

MATRÍCULA
88.589

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 31 de Outubro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **144,00m²** (cento e quarenta e quatro metros quadrados), do loteamento denominado "**SANTA MARIA II**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: frente medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua "17", em direção ao Noroeste; fundos medindo 6,00 metros, confrontando com o lote 03, em direção ao Sudeste; lado direito medindo 24,00 metros, confrontando com a Rua "02", em direção ao Nordeste e lado esquerdo medindo 24,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "B", em direção ao Sudoeste. *Imóvel este desmembrado de uma área maior com 1.440,00m² (lotes 01, 02, 19 e 20 da quadra 61), tudo de conformidade com as plantas e os memoriais descritivos apresentados e assinados pelo Responsável Técnico – Sidiney Silva Moraes – Téc. em Estradas, CREA/MT 3.343/TD, com aprovação do CREA/MT, conforme ART Nº 1415722, pago em 20.07.2012 e Autorização para desmembramento, expedida pela Agência Municipal de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Urbano de Várzea Grande/MT, aos 30.08.2011, assinado pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho, Gerente de Obras e Projetos – CREA 10.483/D-MT, REG. NAC. 120479855-9.*
ÁREA A.

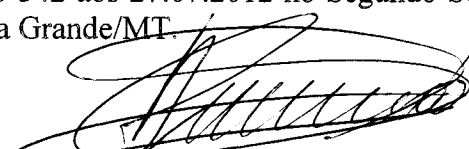
PROPRIETÁRIO: JORGE TERUO YUKISHITA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 83.796 em 29.06.2012, deste R.G.I.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 020/021 do livro 342 aos 27.07.2012 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 47,90.


José Carlos Ferreira de Arruda
Escritor

R/1: 88.589

Data: 31 de Outubro de 2012.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 020/021 do livro 342 aos 27.07.2012 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT, o **proprietário: JORGE TERUO YUKISHITA**, brasileiro, natural de Várzea Grande/MT, declara ser solteiro e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 10.05.1996, responsabilizando civil e criminalmente pela exatidão da declaração, residente e

Continua no verso →

domiciliado na Avenida Presidente Eurico Gaspar Dutra, nº 850, Bairro Ipase – nesta cidade de Várzea Grande/MT, analista de sistema, filho do Sr. Kunio Yukishita e de Massae Yukishita, portador da Carteira de Identidade RG nº 1006257-2-SSP/MT inscrito no CPF/MF sob nº 691.843.561-20; **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula à: **BERTASSO CONSTRUÇÕES LTDA – ME**, com sede na Rua Dom Pedro I, nº 56, casa 07, Jardim Imperador, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ/MF, nº 13.731.698/0001-67, **sendo representada neste ato pela sócia administradora: Vanessa Ferrete Bertasso de Lima**, brasileira, declarou ser casada, empresária, filha de Luiz Carlos Bertasso e de Célia Regina Ferrete Bertasso, residente e domiciliado na Avenida Tancredo Neves, nº 108, aptº 1502, Edifício Portal da América, Bairro Jardim Tropical, Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1590647-7/exp. em 16.04.2002/SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 011.661.051-48, na conformidade da cláusula Nona do contrato social da referida firma, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 20120720116 em 26.06.2012. **Pelo Valor de: R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) (referente a 04 lotes).**

Emol: R\$ 220,49.

AV/2: 88.589

Data: 31 de Outubro de 2012.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 23.10.2012 no valor de R\$ 819,58, referente a 04 lotes.

José Carlos Ferreira de Arruda
Escritor

Emol: R\$ 9,50.

AV/3: 88.589

Data: 21 de Dezembro de 2012.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 67,84m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: hall, sala/cozinha, circulação, WC, 02 quartos sendo 01 suíte, F. iluminação, área serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 575/2012 processo nº 141296/2012 datado de 30/11/2012, INSS nº 001982012-10001487 datado de 21/12/2012, Certidão de Baixa do CREA/MT nº 122/2012 datada de 05/12/2012, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

José Carlos Ferreira de Arruda
Escritor

Emol: R\$ 97,20.

R-4: 88.589

Data: 10 de Abril de 2013.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda Nº 8.4444.0292776-2 de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de

José Carlos Ferreira de Arruda
Escritor

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
88.589

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 26/03/2013, a **proprietária: BERTASSO CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 13.731.698/0001-67, Dom Pedro I, 56, Cs 07, Jardim Imperial, Várzea Grande/MT, *neste ato representada por seu procurador Luiz Carlos Bertasso*, nacionalidade brasileira, nascido em 14/08/1959, portador da CNH nº 0079321165 expedida por DETRAN/MT em 04.08.2010 e do CPF 847.637.018-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Av Tancredo Neves, Apt 1502, 108, Jardim Tropical, em Cuiabá/MT, conforme procuração lavrada às fls. 074 do livro 201 em 13/03/2013 no 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Várzea Grande/MT. **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à **HENRIQUE CASTRO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 25/07/1990, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 04489428592 expedida por DETRAN/MT em 22.02.2010 e do CPF 013.410.421-89, solteiro, residente e domiciliado na Rua Tenente Manoel Rabelo, 16, Qdra 14, Jardim Marajoara, em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 95.000,00** (Noventa e Cinco Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do presente Contrato: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 9.275,30; Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 67.764,70.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 956,39

