



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015438-69

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL

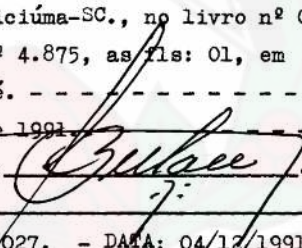


REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 15.438. **PROT.:** 15.027. **DATA:** 04/12/1991.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado na Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), ou sejam 12,00 metros de frente, por ' 24,00 ditos de fundos, correspondente ao lote nº ' 23, da quadra nº 91, "Loteamento Consórcio Econômico Criciumentense - Zona Sul - Mapa 04/75", assim com frontado: Norte, com os lotes nºs 06 e 08; Sul, com o lote nº 21; Leste, com o lote nº 24 e a Oeste, ' com a Avenida "L". - - - - -

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ANA PAULA LTDA, CGC/MF. nº 83.474.536/00001-76, estabelecida na Cidade e Comarca de Criciúma-SC. - - - - -
VALOR AQUISITIVO: Cr\$ 0,01. - - - - -
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º ' Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 02 ' "Registro Geral", sob nº 4.875, as fls: 01, em 07 de junho de 1977. Dou fé. - - - - -
Içara, 04 de dezembro de 1991. - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial: 

R-1/15.438. - PROT: 15.027. - DATA: 04/12/1991. ' Por escritura pública de compra e venda, lavrada ' em 25 de novembro de 1991, no livro nº 44, as fls: 54, do Tabelião: Valme Beneton, do Distrito de Rio Maina, Município e Comarca de Criciúma-SC., Empre-

C/ VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015438-69



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

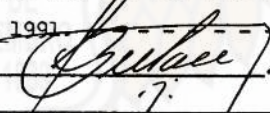
JORGE BERTAN

OFICIAL

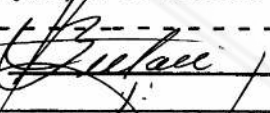


CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 15.438. FLS.: 01v.

endimentos Imobiliários Ana Paula Ltda., já qualificado, vendeu por Cr\$ 100.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à CÉLIA REGINA STRADIOTTO, brasileira, solteira, maior, professora, CPF. nº 342.457.829-00, residente e domiciliada no Distrito de Rio Maina, Município e Comarca de Criciúma-SC. Dou fé. - - - - -
Içara, 04 de dezembro de 1991.

JORGE BERTAN. O Oficial: 

R-2/15.438. - PROT: 30.536. - DATA: 24/09/1998.
Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de novembro de 1992, no livro 81, às fls: 166, do Tabelião de Notas da Cidade de Morro da Fumaça-SC., Célia Regina Stradiotto, solteira, maior, vendeu por Cr\$ 2.000.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à ERIGITE FÁTIMA MORETTI, brasileira, solteira, maior, balconista, CPF. 606.602.799-91, e MARISTELA SANTINA MORETTI, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, CPF. 514.801.230-72, ambas residentes e domiciliadas na Cidade de Criciúma-SC. Dou fé. Içara, 24 de setembro de 1998. Emol. R\$ 32,00. - - - - -

JORGE BERTAN. O Oficial: 

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular n.º 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula n.º

15.438 serão lavrados na subseqüente fls. n.º 102

Içara, 24 de setembro de 2012

A INTERVENTORA. _____

CONTINUA ÀS FLS.: _____

Validade: 30 dias - Protocolo n.º 170.383. 12/11/2025 às 19:37:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015438-69

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.438

FLS: 2

AV.-3/15.438

DATA: 24/01/2012

RETIFICAÇÃO/LOGRADOURO - A requerimento da parte interessada, datado de 23 de Novembro de 2011, instruído com Documento Oficial, ou seja, Declaração do Município de Içara-SC datada de 11 de Novembro de 2011, procedo a retificação de: Avenida "L", para o correto que é **AVENIDA OLINDINA FELISBINA ROCHA**, conforme Lei Municipal nº 1.497, de 18 de Novembro de 1999, tudo nos termos do Art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931/04. Protocolo nº 89.874 de 19 de Janeiro de 2012. Emol. R\$ 65,95. Selo de fiscalização: CPE18044-UBJA R\$ 1,20. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-4/15.438

DATA: 24/01/2012

CONSTRUÇÃO - A requerimento da parte interessada, datado de 23 de Novembro de 2011, instruído com Certidão para fins de averbação do Município de Içara-SC, Habite-se datado em 08 de Julho de 2011, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 253932011-20001010, ART nº 4082314-2, Engenheiro Civil: Felix Savio Michels - CREA 41.414-2, devidamente quitada, fica constando que sobre o imóvel desta matrícula, foi feita uma construção para fins residenciais em alvenaria, com área de 86,13m², localizado à Avenida Olindina Felisbina Rocha, s/nº. Valor R\$ 70.000,00. Recolhido FRJ no valor de R\$ 210,00, Ag. CEF, Boleto. 0000.50020.0752.2761, em 16/01/2012. Protocolo nº 89.871 de 18 de Janeiro de 2012. Emol. R\$ 208,80. Selo de fiscalização: CPE18045-D8HG R\$ 1,30. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-5/15.438

