

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012634-80



**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 12.634

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA NATIVIDADE, NUMERO 037, LOTE E, QUADRA 16, BAIRRO CENTRO COMERCIAL NORTE, MUNICIPIO DE BAYEUX-PB. SOB Nº 04, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, CONSTITUIDA DE 01 (UM) TERRACO, 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUITE, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 52,66,00 M2, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 20,00% DA ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 263,30,00M2. A REFERIDA UNIDADE APRESENTA ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE AUTONOMA DE 12,40M2, CORRESPONDENTE A 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM (RECUO FORNTAL), ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 35,09M2 (RECUO LATERAL E QUINTAL), ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL REAL DE 19,85M2 (CIRCULAÇÃO EXTERNA), FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,20 E COTA IDEAL DE TERRENO DE 120,00M2, POSSUINDO CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM CIRCULAÇÃO EXTERNA; LADO DIREITO COM O A CASA 03; LADO ESQUERDO COM A CASA 05; E FUNDOS COM OS LOTES 09A, 09B E 09C, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 263,30 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 56,66 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0012630 DATADA DE 28/04/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDAME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 2 DE MAIO DE 2017.

AV-001-012634-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, EM DATA DE 01.09.2016, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO Nº 220/2016 DATADA DE 01.09.2016, CARTA DE HABITE-SE Nº 009/2017 DATADA DE 10.03.2017, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS Nº 00080217-88888658, CEI- 51.237.65658/73 DATADAS DE 26.04.2017, DA ÁREA TOTAL DE 263,30M2 (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA Nº 04, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, DE PROPRIEDADE DA P E G CONSTRUÇÕES LTDA- ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 29 DE MAIO DE 2017.

R-002-012634-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 26/05/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027148, GERALDO DE FREITAS LUCENA JUNIOR, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PINTOR, PORTADOR DO(A) RG 3349477, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 09/08/2005, CPF 083.631.034-97, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ORLANDO LIRA DE CARVALHO, Nº 43, COMERCIAL NORTE, BAYEUX, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDAME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; ANA PRISCILLA SOARES CAVALCANTE, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, ESTUDANTE, PORTADORA DO(A) RG 4145859, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB EM 06/02/2013, CPF 115.365.904-28, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ORLANDO LIRA DE CARVALHO Nº 43, COMERCIAL NORTE, BAYEUX, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDAME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE MAIO DE 2017.

DATA: 29 DE MAIO DE 2017.

R-003-012634-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 26/05/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027148, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ R\$ 93.310,22

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

(NOVENTA E TRÊS MIL TREZENTOS E DEZ REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 01.07.2017, NO VALOR DE R\$ 518,92 (QUINHENTOS E DEZOITO REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE MAIO DE 2017.

DATA: 28 DE MAIO DE 2025.

AV-004-012634-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00924358C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033596 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-12.634 DATADO DE 29.05.2017 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY35270-UUP2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 28 DE MAIO DE 2025.

DATA: 28 DE MAIO DE 2025.

R-005-012634-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00924358C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033596, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR GERALDO DE FREITAS LUCENA JUNIOR, CPF- 083.631.034-97 E ANA PRISCILLA SOARES CAVALCANTE CPF- 115.365.904-28. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 3.068,73 (TRES MIL, SESSENTA E OITO REAIS E SETENTA E TRES CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 122.749,38 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS). SELO DIGITAL AQS78318-GNTT. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 28 DE MAIO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX09910-1VEV  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 28 de Maio de 2025

  
JOSE MARIO PORTO NETO  
TABELIÃO INTERINO