



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0010461-30

MATRÍCULA

10461

Data:	13/04/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Um Apartamento nº 406, Bloco 7, Térreo, do condomínio residencial denominado "HORIZONTE VILAGE", condomínio fechado, com guarita elevada, lixeira, salão de festas, e demais benfeitorias nele existentes, situado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, Bairro Planalto Horizonte, Horizonte, Ceará, destinada para o referido apartamento uma vaga de garagem de nº 306 - 3º Pavimento; Área privativa de 45,98m²; área de uso comum de 175,96m² e fração ideal de 0,41% do terreno onde encontra-se encravado o referido apartamento, com a sua perfeita descrição, limites e dimensões a seguir: **AO NORTE(frente)** - medindo 198,00m(cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Alves de Melo; **AO LESTE(lado direito)** - medindo 60,0m(sessenta metros) com a Rua Francisca Cecília de Sousa; **AO SUL(fundos)**, 198,0m(cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Josefa do Nascimento; e **AO OESTE(lado esquerdo)** - medindo 60,0m(sessenta metros), com a Rua Valdenice Cristino Monteiro. **Perfazendo uma área total de 11.880,00m².** /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6226133. /// /// ///

PROPRIETÁRIA - **HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.103.926/0001-80, com sede na Rua Osvaldo Cruz, 01, Sala 312, bairro Meireles, Fortaleza - CE. /// /// ///

REGISTRO ANTERIOR - **R.07** da matrícula nº **1.745**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// /// ///

Av. 01/10461 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/03/2018** sob o nº **13374**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 07/03/2018, passado em Horizonte - CE, a proprietária **HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **individualização do apartamento 406, Bloco 7, térreo em UNIDADE AUTÔNOMA**, localizado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, encravada no terreno da matrícula nº 1.745, deste ofício. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - FAADEP: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$ 21,08. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 13 de abril de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// ///

Av. 02/10461 - AVERBAÇÃO. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Em conformidade com Art. 956, §§ 2º e 3º do Provimento 008/2014 da CGJ-Ce., c/c com o Art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73.



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0010461-30

Ficha: 2

MATRÍCULA: 10461

regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 70.925,40 (Setenta mil, novecentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/08/2021**, à taxa nominal de juros de **4.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210709000140 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.963,16 - FERMOJU: R\$ 214,73 - Selos: R\$ 92,64 - FAADep: R\$ 98,21 - FRMMP: R\$ 98,21 - Selos Aplicados: AAH568802-K6Q9, AAH568803-I4Q9 - Tipo 13; AAH564433-C7M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de julho de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/10461 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/07/2024** sob o nº **26925. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 02/09/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025000619** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11/04/2025, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226133, avaliada em R\$ 95.215,06 (Cento e noventa e cinco mil duzentos e quinze reais e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **WERVERTON SABINO DE OLIVEIRA**, devidamente qualificado no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente a intimação, conforme diligenciado no dia 19/09/2024 às 10h:11min, na qual não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 15/10/2024, 16/10/2024 e 17/10/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2544414-8, datado de 06 de julho de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240730000066 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.854,71 - FERMOJU: R\$ 152,15 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 142,76 - FRMMP: R\$ 142,76 - Selos Aplicados:



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010461-30

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 10461

ABN085698-M6I9 - Tipo 13; ABM655477-K4J9, ABM655435-K4J9 - Tipo 4.
HORIZONTE, 07 de maio de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA,
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO
MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/002v da Matrícula nº 10461, datada de 13/04/2018, reproduzida
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma
do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 07 de maio de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10461, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 07 de MAIO de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Original Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABN085698-M6I9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal/
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABM655477-K4J9
ABM655435-K4J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MTSD2-TJJ8Y-6UTPL-PT9MV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MTSD2-TJJ8Y-6UTPL-PT9MV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>