



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0038540-66

MATRÍCULA 38.540	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP CNS: 11.1583
FICHA N.º 01	Limeira, 16 de agosto de 2022	
IMÓVEL: Apartamento nº 52, localizado no 5º pavimento do Bloco G do "HM VIVENDAS DE LIMEIRA - CONDOMÍNIO 1º, localizado na Rua Projetada 3, nº 930, Residencial Jardins de Limeira, desta Cidade e Comarca de Limeira/SP, que assim se descreve: com direito ao uso de uma vaga de garagem determinada na área comum, contendo 02 quartos, sala, cozinha, sacada e banheiro e contendo Área Construída Privativa Coberta de 48,570, Área Construída de Uso Comum Coberta de 8,056, Área Construída Total Coberta de 56,626, Área Comum Descoberta de 55,104, Área Total (Construída + Descoberta) de 111,730 e a Fração Ideal do Terreno de 65,242 (0,4788%). CADASTRO DA PREFEITURA: 0974.021.174.-		
PROPRIETÁRIOS: SABRINA HELENA ANTICO, brasileira, nascida em 09/12/1981, vendedora, filha de Sara Aparecida Duarte Antico e Sergio Antico, portadora do RG nº30.447.968-8 expedida em 06/12/2019 e do CPF nº218.075.918-59, divorciada, residente e domiciliada na Av Academico Luiz Antonio Azevedo Bitencour, 200, apto 104, Jardim Esmeralda em Limeira/SP.		
REGISTRO ANTERIOR: R.488 e R.489- 36.502 de 08/04/2022 do Livro nº 02 de Registro Geral deste Oficial. Limeira, 16 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º <i>André Luis Pitella</i> (a)		
Guia 155/2022 - Protocolo 166.050.- Selo Digital 1115833110000000134174224.-		
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte): Av.1 M - 38.540: Conforme do Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 11 de março de 2022, devidamente registrado sob o nº R.489 M - 36.502 em 08 de abril de 2022, o Imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da Credora Caixa Econômica Federal - CEF, figurando como Devedora Fiduciante: Sabrina Helena Antico, divorciada, retro qualificada no valor de R\$161.984,00 (cento e sessenta e um mil, novecentos e oitenta e quatro reais). LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA: Sistema de Amortização: PRICE; Sistema Financeiro da Habitação - SFH; no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela; Prazo total em meses: Construção/legalização: 17 meses / Amortização: 360 meses; Taxa de Juros: nominal: 6,5000% a.a / efetiva: 6,6971% a.a.; Prestação mensal inicial: R\$1.023,84; Tarifa de Administração: R\$25,00; Seguro: R\$44,24; Total: R\$1.093,08; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/04/2022; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$230.000,00. Contrato nº 8.7877.1348160-2. Limeira, 16 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º <i>André Luis Pitella</i> (a)		
Guia 155/2022 - Protocolo 166.050.- Selo Digital 1115833210000000134855220.-		

(Continua no verso)

Página: 0001/0003



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0038540-66

MATRÍCULA

38.540

continuação

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE: R.2 M - 38.540: Conforme consta do Instrumento Particular de Atribuição de Unidades datado de 02/de maio de 2022, e demais documentos previstos na Lei 4.591/64, procede-se o presente registro para ficar constando que o Apartamento objeto desta matrícula foi atribuído em favor do proprietários: **SABRINA HELENA ANTICO**, brasileira, nascida em 09/12/1981, vendedora, filha de Sara Aparecida Duarte Antico e Sergio Antico, portadora do RG nº 30.447.968-8 expedida em 06/12/2019 e do CPF nº 218.075.918-59, divorciada, residente e domiciliada na Av Acadêmico Luiz Antonio Azevedo Bitencour, 200, apto 104, Jardim Esmeralda em Limeira/SP. **VALOR: R\$202.480,00** (duzentos e dois mil, quatrocentos e oitenta reais).
Limeira, 16 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 155/2022 - Protocolo 166.050.- Selo Digital 111583321000000013485522Q-

CONSOLIDAÇÃO: Av.3 M - 38.540: Conforme consta do requerimento datado de 10 de fevereiro de 2026, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR: R\$244.736,85** (duzentos e quarenta e quatro mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e cinco centavos).
Limeira, 11 de março de 2026. O Oficial Subst.º _____ (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 47/2026 Protocolo 180.355 Selo Digital 111583331000000026340726H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU867-QWWGK-U6AKZ-UVZ7P>



REPI Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 38540, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 13 de março de 2026 as 14:16:39. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0038540-66.

DANILO CHIOVATTO VASCONCELOS - OFICIAL SUBSTITUTO

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado....:	R\$	13,04
Ao SEFAZ....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	2,29
Ao Min. Púb...:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 180355

Controle:



161470

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000026340826V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU867-QWWGK-U6AKZ-UVZ7P>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU867-QWWGK-U6AKZ-UVZ7P>

Em Branco

Em Branco

Em Branco