

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0019395-18

PROTOCOLO



2026-000824

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 19.395

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 247, DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 12,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 12; 12,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 246; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 248; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM A RUA PROJETADA C, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 240,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- H3 LOCAÇÕES E TURISMO LTDA., COM SEDE E DOMICILIO À RUA CHICO TEÓFILO, Nº.57, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.199.470/0001-09. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001006189/ GUIA DO FRMP Nº. 128999.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2011.

R-001-019395-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 16 DE NOVEMBRO DE 2011, LAVRADA NAS FLS.032/033, DO LIVRO Nº.154, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR H3 LOCAÇÕES E TURISMO LTDA., COM SEDE E DOMICILIO À RUA CHICO TEÓFILO, Nº.57, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.199.470/0001-09, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$. 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.8.000,00 (OITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº.7000001006189/ GUIA DO FRMP Nº.128999. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 2 DE MARÇO DE 2012.

AV-002-019395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO POR H3 LOCAÇÕES E TURISMO LTDA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.242/12, DATADA DE 07 DE FEVEREIRO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2011, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CAICÓ, Nº.10, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, BWC, 02(DOIS) QUARTOS (SENDO 01 SUÍTE) E ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E EM CERÂMICA, ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,54M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001052863/ GUIA DO FRMP Nº.152400. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 2 DE MARÇO DE 2012.

AV-003-019395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.243/12, DATADA DE 07 DE FEVEREIRO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001052863/ GUIA DO FRMP Nº.152400. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 2 DE MARÇO DE 2012.

AV-004-019395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO

A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº. 023612012-18021060, DATADA DE 24 DE FEVEREIRO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001052863/ GUIA DO FRMP Nº.152400. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 2 DE MARÇO DE 2012.

AV-005-019395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016046815195013420, DATADA DE 18 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001052863/ GUIA DO FRMP Nº. 152400. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 20 DE ABRIL DE 2012.

R-006-019395-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 18 DE ABRIL DE 2012, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR PEDRO BASILIO DE ALMEIDA NETO, SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 043.868.934-82 E SUA ESPOSA ANTONIA BELGA PEREIRA DE ALMEIDA, DO LAR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 067.444.674-76, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CAMPOS SALES, Nº. 1021, BAIRRO BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A H3 LOCAÇÕES E TURISMO LTDA EPP, COM SEDE E DOMICÍLIO À RUA CHICO TEÓFILO, Nº.57, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.199.470/0001-09, PELO PREÇO DE R\$. 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS) SENDO: R\$. 9.845,00 (NOVE MIL OITOCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 72.155,00 (SETENTA E DOIS MIL CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001096414. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000175517. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE ABRIL DE 2012.

DATA: 20 DE ABRIL DE 2012.

R-007-019395-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 18 DE ABRIL DE 2012, OS PROPRIETÁRIOS PEDRO BASILIO DE ALMEIDA NETO, E SUA ESPOSA ANTONIA BELGA PEREIRA DE ALMEIDA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 72.155,00 (SETENTA E DOIS MIL CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A. A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 300 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 18.05.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$. 552,19 (QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001096414. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000175517. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE ABRIL DE 2012.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-008-019395-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE PEDRO BASILIO DE ALMEIDA NETO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 043.868.934-82, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-009-019395-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 18 DE ABRIL DE 2012, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.766, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 100257.19.4, DATADA DE 28 DE JANEIRO DE 2019, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: QVET37171, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), EM DATA DE 04 DE FEVEREIRO DE 2019. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



Selo Digital:
RN202600949200003104HNG
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BX54S-G22AE-FL5R8-UV77Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BX54S-G22AE-FL5R8-UV77Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>