



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 15.515 CNM Nº 027581.2.0015515-77 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 29 da Quadra 04" do loteamento denominado **VILA ESPERANÇA**, deste município, com a área de **250,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 09, com 10,00mts; pelo fundo com o lote 03, com 10,00mts; pelo lado direito com o lote 30, com 25,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 28, com 25,00mts. **PROPRIETÁRIO : JOSÉ DONIZETE MARQUES**, brasileiro, agrimensor, CI nº-608936-3639460-SSP/GO e CIC nº-243.326.311-53 e sua mulher **RUTH DAMIÃO MARQUES**, do lar, CINº-1445860-8184275-SSP/GO e CICnº-375.290.641-34, brasileiro, casados sob o regime da separação de bens residentes e domiciliados na Quadra 34 Lote 07 Centro, nesta cidade e **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA**, comerciante, CINº-232.292-SSP/DF e CICnº-120.814.851-68 e sua mulher **SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA**, do lar, CINº-1.171.291-SSP/DF e CINº-477.516.301-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Qd 22 Lote 18 Centro – nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR : R-01=7.523, Livro-2T, deste CRI. (Referente ao título Protocolado sob número-14.227 do Livro 1A Folha-210 em 15.10.2008).** Emolumentos : Matrícula R\$=18,20. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=15.515 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade, no Livro-003 Escrituras de Compra e Venda Folhas-169/170 em 15.10.2008, foi este imóvel alienado por seus proprietários acima qualificados pelo preço de R\$=8.000,00 (comum com outras três unidades) ao comprador: **CONTRUTORA LEMES DO PRADO LTDA ME**, com a C.N.P.J. nº-06.698.213/0001-15, com sede na Quadra-48 Lote-10, centro, nesta cidade, representada neste ato por seu sócio **ITAMAR LEMES DO PRADO**, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, CI-4074727-SSP-GO, CIC- 898.952.401-63, residente e domiciliado na Quadra-48 Lote-10, centro, nesta cidade, e **EZEQUIEL LEMOS DO PRADO**, brasileiro, empresário, CI-2333.730-SSP/DF, CIC-002.910.611-76, casado sob o regime da Separação de Bens com **ALINE THALITA DA SILVA VIEIRA PRADO**, residente na Quadra 49 Lote 12, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



número:14.227 do Livro 1-A folhas 210 em 15.10.2008). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=8.000,00, comum com outras três unidades). Emolumentos : Registro R\$=36,40. Em 15.10.2008. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=15.515 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Primeiro Tabelionato desta Cidade, no Lº=144 Fls-184 em 14.11.2008, foi este imóvel alienado por sua proprietária CONSTRUTORA LEMES DO PRADO LTDA ME, acima qualificada, pelo preço de R\$=2.000,00 ao comprador: **DANIEL LEMOS DO PRADO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, com a CI-4456371-DGPC/GO, CIC-002.910.621-48, residente e domiciliado na Quadra-48 Lote-10, centro, nesta cidade. **(protocolado sob número: 14.294 do Livro 1A Folhas-210v em 24.11.2008). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=2.000,00). Emolumentos : Registro R\$=36,40. Em 24.11.2008. O Sub Oficial GGSilva.**

AV-03=15.515 - Pelo proprietário DANIEL LEMOS DO PRADO, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **49,80m²** assim composta: **01(uma) sala; 01(um) banheiro; 02(dois) quartos; 01(uma) varanda; e 01(uma) cozinha.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Cirineu Dias de Oliveira.CREA-2443-D/Go.Carta de Habite-se de número-20/2009 expedida pela prefeitura municipal desta cidade.Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-026952009-08021030 expedida em 26.03.2009 e válida até 22.09.2009, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00001909200816597710. **(Título Protocolado sob número-14.644 do Livro 1A Folha-214v em 27.03.2009). Emolumentos : Averbação R\$=15,30. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. Em 27.03.2009. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

R-04=15.515 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS, Com Força de Escritura Pública de número 800092009050, lavrado em 24.04.2009 foi este imóvel vendido por seu proprietário: DANIEL LEMOS DO PRADO, acima qualificado, pelo preço de R\$=50.000,00 ao comprador(es)/ Devedor(es) Fiduciante(s): **CARLA ESPINDOLA DA SILVA DANTAS**, brasileira, solteiro, maior, manicure, portadora da CI-55060613 SSP/GO, CPF-035.434.881-71, residente e domiciliada na Quadra 804, CJ 11, CS 38, Recanto das Emas, Brasília/DF, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de 50.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 5.000,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 15.420,00. Financiamento concedido pela credora: R\$ 29.580,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-14.735 do Livro 1A**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Folha-215 em 27.04.2009). Emolumentos : Registro R\$=300,00, Prenotação R\$=4,00, Taxa Judiciária R\$=8,25. Em 27.04.2009. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-05=15.515 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 29.580,00, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 50.000,00, que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, correspondendo o primeiro encargo mensal a R\$=221,84. Seguro R\$=13,18. Taxa de Administração R\$=0,00, no total de R\$=235,02 que vence em 24.05.2009. **(Referente título Protocolado sob numero-14.735 do Livro 1A Folha-215 em 27.04.2009).** Emolumentos : Registro R\$=95,00. Em 27.04.2009. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-06=15.515 - Em virtude de Ofício nº 7201/2013 – SIALF – GIREC/BR de 27.03.2013, dirigido a este Cartório acompanhando demais documentação, e nos termos do Artigo-26, § 7º da Lei Federal 9.514 e ainda por inadimplência do(a) devedor(a) no contrato objeto do registro R-4/5=15.515, foi requerido que se consolidasse como **consolidado** fica a propriedade deste imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra-04 Lotes-3/4 em Brasília-DF, pelo valor de **R\$=50.000,00. (Título Protocolado sob o número: 25.484 do Livro-1C em 18.04.2013). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=50.000,00).** Emolumentos : Averbação R\$=105,18. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária Protocolo R\$=10,42. Em 18.04.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-07=15.515 - Por instrumento Particular de Mútuo para Aquisição de Imóvel Residencial mediante arrematação, com Obrigações e Alienação Fiduciária em Ga rantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do sistema Financeiro da Habitação - SFH, Com Força de Escritura Pública de número 155552873128, lavrado em 18.11.2013, foi este imóvel vendido por sua proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, pelo preço de R\$=51.282,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **MARIA ANA LUCIA DE SOUSA**, brasileira, divorciada, maior, serventuária de justiça, portadora da CNH nº 00126822912 DETRAN/DF e do CPF nº 561.094.821-53, residente e domiciliada em CNB 07 Lote 10 Taguatinga-DF, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=51.282,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=5.282,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=0,00** . Financiamento concedido pela credora: **R\$=46.000,00** . O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 37ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 27.489 do Livro-1C em 19.12.2013). (Valor da Avaliação R\$=51.282,00).** Emolumentos : Registro R\$=230,81. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. Em 30.12.2013. O



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-08=15.515 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=46.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=70.000,00. O financiamento será pago em 420 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=480,83**, que vence em 18.12.2013. **(Referente título Protocolado sob o número 27.489 do Livro-1C em 19.12.2013).** **(Valor da Avaliação R\$=46.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=175,30. Em 30.12.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-09=15.515 - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em face do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo Com Obrigações, Baixa de Garantia de Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS Com Utilização do FGTS do (s) Comprador (es) nº 8.4444.0637302-8, Cláusula Quarta, refere que os valores constantes dos campos 4 e 5.1 da letra "C", bem como, se houver, o valor correspondente ao FGTS do (s) Comprador(es) citado na letra "B", serão destinados à **quitação** do saldo devedor do(s) vendedor (es) relativo ao contrato identificado na letra "D" e o restante, se houver, será pago ao (s) Vendedor (es), na forma citada pela Caixa e por ele(s) aceita. Face esta disposição contratual a alienação fiduciária constante do R-08, restou quitada, dou fé. Emolumentos : R\$18,87. Santo Antônio do Descoberto em 14.07.2014. Oficial Gilsomar Silva Barbalho.

R-10=15.515 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo Com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS Com Utilização do FGTS do (s) Comprador (es), Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0637302-8, lavrado em 18.06.2014, foi este imóvel vendido por sua proprietária: MARIA ANA LLÚCIA DE SOUSA, brasileira, divorciada, serventuária da justiça, portadora da CNH nº 00126822912, expedida pelo DETRAN/DF em 02/09/2011 e do CPF nº 561.094.821-53, residente e domiciliada na Avenida Parque Águas Claras lote 3.745, apartamento 1.303 em Águas Claras/DF. **COMPRADOR: JULES RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da carteira de identidade RG nº 979490, expedida pela SESPDS.DF em 05/10/2006 e do CPF nº 364.875.891-87, residente e domiciliado na Quadra 12-C Lote 09 Casa 01, Incra 08 em Brasília/DF. **INTERVENIENTE/QUITANTE/CREDORA FIDUCIÁRIA : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, instituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de 19.02.1973, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, esabelecida no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 e, Brasília/DF, neste ato representada por **CELSO CASTANHEIRO ARRUDA**, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade RG nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPWJ9-BSJ9K-C63E4-JQLHF>

682.319 SSP/DF e do CPF nº 296.737.1231-15, residente e domiciliado em Brasília/DF, pelo preço de **R\$=110.000,00** (cento e dez mil reais), a serem pagos da seguinte forma: Recursos Próprios - R\$12.818,13 (doze mil e oitocentos e dezoito reais e treze centavos); Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador - R\$9.181,87 (nove mil e cento e oitenta e um reais e oitenta e sete centavos) e Financiamento pela Credora Fiduciária - R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais) a serem amortizados em 360 (trezentos e sessenta parcelas) mensais com valor inicial de R\$482,44 (quatrocentos e oitenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), vencendo-se a primeira parcela em 18 de julho de 2014. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. (Título Protocolado sob o número 28.779 do Livro-1C em 25.06.2014). ITBI no valor de R\$1.378,00 (um mil e trezentos e setenta e oito reais) recolhido em 25.06.2014, conforme avaliação no valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais) da Prefeitura Municipal desta cidade. Foram apresentadas as certidões negativas de dívida ativa com as fazendas, federal, estadual e municipal, que ficam arquivadas neste CRI. Emolumentos : Registro R\$324,94; Prenotação R\$4,93; Busca R\$8,15 e Taxa Judiciária R\$11,00. Em 14.07.2014. Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-11=15.515 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=88.000,00 (oitenta e oito mil reais)**. Valor da garantia fiduciária de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). O financiamento será pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% a.a, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=482,44 (quatrocentos e oitenta e dois reais e quarenta e quatro centavos)**, que vence em 18.07.2014. (Referente título Protocolado sob o número 28.779 do Livro-1C em 25.06.2014). (Valor da Avaliação R\$110.000,00). Emolumentos : Registro R\$324,94. Em 14.07.2014. Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-12=15.515 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2956469-5, emitido em 24/04/2023, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-11** da presente matrícula. Emolumentos : Cancelamento de Alienação R\$ 20,00; ISS 1,00; Fundos R\$ 8,50. **SELO: 04572304244085928920004 . (Protocolo nº 60.056 de 26/04/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-13=15.515 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPWJ9-BSJ9K-C63E4-JQLHF>

Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2956469-5, foi este imóvel alienado pelo proprietário JULES RODRIGUES DE OLIVEIRA, qualificado acima, representado por JONATHAN CESAR MARTINS DE MOURA, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.609.251-16, conforme procuração lavrada no 7º OFÍCIO DE NOTAS DF ofício de SAMAMBAIA BRASILIA-DF, em 12/01/2013 às folhas 146 do livro 1710, para o comprador **VICTOR ALVES MELO FRANCO**, brasileiro, nascido em 17/08/2004, solteiro, agente administrativo, portador de carteira de identidade nº 4021220, expedida por SSP/DF em 16/03/2018 e inscrito no CPF/MF sob o nº 089.290.381-31, e-mail: VICTORAM@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Quadra 205 cj 11 Lt 04, 0, Recanto Das Emas em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais); Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 79.568,93 (setenta e nove mil quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos)** destinada a quitação do saldo devedor do contrato 8.4444.0637302-8, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4077116**, em 16/05/2023, no importe de **R\$ 2.590,00** (dois mil e quinhentos e noventa reais), bem como a CND Municipal nº **17853/2023**, chave eletrônica de identificação nº **3ejw\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 88d7.1e7d.db3a.6366.3ffe.a873.d16c.3b9c.b0ec.45dd. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. **SELO: 04572304244085928920004 . (Protocolo nº 60.056 de 26/04/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPWJ9-BSJ9K-C63E4-JQLHF>

R-14=15.515 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-13=15.515**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.0000% a.a.; Taxa Efetiva 7.2290% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.031,52** (um mil trinta e um reais e cinquenta e dois centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 02/06/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. **SELO: 04572304244085928920004. (Protocolo nº 60.056 de 26/04/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de maio de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-015=15.515 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.00171.00004.00029.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572505023130925640097. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505022862725430109. (Protocolo nº 69.349 de 08/05/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 09 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-016=15.515 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 29/04/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442956469**, **CONSOLIDA- SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4984932, paga em 22/04/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$189.251.07** no importe de R\$ 3.785,02; CND Municipal; Certidão de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH:0vfknh0w72, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: **04572505064413525770011**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572505022862725430109**. (Protocolo nº 69.349 de 08/05/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 09 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **09 de maio de 2025**.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.349, de 09/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505023040534420202



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPWJ9-BSJ9K-C63E4-JQLHF>