



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46356 / CNM: 093401.2.0046356-65 / Recibo: 188280 / Data da Certidão: 16/01/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQF 18924 ARS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

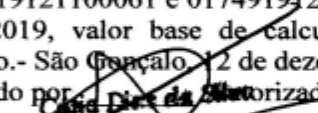
Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

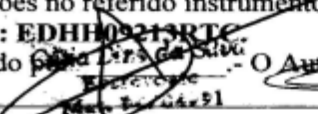
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46356 / CNM: 093401.2.0046356-65 / Recibo: 188280 / Data da Certidão: 16/01/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
46.356	01		
VERSO			

R:03 – COMPRA E VENDA – Prot. 173.388 de 02.12.19.- Por instrumento particular firmado em 21.11.19, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MICHELE DOS SANTOS GOMES**, nacionalidade brasileira, filha de Jose Luiz da Silva Gomes e de Noeli Conceição dos Santos, nascida em 04/01/1993, copeira, portadora da Carteira de Identidade nº 23.086.808-5, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil (DETRAN/RJ) em 18/02/2012 e do CPF nº 145.670.287-40, solteira, sem união estável, endereço eletrônico michelegomes28@bol.com.br, residente e domiciliada na Rua Luiz Locaze, 81, Cs 4, Itaúna em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 90.000,00, adquiriu de Avilar Marinho de Assis, nacionalidade brasileira, filha de Rosa Marinho de Assis, nascida em 12/10/1950, servente, portadora da Carteira de Identidade nº 06.337.036-5, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil (DETRAN/RJ) em 13/03/2018 e do CPF 689.078.267-49, solteira sem união estável, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliada na Rua Leitão Bandeira, 50, Cs 01, Itaúna em São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula.- (BIB nºs 0174919121100061 e 0174919121105051, gerados em 11.12.19). O ITBI foi pago pela guia nº 4772/2019, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 90.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 12 de dezembro de 2019. **SELO: EDHH09212XOX.**
Digitado por  **Francisco José Monteiro**
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

R:04 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 173.388 de 02.12.19.- Pelo mesmo instrumento acima, **MICHELE DOS SANTOS GOMES**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 131.200,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 449,96 (com encargos), Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 5,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 5,12% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 21.12.19.- Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 121.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 12 de dezembro de 2019.- **SELO: EDHH09213RTC.**
Digitado por  **Francisco José Monteiro**
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46356 / CNM: 093401.2.0046356-65 / Recibo: 188280 / Data da Certidão: 16/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.356

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:05 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 187.024 de 30.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 377822/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 29.05.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 231575, de 28.06.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s),a(s) referido(s),a(s) devedor(es),a(s) fiduciante(s) **MICHELE DOS SANTOS GOMES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula. - São Gonçalo, 09 de outubro de 2023. **SELO: EEPJ93384XLU**

Eu, José Maria Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

José Maria Machado
Escritor
Mat. 94/21836

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00678

AV:06 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 187.024 de 30.05.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 09.08.2023, 10.08.2023 e 11.08.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MICHELE DOS SANTOS GOMES** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 09 de outubro de 2023. **SELO: EEPJ93385JFD**

Eu, José Maria Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

José Maria Machado
Escritor
Mat. 94/21836

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00678

AV:07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 189.570 de 13.12.2023 - Por requerimento firmado em 27.11.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 19.02.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6008/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **MICHELE DOS SANTOS GOMES**, qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:04 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 124.877,09, BIB nº 0174924010953237, 09.01.024, São Gonçalo, 11 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18688HWZ**

Eu, Adriano Roberto L. Gonçalves, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adriano Roberto L. Gonçalves
Escritor
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00678

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58