DATA: 04/11/2013

AVERBAÇÃO / MUNICÍPIO / CADASTRO MUNICIPAL - A requerimento da parte interessada datada de 27 de setembro de 2013, certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao **Município de Balneário Rincão**, cadastro municipal nº 20.530, conforme certidão datada de 18 de setembro de 2013. Protocolo nº 100.077 de 30 de Outubro de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGE19889-JJLD R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-6/15.438

DATA: 04/11/2013

ALTERAÇÃO/ESTADO CIVIL - A requerimento da parte interessada datado de 27 de setembro de 2013, conforme Sentença de Divórcio proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família, Órfãos, Infância e Juventude da Comarca de

- segue na F. 2v -

Validade: 30 dias - Protocolo nº 170.383. 12/11/2025 às 19:37:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.438

FLS: 2v

Criciúma-SC, extraído dos autos nº 020.03.018385-5, devidamente averbada na Certidão de Casamento sob matrícula nº 105650 01 55 1982 3 00008 273 0003830 21 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Tubarão-SC, procedo a alteração do estado civil de: **MARISTELA SANTINA MORETTI** para: **DIVORCIADA JUDICIALMENTE**. Protocolo nº 100.077 de 30 de Outubro de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGE19890-0115 R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora:

AV.-7/15.438

DATA: 04/11/2013

CASAMENTO - A requerimento da parte interessada datado de 25 de setembro de 2013, certifico que o proprietária **BRIGITE FÁTIMA MORETTI**, já qualificada, casou-se em 19 de março de 2002, com **ROBSON MATEUS**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento sob matrícula nº 108928 01 55 2002 2 00025 087 0005759 13, lavrada no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Brusque-SC, arquivada neste Ofício. Após o casamento a **conjuge** passou a assinar-se: **BRIGITE FATIMA MORETTI MATEUS**. Protocolo nº 100.076 de 30 de Outubro de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGE19893-RE05 R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora:

AV.-8/15.438

DATA: 04/11/2013

AVERBAÇÃO/CPF - A requerimento da parte interessada datado de 25 de setembro de 2013, procede-se a averbação de CPF nº 605.766.349-72 de **ROBSON MATEUS**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal. Protocolo nº 100.076 de 30 de Outubro de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGE19891-Z4QN R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora:

AV.-9/15.438

DATA: 04/11/2013

AVERBAÇÃO / PACTO ANTENUPCIAL - A requerimento da parte interessada datado de 25 de setembro de 2013, certifico que **BRIGITE FATIMA MORETTI MATEUS** e seu esposo **ROBSON MATEUS**, já qualificados, têm seu Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.971, Livro nº 03, fls: 01, em 19/03/2002, no Ofício do Registro de Imóveis de Brusque-SC. Protocolo nº 100.076 de 30 de Outubro de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGE19892-RZP0 R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora:

R.-10/15.438

DATA: 04/11/2013

COMPRA E VENDA - Transmitentes: **BRIGITE FATIMA MORETTI MATEUS**, seu esposo **ROBSON MATEUS**, já qualificados, e **MARISTELA SANTINA MORETTI**, divorciada, já qualificada, a qual declara não viver em união estável. Sendo **BRIGITE FATIMA MORETTI MATEUS** e **ROBSON MATEUS** representados neste ato por **MARISTELA SANTINA MORETTI**, já qualificada, conforme procuração lavrada às folhas 047 do Livro 373, em 30/03/2012 no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Brusque-SC, devidamente confirmada. Adquirente: **ALDO JOSE KLAZER**, RG nº 1028136867 SSP/RS, CPF 538.693.890-87, brasileiro, divorciado, nascido em 23/08/1962, taxista,

- segue na F. 3 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Protocolo nº 170.383. 12/11/2025 às 19:37:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015438-69

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.438

FLS: 3

residente e domiciliado na Rua Celestina Zilli Rovaris, nº 155, Centro, Criciúma-SC, o qual declara não viver em união estável. Forma do Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Contrato nº 8.4444.0416293-3, com caráter de escritura pública de 13 de setembro de 2013. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor da Compra e Venda: R\$ 130.750,00 (cento e trinta mil e setecentos e cinquenta reais). Valor para Fins Fiscais: R\$ 130.750,00. Apresentado Certidão de Casamento dos Vendedores sob matrículas nº 108928 01 55 2002 2 00025 087 0005759 13, lavrada no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Brusque-SC, datada de 26 de setembro de 2013, e nº 105650 01 55 1982 3 00008 273 0003830 21 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Tubarão-SC, datada de 25 de junho de 2013, respectivamente, devidamente confirmadas. Recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 854,88 em 18/09/2013, Ag. CEF, Boletim nº 800000000010255-7. Emitida a D.O.I. Os Vendedores declaram não estarem vinculados à Previdência Social, quer como contribuintes na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais. As partes declaram que a transação resultante do presente não foi intermediada por corretor de imóveis. Protocolo nº 100.075 de 30 de Outubro de 2013. Emol. R\$ 490,00 (1/2). Selo de fiscalização: DGE19894-Y4I7 R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora:

