



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006456-17

MATRÍCULA

6456

Data: 12/01/2014

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica: Substituto

IMÓVEL - TERRENO, '9', Um terreno, ora desmembrado da Mat. N° 1.266, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte-CE, constituído por parte do terreno acima descrito, perfazendo uma área total de 250,00m², medindo e limitando-se: Ao Leste (Frente): por onde mede 10,00m, com a Rua Maria do Carmo de Sousa, distando 55,00m para a Rua Simeão Correia Lima, no sentido Norte/Sul; Ao Oeste (Fundos): por onde mede 10,00m, com o terreno 23 ora desmembrado da mesma Matrícula; Ao Sul (lado direito): por onde mede 25,00m, com o terreno 08 ora desmembrado da mesma Matrícula; Ao Norte (lado esquerdo): por onde mede 25,00m, com o terreno 10 ora desmembrado da mesma Matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL n° 6228533; /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA MÃE RAINHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. **04.487.622/0001-47**, com sede na Rua Coronel Monte Alverne, n°. 737, Centro, Sobral-CE; /// /// **REGISTRO ANTERIOR - R.03 da Matrícula n°. 1266 deste Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////**

R. 01/6456 - REGISTRO - Prenotado em 12/01/2015 sob o n° 6973. COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24 de novembro de 2014, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Cidade de Uruburetama - CE, Cartório Araújo Mathias, às fls. 271/272 do livro 21; a proprietária CONSTRUTORA MÃE RAINHA LTDA acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a EVA RIBEIRO PEREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF/MF 739.472.960-53, residente e domiciliada à Rua Firmo Ananias Cardoso, n° 695, Sapiranga, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais). Emolumentos: R\$ 588,15 - FERMOJU: R\$ 23,14 - ISS: R\$ 29,41 - FAADEP: R\$ 29,41 - FERC: R\$ 34,21. /// HORIZONTE, 12 de janeiro de /// 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/6456 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/03/2015 sob o n° 7276. ÁREA CONSTRUÍDA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 20/03/2015, com a firma devidamente reconhecida, certidão de averbação da P. M. H, série/exercício AB n° 32/2015, datada de 14/01/2015, certidão negativa de débito - CND Do INSS n° 000862015-88888039, datada de 18/03/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar a averbação da área da CONSTRUÍDA nesta matrícula de uma casa residencial de n° 63, encravada no terreno acima descrito da Rua Maria do Carmo de Sousa, bairro Mal Cozinhado, com uma área construída de 89,11m², inscrição municipal sob o n° 6228533. Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 4,34. /// HORIZONTE, 20 de março de /// 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 03/6456 - REGISTRO - Prenotado em 02/12/2016 sob o n° 11359. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de

MATRÍCULA: 6456

pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 157,07 - **ISS:** R\$ 7,85 - **FAADEP:** R\$ 7,85 - **FRMMP:** R\$ 7,85 - **FERMOJU:** R\$ 11,37 - **SELO:** R\$ 32,60. // HORIZONTE, 04 de abril de 2019. Eu, JOSÉ /// ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6456 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/02/2021 sob o nº 17368. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em BAURU - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **DENNYS CEZARIO DA SILVA FREITAS e FRANCISCA JANNAINA FERREIRA DE FREITAS**, acima qualificados, não foram notificados no endereço fornecido pelo credor conforme segue: Rua Maria do Carmo de Sousa, nº 63, bairro Catu, Horizonte - CE, conforme diligência em 21/12/2021 às 09h:53min. Na ocasião o imóvel encontra-se fechado e desocupado; Em nova tentativa, desta feita, pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ, Cartório Morais Correia; em segundo endereço fornecido pela credora, conforme segue: Rua Horizonte, nº 86, Conjunto Tancredo Neves. Foi realizado a diligência no dia: 29/12/2021 às 10h:10min no endereço acima citado, na ocasião a casa encontrava-se fechada, sem morador, conforme informação de uma vizinha, que cedeu o endereço do Sr. Eugênio, proprietário do referido imóvel, sendo esse em Rua Barra Nova, 54, Tancredo Neves, às 10h:25min, o mesmo foi encontrado, e informou que aluga o imóvel para muitas pessoas, que no momento está servindo de depósito, contudo, disse ainda, que desconhece o notificando. Sendo assim os destinatários deixaram de ser notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. // // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000051 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAK529751-H2V9, AAK529752-E8V9 - Tipo 4; AAL213381-F8K9 - Tipo 12; AAL031421-D4R9, AAL031422-K2R9, AAL031423-H8R9 - Tipo 1. HORIZONTE, 03 de fevereiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 07/6456 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/11/2024** sob o nº **28413. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 22/11/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024002007** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18/11/2024, devidamente recolhido em 21/11/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição municipal nº 6228533, avaliada em R\$ 150.229,19 (Cento e cinquenta mil duzentos e vinte e nove reais e dezenove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciantes **DENNYS CEZARIO DA SILVA FREITAS** e **FRANCISCA JANNAINA FERREIRA DE FREITAS**, devidamente qualificados no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 08/08/2022 às 15h:10min, 03/04/2024 às 15h:00min, 04/04/2024 às 08h:41min, 04/04/2024 às 13h:42min, 17/04/2024 às 13h:40min, 18/04/2024 às 11h:40min, onde não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006456-17
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6456

e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, e publicado eletronicamente os editais de intimação nos dias 19/08/2024, 20/08/2024 e 21/08/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1367637-5, datado de 30 de novembro de 2016 junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241128000051 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.715,81 - FERMOJU: R\$ 194,90 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 185,80 - FRMMP: R\$ 185,80 - Selos Aplicados: ABJ336681-I3R9 - Tipo 13; ABJ164191-L6J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6456, datada de 12/01/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 09 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquel o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6456, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 09 de 12 de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABJ164191-L6J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABJ336681-I3R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EEWJC-ELC6N-FM85A-FEY5K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EEWJC-ELC6N-FM85A-FEY5K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>