



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJXTN-2TY7N-APZXE-V7NH3>

CNM nº: 111435.2.0160556-73

MATRÍCULA

160.556

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014.

LIVRO N. 2º REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 21, Torre 5 - Bloco D, Condomínio Vitta Itajubá, rua Itajubá nº 1.161.

Apartamento nº 21, localizado no 2º pavimento ou 2º andar da Torre 5, Bloco D, do Condomínio Vitta Itajubá, situado neste município, na rua Itajubá nº 1.161, com área real total de 89,413 metros quadrados, sendo 42,960 metros quadrados de área real privativa coberta; 22,020 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, 24,433 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00347222, e cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem.

CADASTRO MUNICIPAL: 296.087 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO PIRES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 24.310.648-8-SSP/SP, CPF/MF nº 259.976.638-92, residente e domiciliado neste município, na rua Ceará nº 973.

REGISTRO ANTERIOR: R.92 e R.1029/149.024 de 07 de junho de 2013 e 14 de outubro de 2014, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 777 na matrícula nº 149.024 em 14 de outubro de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.256 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

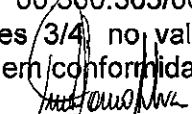
Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

O Escrevente: , (Luiz Antônio da Silva).

Av.01/160.556 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, no valor de R\$ 64.640,00 (sessenta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais), em conformidade com o registro nº 93 da matrícula nº 149.024.

O Escrevente: , (Luiz Antônio da Silva).

Av.02/160.556 - PENHORA.

Em 22 de agosto de 2025 - (prenotação nº 591.724 de 07/08/2025).

Por certidão de 07 de agosto de 2025 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta comarca, PH000580900, referente aos autos de execução civil, processo nº 1022691-30.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ**, CNPJ/MF nº 20.528.411/0001-61, e como executado **CARLOS ALBERTO PIRES**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de devedor

(Segue no verso)



Validate this document here

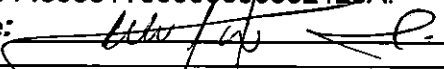
CNM nº: 111435.2.0160556-73

MATRÍCULA
160.556

FICHA
01
Verso

fiduciante sobre o imóvel da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ **11.476,01** (onze mil, quatrocentos e setenta e seis reais e um centavo). Foi nomeado como depositário o executado **CARLOS ALBERTO PIRES**.

Selo Digital: 111435331T00000090552125A.

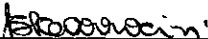
O Escrevente:  **(Wesley dos Santos Teixeira)**

Av.03/160.556 - CADASTRO.

Em 24 de fevereiro de 2026 - (prenotação nº 597.868 de 04/11/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 05 de fevereiro de 2026, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 13 de fevereiro de 2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **309.286**.

Selo Digital: 1114353E1T00000099647926K.

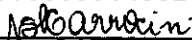
A Escrevente:  **(Joseane Soares Forggia Carrocini)**

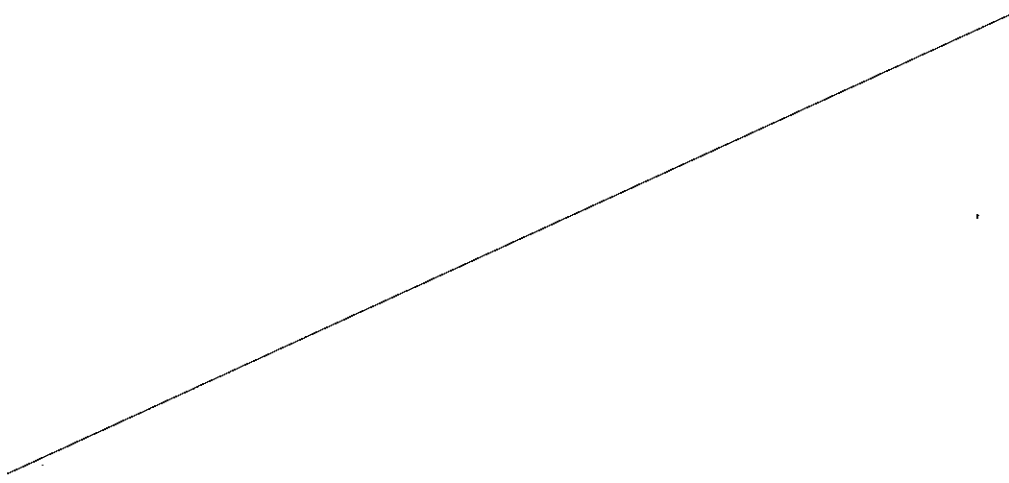
Av.04/160.556 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 24 de fevereiro de 2026 - (prenotação nº 597.868 de 04/11/2025).

Por requerimento mencionado na Av.03, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 93 da matrícula nº 149.024, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$ **112.093,70** (cento e doze mil e noventa e três reais e setenta centavos). Valor venal: R\$ 63.984,26.

Selo Digital: 111435331T00000099648026N.

A Escrevente:  **(Joseane Soares Forggia Carrocini)**





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJXTN-2TY7N-APZXE-V7NH3>

FICHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

CERTIDÃO

Prenotação nº 597.868 - IN01481051C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 160.556** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 04, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 24/02/2026 - 10:43

☐ Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente	☐ Thales Pavan - Escrevente
☐ Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente	☐ Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000099647826W. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>