



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0029468-59



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041.925.320/34

017

Porto Alegre, 03 de junho de 2004

Ficha nº
-1-

Matrícula nº
-29468-

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA.

IMÓVEL: O apartamento número 108, do bloco "06", lotado pelo número 915, da rua Carlos Estevão, do Edifício Praia dos Artistas, de centro, localizado no primeiro pavimento, no corredor, à direita de quem entrar pelo segundo acesso ao bloco a contar da rua Carlos Estevão e à esquerda deste, composto de sala, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com 46,116640m2 de área real global, sendo 39,560400m2 de área real privativa e 6,556240m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004800, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno é constituído do lote número 02 da quadra "F", com área superficial de 5.680,76m2, que mede ao norte, 117,70m onde confronta com uma área pertencente a proprietários diversos; ao sul mede 116,80m e faz frente à rua Carlos Estevão; ao oeste, mede 48,90m, e, ao leste, mede 48,00m dividindo-se com imóveis pertencentes a Guerino S/A Construções e Incorporações, distante 116,80m da esquina formada com a Rua "07". **PROPRIETÁRIAS:** FATIMA REGINA BENTO DA ROSA E SOUZA, solteira, maior; e, IVONE ROSSALES DOS SANTOS, viúva; brasileiras, comerciárias, domiciliadas nesta Capital, CIC nºs 352.323.230-91 e 290.148.400-04, respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 62666, R-5-62666, fls 01/v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. **Titular:**

M=0,50 UREs.+++++

AV-1-29468 - 03.06.2004 - (protocolo 49727) - **CASAMENTO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.8.62666. Porto Alegre, 13.11.2003. A requerimento de Fátima Regina Souza Mello, datado de 30.07.2003, protocolado sob número 455707, em data de 06.11.2003, instruído com prova hábil, em virtude de seu casamento com Vilmar Santos de Mello, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 25.06.1982, a nubente passou a assinar com o nome de casada ou seja, da forma como requer. **EMOLUMENTOS:**1,00-URE. Dat.7/1. A Registradora Substituta: (ass. ilegível)." É o que consta. **Titular:**

AV=1,00 URE.+++++

AV-2-29468 - 03.06.2004 - (protocolo 49727) - **CORREÇÃO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.9.62666. Porto Alegre, 23.04.2004. Por contrato particular, datado de 02.04.2004, protocolado sob nº 462219, em data de 12.04.2004, as partes contratantes retificaram o instrumento que deu origem ao registro nº 05 para declararem que Fatima Regina Souza Mello quando da aquisição do imóvel desta matrícula era casada com Vilmar Santos de Mello, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25.06.1982, e não como constou. **EMOLUMENTOS:**1,00-URE. Dat.5/1. O Escrevente Autorizado: (ass. ilegível)." É o que consta. **Titular:**

AV=1,00 URE.+++++

R-3-29468 - 03.06.2004 - (protocolo 49727) - **COMPRA E VENDA** - Por contrato particular datado de 14.05.2004, - **FATIMA REGINA SOUZA MELLO**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens em 25.06.1982, cabeleireira, com CI 9019666801-SJS/RS., CPF 352.323.230-91, e seu marido, **VILMAR SANTOS DE MELLO**, brasileiro, autônomo, com CI 9016231426-SJTC/RS., CPF 656.606.680-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Carlos Estevão, 915, apto 108, Vila Dona Leopoldina; e, **IVONE ROSSALES DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, com CI 7009166872-SJS/RS., CPF 290.148.400-04, residente e domiciliada nesta Capital, na

continua no verso

Continua na Próxima Página

continuação no anverso

continua na ficha nº-2

Continua na Próxima Página - ::



COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ 02f
Registrador - CPF 041.925.320/34

Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha 2^o

Molécula nº 29468

~~Emolumentos: R\$ 170,60 - Selo: 0474.04.2500005.16526 - R\$ 5,20 + Processamento eletrônico: R\$~~

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

29468 - MATRICULA -



PORTO ALEGRE/RS, 18 de setembro de 2025.

B2v

29468

6.90 - Selo: $0474.01.2500005.31730 = R\$ 2,10$. Total: R\$ 426,70.

continua na ficha nº

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6.90 (0474.01.2500005.32690 = R\$ 2,10)



Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada