quadra 49, do Loteamento Parque Estrela Dalva XII, neste município, levado a efeito em 06.09.2012. Emolumentos: Matricula R\$=22,26. EM 06.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=24.277- Pelo proprietário deste imóvel REINALDO SANTOS CARRIJO, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **65,25m²**, assim composta: **02 dormitórios; 01 banheiro; 01 sala; 01 cozinha; 01 hall; 01 área de serviço e 01 varanda.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Marco Aurélio Silva Cerqueira, CREA-12984/D-DF. Carta de Habite-se de número **659/2012** expedida em **10.10.2012** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000632012-08021674 expedida em 26.10.2012 e válida até 24.04.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número 1020120056414. **(Título Protocolado sob o número 24.121 do Livro 1A Folha-01 em 31.10.2012).** **Emolumentos: Averbação R\$=63,44. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 06.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

R-02=24.277- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 844440320936-7, lavrado em 09.04.2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário: REINALDO SANTOS CARRIJO, acima qualificado, pelo preço de R\$=101.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **DERISVALDO DA SILVA CORREIA**, brasileiro, mecânico, portador da CI-1900864 SSP/DF e do CPF-852.211.201-00, casado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



sob o regime da comunhão parcial de bens com **EVELINA LOPES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI-2769868 SSP/DF e do CPF-602.071.591-49, residentes e domiciliados em Quadra 67, Lote 09, Casa 03, Parque Estrela D'alva, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=101.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=5.709,74**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=4.776,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=90.514,26**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-25.460 do Livro-1C em 16.04.2013). (Valor da Avaliação R\$=101.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 17.04.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.277- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=90.514,26**. Valor da garantia fiduciária de R\$=101.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=654,85**, que vence em 09.05.2013. **(Referente título Protocolado sob número 25.460 do Livro-1C em 16.04.2013). (Valor da Avaliação R\$=101.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 17.04.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=24.277- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls. 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou Declaração emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 1977777, em 18/12/2017, no importe de **R\$ 2.132,37** (dois mil cento e trinta e dois reais e trinta e sete centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 106.618,35** (cento e seis mil seiscentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos), que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 43.206 de 02/04/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de julho de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=24.277 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimentoda Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0005/2019 e 0006/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o **AV-04=24.277**, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos:Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. **(Protocolo nº 59.237 de 27/01/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 10 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=24.277 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro 0666, às fls. 105/107, em 19/01/2023, em conformidade com a certidão de escritura lavrada em 26/01/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada pelo bastante procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração lavrada às folhas 035/036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 198/199, do livro 3486-P, em 27/07/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 186/187, do livro 6038, em 22/03/2022, lavrado no Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, ao comprador: **FRANCISCO RIBEIRO DE ARAUJO**, brasileiro, nascido aos 27/10/1995, solteiro, comerciante, portador da CNH nº 06469260307, emitida por DETRAN/DF, onde consta se portador da cédula de identidade nº 3.230.501, emitida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 025.076.811-95, residente e domiciliado na Quadra 94, Lote 02, Santo Antônio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 41.638,00** (quarenta e um mil seiscentos e trinta e oito reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº**3532885**, em 20/01/2023, no importe de**R\$ 400,00** (quatrocentos reais), a CND Municipal nº **6449/2023**, eletrônica de identificação nº **RW0KSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 89b5.9857.924c.ddae.3060.e40e.9e76.855b.a6fe.8341. Emolumentos:Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85.**(Protocolo nº 59.237, de 27/01/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=24.277 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro 0670, às fls. 037/038, em 15/02/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por seu proprietário FRANCISCO RIBEIRO DE ARAUJO, qualificado acima, aos compradores **DERISVALDO DA SILVA CORREIA**, brasileiro, nascido aos 01/01/1981, mecânico, portador da cédula de identidade nº 1.900.864, emitida por SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 852.211.201-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **EVELINA LOPES DA SILVA**, brasileira, nascida aos 05/08/1969, do lar, portadora da cédula de identidade nº 8442386, emitida por SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 602.071.591-49, residentes e domiciliados na Quadra 49, Lote 2B, Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4066070**, em 15/02/2023, no importe de **R\$ 400,00** (quatrocentos reais), a CND Municipal nº **8013/2023**, chave eletrônica de identificação nº **SB68SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 7190.ad22.cf05.3686.3b9e.2f91.061f.c041.e6f0.07db. Emolumentos: Registro R\$ 415,39; Fundos R\$ 88,27 e ISS R\$ 20,77. **(Protocolo nº 59.562, de 03/03/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=24.277 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA(PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3036997-3, foi este imóvel alienado pelos proprietários **DERISVALDO DA SILVA CORREIA** e seu cônjuge **EVELINA LOPES DA SILVA**, qualificados acima, representados por **MATHEUS GODOY DOS REIS**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.804.121-63, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Santo Antonio do Descoberto/GO, em 31/03/2023 à(s) folha(s) 197 do livro 02020, para os compradores: **RAQUEL DA SILVA MELO**, brasileira, nascida em 25/01/1993, divorciada, administrador, portadora de CNH nº 06879312909, expedida por DETRAN/GO em 25/04/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 039.476.421-80, e-mail: **SILVAMELORAQUEL06@GMAIL.COM**, residente e domiciliada em Q Quadra 111 L 01 A, 0, Parque Estrela Dalva Xii em Santo Antônio Do Descoberto/GO. e **MARCOS**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 28/08/1985, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador de CNH nº 05168318000, expedida por DETRAN/DF em 18/06/2021 e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.888.301-54, e-mail: MARQUINHULLL27@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Quadra Csg 3 Bloco D Ap 517, 0, Taguatinga Sul em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 253.000,00** (duzentos e cinquenta e três mil reais). A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 197.200,00** (cento e noventa e sete mil e duzentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 55.800,00** (cinquenta e cinco mil e oitocentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 197.200,00** (cento e noventa e sete mil e duzentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 253.000,00** (duzentos e cinquenta e três mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4091585**, em 02/08/2023, no importe de **R\$ 3.581,00** (três mil e quinhentos e oitenta e um reais), bem como a CND Municipal nº **25833/2023**, chave eletrônica de identificação nº **JXw9SZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: eaa8.c668.ab72.ce0b.aa48.ede5.133f.64ad.8ebd.8dd5;b168.6f11.6405.efe4.32f9.e59d.c813.1. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1544,80; ISS R\$ 77,24; Fundos R\$ 328,27. SELO: 04572308015325828920003. (**Protocolo nº 61.076 de 01/08/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=24.277 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=24.277**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 253.000,00** (duzentos e cinquenta e três mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 197.200,00** (cento e noventa e sete mil e duzentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.1600% a.a.; Taxa Efetiva 8.4722% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.554,68** (um mil quinhentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 01/09/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572308015325828920003. (**Protocolo nº 61.076 de 01/08/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Av-010=24.277 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepeg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572603026218029700201. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603043263325430013. (Protocolo nº 74.456 de 03/03/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de março de 2026

