



MATRÍCULA
61793

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0061793-88

IMÓVEL: Casa 60, da Rua Açores nº270 (antiga Avenida Projetada nº20), Senador Vasconcelos, na Freguesia de Campo Grande, com direito a 01 vaga de garagem, que corresponde à **fração ideal de 58/10.000** do terreno designado por lote 03, do PAL 45.166, com área de 19.463,11m². -x-x

PROPRIETÁRIO: JORGE EDUARDO RODRIGUES, brasileiro, assistente administrativo, divorciado, inscrito no RG sob o nº 083631598, DIC/RJ, e no CPF/MF sob o nº 003.438.057-40, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Marcio Marques, conforme instrumento particular de 05/06/2014, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-7 da matrícula 155.261, em 30/07/2014, o memorial de loteamento registrado sob o R-14 da matrícula 38.895, em 24/10/2000, o memorial de incorporação registrado sob o R-1 da matrícula 150.474, em 29/12/2000, inscrito sob o nº 1.163, a construção averbada sob o AV-3 da matrícula 155.261, em 26/01/2004, tendo sido o habite-se concedido em 19/12/2002, e a revisão de numeração averbada sob o AV-4 da citada matrícula, em 26/01/2004. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 3.011.590-1, CL nº 129304. Matrícula aberta aos 27/02/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 1 - M - 61793 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 155.261, em 30/07/2014, que pelo contrato datado de 05/06/2014, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$100.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 05/07/2014, no valor de R\$902,44, à taxa nominal de 6,6600% a.a., efetiva de 6,8671% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 27/02/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 2 - M - 61793 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 155.261, em 24/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Ofício nº 148306/2020 de 10/06/2020, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **JORGE EDUARDO RODRIGUES**, não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 06/07/2020. Em 27/02/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 3 - M - 61793 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **76500**, aos **14/12/2022**. Pelo requerimento de 14/12/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **JORGE EDUARDO RODRIGUES**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 17/02/2023, 23/02/2023 e 24/02/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 27/02/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 85164 RLS.

AV - 4 - M - 61793 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **86278**, aos **01/09/2023**. Pelo requerimento de 23/08/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$177.599,12**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$177.599,12**, guia nº

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
61793

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0061793-88

2604587. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 29883 WAC.

AV - 5 - M - 61793 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **86278**, aos **01/09/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 23/08/2023, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 20/09/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 29884 EOH.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **20/09/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVB 29885 BCJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec