

(K) PROTOCOLO 1116318-243282

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0243282-64

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
243.282

FICHA
001

São Paulo, 06 de Novembro de 2015

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 113, localizado no 11º andar do Bloco A, integrante do condomínio denominado Park Cantareira, situado na Rua Pedro de Castilho ou Castillo, nº 1012, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa coberta de 51,110m²; a área privativa descoberta de 00,000m²; a área comum coberta de 18,224m²; a área comum descoberta de 46,130m²; e a área total de 115,464m²; equivalente a uma fração ideal de 0,003301 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 227.023.0003-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: THIAGO ESTEVÃO MATHIAS ALVES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, fiscal, RG nº 325483139-SSP/SP, CPF nº 321.718.408-46, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carlos Adalberto Ilha Macedo, nº 193, Vila Nova Mazzei.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 52 em 17/04/2012 na matrícula nº 139.986; (Averbação nº 772 e Registros nºs 773 e 995 de 06/11/2015 da referida matrícula), deste Registro. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 243.282 - São Paulo, 6 de novembro de 2015.
(prenotação nº. 750.367 - 23/10/2015).

Conforme registro nº 53 de 17/04/2012 da matrícula originária nº 139.986, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA

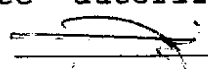
Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0243282-64

MATRÍCULA
243.282

FICHA
001
VERSO

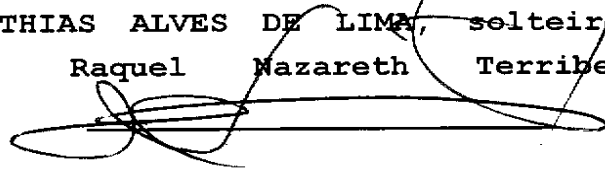
FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R \$85.844,55

O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

#MD5:12008B0112BCFBC35EF4E7E2C47F0941#

Av.2 - 243.282 - São Paulo, 11 de julho de 2017.

(prenotação nº. 803.223 - 03/07/2017).

Nos termos do instrumento particular de 29 de junho de 2017, é feita esta averbação, para constar que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 53 na matrícula nº 139.986, deste Registro, e certificada na Av.01 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro e averbação, e a propriedade consolidada em nome do fiduciante THIAGO ESTEVÃO MATHIAS ALVES DE LIMA, solteiro. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, , (Paulo Ademir Monteiro).

Av.3 - 243.282 - São Paulo, 11 de julho de 2017.

(prenotação nº. 803.223 - 03/07/2017).

Nos termos do instrumento particular de 29 de junho de 2017, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 11 de julho de 2017, pela

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0243282-64

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
243.282

FICHA
002

São Paulo, 11 de Julho de 2017

Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 247.023.0094-2. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.4 - 243.282 - São Paulo, 11 de julho de 2017.

(prenotação nº. 803.223 - 03/07/2017).

TRANSMITENTE: THIAGO ESTEVÃO MATHIAS ALVES DE LIMA, brasileiro, analista de sistema, RG. nº 325483139-SSP/SP, CPF. nº 321.718.408-46, solteiro, nascido em 17 de dezembro de 1984, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro de Castillo nº 1012, Bl A, apto.113, Protendit.

ADQUIRENTE: RENATA FARIA DA SILVA, brasileira, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, CI. nº 266710086-SSP/SP, CPF. nº 289.872.018-64, solteira, nascida em 20 de setembro de 1976, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Tiburcio de Sousa nº 336, Cs 10, Itaim Paulista.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de junho de 2017.

VALOR: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) sendo R\$52.328,67 referente aos recursos oriundos da conta vinculada do FCTS da adquirente. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

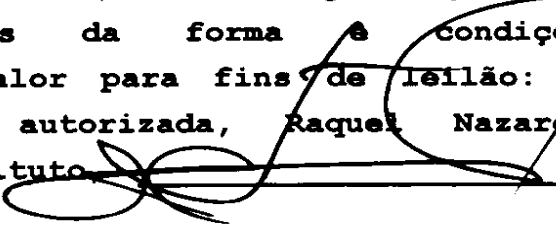
MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0243282-64

MATRÍCULA
243.282

FICHA
002
VERSO

R.5 - 243.282 - São Paulo, 11 de julho de 2017.

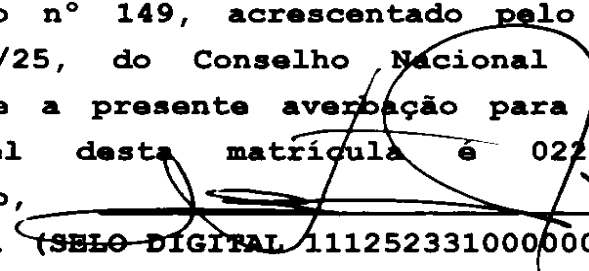
(prenotação n°. 803.223 - 03/07/2017).

Nos termos do instrumento particular de 29 de junho de 2017, RENATA FARIA DA SILVA, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$187.671,33, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.940,44, com a taxa de juros anual nominal balcão de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 25 de julho de 2017, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$ 247.689,24. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, 
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:6760AF5C06E84C192AD9D2D88A712A10#

Av.6 - 111252.2.0243282-64 - 21 de janeiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.116.318 - 15 de janeiro de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEF do imóvel desta matrícula é 02289-010. O Oficial Substituto, 
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000240142926U)

Continua na ficha 003

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0243282-64

FICHA

0003

São Paulo, 21 de Janeiro de 2026

Av.7 - 111252.2.0243282-64 - 21 de janeiro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.116.318 - 15 de janeiro de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 15 de janeiro de 2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora da fiduciante RENATA FARIA DA SILVA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.101.644, em 29 de setembro de 2025, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$262.560,91. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000240143026B)

#MD5:6D0B62150219182F0ED64F26CE54D1C3#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 29/01/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

ESPAÇO EM BRANCO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 21/01/2026	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000240143126P consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KLYHR-RJ7PN-ZHHEP-8VFTP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KLYHR-RJ7PN-ZHHEP-8VFTP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>