AV/5: 88.589

Data: 10 de Abril de 2013.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago no Banco do Brasil S/A em data de 01/04/2013, no valor de R\$ 904,29.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 4,75

R-6: 88.589

Data: 10 de Abril de 2013.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com

Continua no verso

sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por seu procurador: Marcio Jose Cintra Lanes**, economiário, portador da carteira de identidade RG 12020672, expedida por SJ/MT em 15/08/1996 e do CPF 904.213.531-04, procuração lavrada às fls. 078 e 079 do livro 2886 em 06/07/201 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às fls. 021 à 027 do livro 156-A em 17/01/2013 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: HENRIQUE CASTRO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 25/07/1990, proprietário de microempresa, portador da CNH nº 04489428592 expedida por DETRAN/MT em 22.02.2010 e do CPF 013.410.421-89, solteiro, residente e domiciliado na Rua Tenente Manoel Rabelo, 16, Qdra 14, Jardim Marajoara, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 67.764,70. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.011-19/03/2013-GEMPF. Valor da Operação: R\$ 85.724,70. Desconto: R\$ 17.960,00. Valor Total da Dívida: R\$ 67.764,70. Financiamento do Imóvel: R\$ 67.764,70. Financiamento das Despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 95.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses: de amortização: 360, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5.5000, Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 470,58. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 9,40. Total: R\$ 479,98. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/04/2013. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda Nº 8.4444.0292776-2 de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 26/03/2013. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 983,91

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
88.589

FICHA
03

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

AV/7: 88.589

Data: 10 de Abril de 2013.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação ao Devedor/Fiduciante.

Tôma Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 4,75

AV/8: 88.589

Data: 10 de Abril de 2013.

Procede-se a esta averbação para constar as seguintes Certidões em nome da **BERTASSO CONSTRUÇÕES LTDA - ME:** *Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001502012-10001698* expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/11/2012, válida até 21/05/2013; e *Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União* expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10/04/2013, válida até 07/10/2013.

Tôma Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Tôma Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol: R\$ 4,75

AV/9: 88.589

Data: 19 de setembro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária* nos **Termos do Ofício nº 54781/2016-SIALF-GIREC/CB** datado de 04/08/2016, e **protocolado neste RGI sob nº 221128 em data de 23/08/2016.**

Emol: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Mácia Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 88.589

Data: 05 de Maio de 2017.

De conformidade com o **Ofício nº 82666-C/2016-SIALF-GIREC/CB**, datado de 03/04/2017, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal, **procedemos o cancelamento da intimação de Devedores Fiduciários averbada sob nº 9 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol: R\$ 12,30.

Continua no verso→

MATRÍCULA

88.589

FICHA

03-v

AV/11: 88.589

Data: 02 de outubro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 47235/2017-SIALF-GIREC/CB** datado de 29/08/2017, e **protocolado neste RGI sob nº 231949 em data de 22/09/2017.**


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

AV/12: 88.589

Data: 27 de novembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 54209/2017-SIALF-REGAD/CB** datado de 30/10/2017, e **protocolado neste RGI sob nº 233635 em data de 22/11/2017.**



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol: R\$ 12,30.**CNM - 063446.2.0088589-39**

Protocolo nº 322332

Livro nº 01

Data: 20/06/2024

AV/13: 88.589

Data: 27 de junho de 2024.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento, matrícula nº 065136 01 55 2023 2 00075 202 0024190 40**, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, para constar o casamento de: **Henrique Castro dos Santos e Carla Cristina Jesus Amaral**, realizado no dia **17/03/2023**, sob o regime de "**Comunhão Parcial de Bens**", e que após o casamento a contraente passou a assinar "**Carla Cristina Jesus Amaral dos Santos**".


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 9,08.