R-11/15.438

DATA: 04/11/2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedor/Fiduciante: ALDO JOSE KLAZER, divorciado, já qualificado, o qual declara não viver em união estável. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Forma do Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Contrato nº 8.4444.0416293-3, com caráter de escritura pública de 13 de setembro de 2013. Objeto: O imóvel desta matrícula. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL**- Devedor: ALDO JOSE KLAZER, comprovada R\$ 3.224,16; não comprovada R\$ 1.100,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** Devedor/ Fiduciante: ALDO JOSE KLAZER, 100%. **B- VALOR DA OPERAÇÃO, VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, VALOR DAS DESPESAS ACESSÓRIAS, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DO CONTRATO E FORMA DE PAGAMENTO:** B1- VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é de R\$ 130.750,00, sendo composto mediante a integralização

- segue na F. 3v -

Validade: 30 dias - Protocolo nº 170.383. 12/11/2025 às 19:37:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Títular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.438

FLS: 3v

das parcelas seguintes, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA do contrato: Recursos próprios já pagos R\$ 13.075,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda consedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 117.675,00. C- MÚTUO/ RESGATE/ DATAS/ PRESTAÇÕES/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES- 1- Origem dos Recursos: FGTS. 2- Norma Regulamentadora: HH.200.024 - 04/09/2013 - GEMPF. 3- Valor da Operação: R\$ 117.675,00. 5- Valor da Dívida: R\$ 117.675,00. 6- Valor da Garantia: R\$ 130.750,00. 7- Sistema de Amortização: SAC. 8- Prazos, em meses: de amortização 300. 9- Taxa Anual de Juros (%): Nominal 7,1600; Efetiva 7,3997. 10- Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.094,37. Seguros: R\$ 98,56. Total: R\$ 1.192,93. 11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/10/2013. 12- Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. 13- Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Parágrafo Primeiro: Mediante o presente registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/ fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA - FORO - Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do contrato. As partes se obrigam as demais cláusulas e condições do contrato. Protocolo nº 100.075 de 30 de Outubro de 2013. Emol. R\$ 469,27 (1/2). Selo de fiscalização: DGE1989-5TIG R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora:

AV.-12/15.438

DATA: 08/06/2015

GRAVAME/ DEMANDA JUDICIAL - Pelo ofício nº 028130056194-000-005, datado de 23 de janeiro de 2014, reiterado pelo ofício nº 0005619-27.2013.8.24.0028-0007, datado de 28 de maio de 2015 ambos expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Içara-SC, Dr. Fernando Dal Bó Martins, extraídos dos autos nº 0005619-27.2013.8.24.0028 (028.13.005619-4), Ação: Usucapião; Autor: **SILVANA MÔNICA MORETTI E OUTRO**; Réu: Brigitte Fátima Moretti Mateus e outros, foi determinado gravame da averbação da existência da presente demanda no imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 102.125 de 24 de março de 2014. Emol. Isento (Lei Federal n. 1.060/50 Art. 3º Inc. I - Assistência Judiciária Gratuita). Selo de fiscalização: DVM77519-SJB7. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-13/15.438

DATA: 09/09/2019

CANCELAMENTO - Ofício nº 720004806602, datado de 03 de junho de 2019, assinado digitalmente pelo diretor de secretaria: Alessandro Saraiva, instruído com Sentença, datada de 18 de agosto de 2017, reiterado pelo Despacho/Decisão, datada de 27 de agosto de 2019, ambos expedidos pela MMª. Juíza Federal Substituta da 4ª Vara Federal da Comarca de Criciúma-SC, assinado digitalmente pela Drª. Louise Freiburger Bassan Hartmann, determina o cancelamento da Demanda Judicial referida na AV.-12/15.438. Protocolo nº 129.083 de 04 de

- segue na F. 4 -



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015438-69

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA 	 REGISTRO DE IMÓVEIS CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.438 FLS: 4 Junho de 2019. Emol. Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). ISSN: Isento. Selo de fiscalização: FNO23181-510H. Dou fé. MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: AV.14-15.438: - 09 de outubro de 2025. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 170.383, 09 de outubro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQF55458-RQJC. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente, 09/10/2025 16:58:50.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Matrícula nº 15.438 - 04v

CNM: 108084.2.0015438-69

AV.15-15.438: - 10 de novembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Por Instrumento Particular, datado de 06/10/2025, requerido pela parte interessada, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a Consolidação da Propriedade em favor do credor fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificado. **Valor Fiscal: R\$ 143.219,88.** Recolhido **ITBI** conforme a avaliação fiscal de **R\$ 143.219,88**, Boletim nº 010953796. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 170.383, 09 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 447,28. FRJ: R\$ 101,66 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 22,36. Total: R\$ 571,30. Selo de fiscalização: HQY20521-HW49. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 10/11/2025 16:26:59

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Validade: 30 dias - Protocolo nº 170.383. 12/11/2025 às 19:37:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 15.438

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 12 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por
Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQY21232-FUPQ
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LSW-22QMJ-UF5M4-A544T>