

MATRÍCULA

146.454

FICHA

001

CNPJ

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0146454-91

municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n°.271112014-88888882 e CEI: 51.227.19882/66, expedida pela Receita Federal do Brasil aos 04.11.2014, sendo atribuído a construção o valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais).- São José do Rio Preto, 17 de Novembro de 2.014. O Oficial,

R.004/146.454-Protocolo n°444.908 de 03/12/2014:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 03 de dezembro de 2014, no livro 760, as fls. 101/103, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a COMPANHIA MAPA SECURITIZADORA S/A, com sede na cidade de Londrina/PR, a Rua Minas Gerais, n° 297, Edifício Palácio do Comercio, 17º Andar, sala 172, inscrita no CNPJ/MF. 14.897.190/0001-04, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- São José do Rio Preto, 15 de Dezembro de 2.014.- O OFICIAL,

R.005/146.454 - Protocolo n° 458.936 de 05/08/2015:- Por escritura Pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 24 de julho de 2015, no livro 0909, paginas 071/082, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a ORLANDO APARECIDO DE LIMA, brasileiro, empresário, RG. 13.420.505-4-SSP-SP e CPF. 055.409.758-39 e sua mulher ROSEMEIRE APARECIDA MARINO DE LIMA, brasileira, do lar, RG. 23716284-2-SSP-SP e CPF. 067.260.328-46, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Rua Thomaz Antonio Gonzaga, n° 140, Solo Sagrado, nesta cidade; pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). São José do Rio Preto, 17 de Agosto de 2.015. O Oficial,

R.006/146.454 - Protocolo n° 458.936 de 05/08/2015:- Por escritura referida no R.005, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da matrícula supra, para PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Guaianases, n° 1238, 6º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 48.041.735/0001-90, pelo valor de R\$ 179.717,37 (cento e setenta e nove mil, setecentos e dezessete reais e trinta e sete centavos), que serão pagos em 33 parcelas mensais, obrigando-se a pagar a quantia por meio das parcelas acima referidas, cujo próximo vencimento será em 17/08/2015, reajustáveis segundo a variação anual do INCC - Índice Nacional de Construção Civil; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título.- São José do Rio Preto, 17 de Agosto de 2.015. O Oficial,

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0146454-91

MATRÍCULA

146.454

FICHA

002

CNS

11.142-7

AV.007/146.454-Protocolo nº 480.659 de 31/08/2016:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, em 31 de agosto de 2016, nos autos de Execução Trabalhista (Proc. nº 1431-12.2011.5.15.0044), movida por LUIS GONCALO DA SILVA, inscrito no CPF/MF. sob nº 394.163.724-04, contra ORLANDO APARECIDO DE LIMA (já qualificado) e outro, consta que os direitos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais). São José do Rio Preto, 06 de Setembro de 2.016.- O OFICIAL,

AV.008/146.454-Protocolo nº 488.821 de 14/02/2017:- Por Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, aos 14 de outubro de 2016, nos Autos de Execução Trabalhista (Proc. nº 0001431-12.2011.5.15.0044 RTOrd), cancela-se a AV.007 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 23 de Fevereiro de 2.017. O OFICIAL,

AV.009/146.454-Protocolo nº 495.934 de 13/06/2017:- Requereu-se a presente para constar, que o credor PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº 006, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular, passado na cidade de São Paulo/SP, datado de 19 de maio de 2017, consolidando como titulares os adquirentes constantes do R.005.- São José do Rio Preto, 21 de Junho de 2.017. O Oficial,

R.010/146.454-Protocolo nº 495.935 de 13/06/2017:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Poloni, comarca de Monte Aprazível/SP, aos 01 de junho de 2017, no livro 166, às fls. 133/136, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à LINDAURA ALVES ABRÃO, RG. 4.911.435-9-SSP/SP e CPF/MF. 589.847.128-68, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na cidade de Poloni/SP, na Rua 03 de maio, nº 262, pelo valor de R\$ 39.100,00 (trinta e nove mil e cem reais).- São José do Rio Preto, 21 de Junho de 2.017. O Oficial,

R.11/146454 - Protocolo nº 635.935 de 11/07/2023 (selo digital: 111427321000000080470323W):-Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bady Bassitt-SP, desta comarca, aos 13 de dezembro de 2021, no livro 376, páginas 317/319, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a PAULO CESAR ARAUJO PEREIRA, RG.21.993.106-9-SSP/SP e CPF/MF.109.348.798-42, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Mirassol/SP, na quadra G2, lote 12, Condomínio Golden Park, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

146.454

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0146454-91

pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- São José do Rio Preto, 18 de julho de 2023. O Oficial,

R.12/146454 - Protocolo nº 645.870 de 28/11/2023 (selo digital: 1114273210000000871785239):-Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei nº 14.620, de 13/07/2023 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 25 de outubro de 2023, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à FABIA CRISTINA DE JOÃO, RG.27.844.876-8-SSP/SP e CPF/MF.250.268.838-85, brasileira, separada judicialmente, vendedor domicílio ambulantes bancas, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Salim Elias, nº 1611, Jardim Antunes, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).- São José do Rio Preto, 11 de dezembro de 2023.- O Oficial,

R.13/146454 - Protocolo nº 645.870 de 28/11/2023 (selo digital: 1114273210000000871787235):-Por contrato referido no R.12, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pelo prazo de 395 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$2.197,03, vencendo-se a primeira em 17/11/2023, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano, a taxa efetiva de 8,4722% ao ano, juros a taxa nominal de 0,6778% ao mês e a taxa efetiva de 0,6800% ao mês; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições constantes no título, arquivado digitalmente na serventia.- São José do Rio Preto, 11 de dezembro de 2023.- O Oficial,

AV.14/146454 - Protocolo nº 654.038 de 25/03/2024 (selo digital: 111427331000000105538324N):- A requerimento da credora fiduciária, aos 25 de outubro de 2024, instruído com a certidão da intimação da fiduciante FABIA CRISTINA DE JOÃO (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 362.039,58 (trezentos e sessenta e dois mil e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 26 de novembro de 2024.- O Oficial,

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:146454 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé.São José do Rio Preto-SP, 29 de novembro de 2024.

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 654038

Controle: 
1289566

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRcode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C300000001055384241

Em Branco

Em Branco

Em Branco