



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosg.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

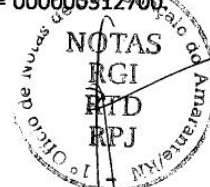
MATRICULA: 33.235

DATA: 19/10/2012

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 07, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 garagem, 01 sala, 02 dormitórios sendo uma suíte, 02 halls, 01 cozinha, 01 banheiro social e 01 jardim, com área privativa de 59,40m², área de terreno de uso exclusivo de 59,40m²; área de terreno de uso comum de 83,46m² e fração ideal de 14.285,71429/10.000 avos; cujo Condomínio está situado na RUA SEVERINO RAMOS MONTEIRO, S/Nº, LOTE 10 DA QUADRA 34 DO LOTEAMENTO JARDIM, em São Gonçalo do Amarante/RN.
PROPRIETÁRIOS – ERICK VARELA DE MEDEIROS (RG 1.566.631-SSP/RN e CPF/MF 031.642.674-10) brasileiro, solteiro, arquiteto, residente na rua Conselheiro Norton Faria, 1448, Lagoa Nova em Natal/RN, e **JEFFERSON CAVALCANTE FERREIRA** (RG 1541392-ITEP/RN e CPF/MF 023.999.084-65) casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **LIDIANE MARIA DE BRITO MACEDO FERREIRA** (RG 1.676.734-SSP/RN e CPF/MF 031.051.354-56) 623.304-SSP/RN e CPF/MF 322.725.964-87) brasileiros, ele professor, ela médica, residentes na Avenida Campos Sales, 682, apto. 1302-A, Tirol, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Hvido por força da matrícula 26.601 em data de 16/05/2011 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001242500 FRMP 000000274932.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Av.01-33.235 – em 17/01/2013 – Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual o Sr. **Erick Varela de Medeiros** (RG 1.566.631-SSP/RN e CPF/MF 031.642.674-10), SOLICITA junto a este Cartório e a margem desta matrícula, a averbação da mudança do seu estado civil, onde qualifica-se solteiro, passando a qualificar-se da forma a seguir descrita: **Casado sob Regime da Comunhão Universal de Bens** com a Sra. **Deisyenne Câmara Alves de Medeiros** (RG 001.842.972-ITEP/RN e CPF/MF 061.702.164-33); tudo de conformidade com Certidão de Casamento datada de 23/11/2012; apresentada para a averbação em epígrafe, lavrada no livro “B – AUX” nº 15, fls. 15, sob nº de ordem 2684, nas Notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN; cuja cópia fica aqui arquivada para que possa surtir seus jurídicos e legais efeitos; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001312096 e do FRMP nº 000000312700.



R.02-33.231 - em 20/03/2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA; com caráter de escritura pública, datado de 12/03/2013, os proprietários supra qualificados; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR: FÁBIO JOSÉ RIBEIRO BARBOSA**, (RG 1.502.562-SSP/RN e CPF/MF 031.336.874-09), brasileiro, taxista, solteiro, residente e domiciliado em Rua Valença, 2818, Potengi em Natal/RN; pelo preço certo e

ajustado de R\$ 80.500,00 (oitenta mil, quinhentos reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações de São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001373795. Guia FRMP nº 000000347466.



R.03-33.231 – em 20/03/2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o OUTORGADO COMPRADOR: **FÁBIO JOSÉ RIBEIRO BARBOSA**, supra qualificado na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001373795. Guia FRMP nº 000000347466.



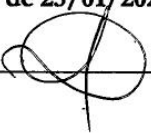
AV.4 – 33.235 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.148, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FÁBIO JOSÉ RIBEIRO BARBOSA** (C.I. – RG nº 1.502.562-SSP/RN e CPF/MF nº 031.336.874-09) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 20, 21 e 22 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444402596316** de **08/03/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 80.500,00** (oitenta mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002613687); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50725. Protocolo Intimação nº 72.999. Protocolo nº 80.019 - datado de 25/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230007299MBG.

AVERBADO POR: _____

 **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 33.235**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230009072SCV**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002618322 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **32330**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230009071RPU
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>