R/14: 88.589

Data: 27 de junho de 2024.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3440054-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

88.589

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

CNM - 063446.2.0088589-39

compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 14/06/2024, o **proprietário: HENRIQUE CASTRO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/07/1990, administrador, filho de: Isamara Castro De Atayde e Ayres Dos Santos Neto, e-mail: henriquecioo@hotmail.com, portador da CNH nº 04489428592, expedida pelo DETRAN/MT em 09/05/2019 e do CPF 013.410.421-89, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Doutor Joaquim Tanajura, 16, Marajoara, nesta cidade de Várzea Grande/MT, *e comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE: Carla Cristina Jesus Amaral Dos Santos*, nacionalidade brasileira, nascida em 24/01/1992, administradora, filha de: Ivanil Silva De Jesus e Roberto Ribeiro Do Amaral, e-mail: carlacioo.hc@gmail.com, portadora da CNH nº 05965079383, expedida pelo DETRAN/MT em 09/08/2019 e do CPF 040.510.661-00, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. **VENDEU o Lote de Terreno Urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: MARCELO ALVES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/06/1978, motorista de veículos de transporte de carga, filho de: Ivone Alves Dos Santos e Manoel Dos Santos, e-mail: marcelo12alves23@gmail.com, portador da CNH nº 01127768580, expedida pelo DETRAN/MS em 02/03/2021 e do CPF 843.092.451-53, solteiro e não convive em união estável, residente e domiciliado em Rua Abdala, 16, Quadra 17, Santa Isabel, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 188.906,48. Recursos próprios: R\$ 71.093,52. Do somatório dos valores do campo "B4", a quantia de R\$ 59.800,65 (cinquenta e nove mil oitocentos reais e sessenta e cinco centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E".**

Emol.: R\$ 2.874,10.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/15: 88.589

Data: 27 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos dos **Item 2.3 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3440054-9**, para constar o seguinte: O Interviente Quitante declara que recebe neste ato a importância de R\$ 59.800,65, destinada à liquidação da dívida de responsabilidade dos vendedores perante o Interviente Quitante, *autoriza a proceder o cancelamento da Alienação*

Continua no verso →

CNM - 063446.2.0088589-39

Fiduciária constante no Registro 6 e da Caução constante na Averbação 7 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 9,08.

AV/16: 88.589

Data: 27 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 20/06/2023, no valor de R\$ 2.366,40, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 260.000,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob Inscrição Municipal nº 000000000076720.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 9,08.

R/17: 88.589

Data: 27 de junho de 2024.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; *neste ato representada por Caroline Moraes Frias*, filha de Samuel Antônio Guimarães de Frias e Mônica de Campos Moraes Frias, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 30/09/1988, gerente economiária, portadora da carteira de identidade 04602235344 expedido pelo DETRAN/MT em 14/02/2019 e do CPF: 024.970.961-98, e-mail: caroline.frias@caixa.gov.br, conforme procuração livro 3583-P, folhas 079/080 em data 17/11/2023 e substabelecimento de procuração livro 3598-P, folhas 017/018 datado de 19/04/2024, ambos do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de procuração livro 163-A, folhas 181/187, datado de 13/05/2024 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato: 1918 MORADA DO OURO, MT. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO ALVES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/06/1978, motorista de veículos de transporte de carga, filho de: Ivone Alves Dos Santos e Manoel Dos Santos, e-mail: marcelo12alves23@gmail.com, portador da CNH nº 01127768580, expedida pelo DETRAN/MS em 02/03/2021 e do CPF 843.092.451-53, solteiro e não convive em união estável, residente e domiciliado em Rua Abdala, 16, Quadra 17, Santa Isabel, nesta cidade de Várzea

Continua na ficha 05

MATRÍCULA
88.589

FICHA
05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM - 063446.2.0088589-39

Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 14 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 188.906,48. **Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver:** R\$ 9.445,32. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 198.351,80. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 260.000,00. **Prazo Total (meses):** 360; Amortização (meses): 360. **Taxa de Juros:** Sem Desconto: Nominal (%a.a.): 8.1600; Efetiva (%a.a.): 8.4722 - Nominal e Efetiva (%a.m.): 0.6800. Com Desconto: Nominal (%a.a.): não se aplica; Efetiva (%a.a.): não se aplica - Nominal e Efetiva (%a.m.): não se aplica. **Com Redutor de 0,5%:** Nominal (%a.a.): 7.6600; Efetiva (%a.a.): 7.9347 - Nominal e Efetiva (%a.m.): 0.6383. **Taxa Contratada:** Nominal (%a.a.): 7.6600; Efetiva (%a.a.): 7.9347 - Nominal e Efetiva (%a.m.): 0.6383. **Encargo Mensal Inicial:** Taxa Contratada: Prestação (a+j): R\$ 1.408,70; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 83,49; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.517,19. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 15/07/2024. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento dos Encargos Mensais:** Débito em Conta Corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3440054-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 14/06/2024. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 2.109,63.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

88.589

FICHA

05-v

CNM - 063446.2.0088589-39

AV/18: 88.589

Data: 27 de junho de 2024.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES).

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 9,08.

Protocolo sob nº 348277

Livro nº 01

Data: 01/12/2025.

AV/19: 88.589

Data: 17 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 21/11/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal – D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 18/11/2025, no valor de R\$ 5.294,88, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 264.744,02, inscrito sob o nº 000000000076720, CEP 78.128-531

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 5.906,96 / Selo Digital: CKR 26609.



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

22/12/2025 09:01

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>