Av-011=24.277 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento N° 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72904-160**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 05/03/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572603026218029700202. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603043263325430013.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 74.456 de 03/03/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de março de 2026.

Av-012=24.277 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** no(s) ato(s) **"Abertura de Matrícula ao R-09"** praticado(s) por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício, o suprimimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572603026218029700203. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603043263325430013.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 74.456 de 03/03/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de março de 2026.

Av-013=24.277 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01003.00049.0002B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 5458/2026, com data de emissão de 19/02/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepeg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572603053566125640016. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603043263325430013. (Protocolo nº 74.456 de 03/03/2026).** Assinado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de março de 2026.

Av-014=24.277 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 13/02/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443036997**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5099374, paga em 11/02/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 260.747,40** no importe de R\$ 5.214,95; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 5458/2026, com data de emissão de 19/02/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: ub9zza7yci, HASH: ift33mf9z0 e HASH: mc00izt1sd, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepég(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572603054802525770002. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603043263325430013. (Protocolo nº 74.456 de 03/03/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de março de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 05 de março de 2026.

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	74.456, de 05/03/2026
Emolumentos	R\$	92,79.
Taxa Judiciária	R\$	19,99.
Valor Iss	R\$	4,64.
Fundos Estaduais	R\$	22,51.
Valor Total	R\$	139,93.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGYUR-L7E4R-JKMEB-S6H3Z>