



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 21.689

FICHA

21.689 - 01

RUBRICA

[Handwritten signature]

CNM 129429.2.0021689-83

IMÓVEL: Unidade de alvenaria 03, com entrada pela Rua Isabel Ossovski, 573, do Condomínio Residencial Ebenezer V, com a área útil de 36,34 metros quadrados, área real privativa de 43,75 metros quadrados, área real total ou correspondente de 45,25 metros quadrados, paredes confinantes área construída comum de 1,50 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,20548, sendo 0,09141 exclusiva da unidade, 0,07500 de uso comum e 0,03907 de uso exclusivo (parte da frente e fundo); ou quota de terreno de 101,715 metros quadrados, sendo 45,25 metros quadrados exclusiva da unidade, 37,125 metros quadrados de uso comum e 19,340 metros quadrados de uso exclusivo (parte da frente e fundo), do lote de terreno sob nº 3 (três), da quadra nº 17 (dezesete), de forma retangular, quadrante N-O, situado no Jardim Santa Edwirges, Bairro Periquitos, distante 30,00 metros da Rua Rio Nilo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Isabel Ossovski, lado ímpar, por 33,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 2, de propriedade da Associação Mosteiro da Ressureição, do lado esquerdo, com lote nº 4, de propriedade de Denise de Fatima Kurutz de Vargas, e de fundo, com parte do lote nº 20, de propriedade de Luiz Martincoski, com a área total de 495,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.26.23.0259.003.

PROPRIETÁRIOS: JOSMAR JOSÉ IENSEN (CI-RG-5.116.175-0-SESP-PR e CPF-MF-721.829.209-78) e s/m SILMARA IENSEN (CI-RG-7.245.422-7-SESP-PR e CPF-MF-727.701.559-20), ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de bens em por imposição legal em 10 de abril de 1984, pastores, residentes e domiciliados na Rua Izabel Ossowski, 373, Jardim Santa Edwirges, Bairro dos Periquitos, nesta cidade, proprietários, cada um, de 50% do imóvel desta.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-17.658, Registro Geral, de 6 de novembro de 2014, R-4-17.658, Registro Geral, de 5 de janeiro de 2017 e convenção de condomínio registrada sob nº R-2.341, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fê. Ponta Grossa, 5 de janeiro de 2017. (a) *[Handwritten signature]* (Adriana Sales Baumann - Escrevente).

R-1-21.689 - Prot. 50.648, L. 1-E, em 02-08-2017 - **COMPRA E VENDA** - Josmar José Iensen e s/m Silmara Iensen, já qualificados, venderam o imóvel desta para **Ivan Junior Carneiro** (CI-RG- 13.272.524-1-SESP-PR e CPF-MF-097.259.989-44), militar, e s/m **Pamela Cristine da Silva Carneiro** (CI-RG-13.268.580-0-SESP-PR e CPF-MF-090.142.279-73), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10 de março de 2017, residentes e domiciliados na Rua Cornelio Francisco Gomes, 162, Bairro Chapada, nesta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1620803-8 datado de 25 de julho de 2017, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo R\$ 2.415,00 (dois mil e quatrocentos e quinze reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS (ITBI - de 11-8-2017 s/R\$ 161.200,00 - **FUNREJUS** - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI

SEGUE NO VERSO

SEGUE NO VERSO

21.689

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAMDN-24JGJ-PW4MK-52VHB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9

e o código de verificação do documento: 5G3CVJSZ

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAMDN-24JGJ-PW4MK-52VHB>

CONTINUAÇÃO

(SRF) - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do artº 2º da Lei 7.433/85 - Consulta CNIB - HASH nº 11a1.6702.f8a0.2c02.f0b6.0e4f.c402.550b.3ca0.9d31 - b2c4.6e35.b6e1.d477.232d.88df.d991.4b2b.17b6.ed2f - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 392,39 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 1º de setembro de 2017. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-21.689 - Prot. 50.648, L. 1-E, em 02-08-2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - Ivan Junior Carneiro e s/m Pamela Cristine da Silva Carneiro, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, agência local, representada por Celso Luiz Marçal (CI-RG-4.133.465-7-SSP-PR e CPF-MF-623.250.609-00), conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1620803-8 datado de 25 de julho de 2017, em garantia da dívida no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 743,23 (setecentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos), vencível em 25 de agosto de 2017, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 161.200,00 (cento e sessenta e um mil e duzentos reais), atualizado monetariamente, pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nº 9.514/97, 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRC 1.078 R\$ 196,20 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 1º de setembro de 2017. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-21.689 - Prot. 119.892, L. 1-P, em 14-10-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 13 de outubro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 6771/2025 - quitado em 26-6-2025 - sobre a avaliação de **R\$ 168.141,31 (cento e sessenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e trinta e um centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já

SEGUE NA FOLHA 2



CNM 129429.2.0021689-83



Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.689

FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0021689-83

qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000012188653-6 - quitado em 17-10-2025 - s/R\$ 168.141,31 - R\$ 336,28 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.N574v. MpjL6-ELpe5.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 31 de outubro de 2025. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 21.689, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 03 de novembro de 2025
Assinado digitalmente.



21.689

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAMDN-24JGJ-PW4MK-52VHB>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9
e o código de verificação do documento: 5G3CVJSZ
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

