



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7266 / CNM: 093393.2.0007266-66 / Recibo: 126374 / Data da Certidão: 27/06/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 7266**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 27 de junho de 2025.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Is: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYJ 80734 AMK

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF5YC-YYEJF-HZJ36-JXJZM>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7266 / CNM: 093393.2.0007266-66 / Recibo: 126374 / Data da Certidão: 27/06/2025.

093393.2.0007266-66

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

7.266

FICHA

01

IMÓVEL: RUA ANTONIO BRAGANÇA, Nº 167 C/01, NO 4º DISTRITO, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 157,59/1.437,00 AVOS, CONSTRUÍDO NO LOTE Nº 01, QUE NO SEU TODO MEDE: 10,75MS DE FRENTE PARA A RUA ANTONIO BRAGANÇA; 15,00MS NOS FUNDOS, COM UMA ÁREA DE USO COMUM EXISTENTE; 12,90MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 02; POR 17,15MS DO LADO ESQUERDO, EM 03 ALINHAMENTOS O 1º)- 8,45MS; 2º)- 4,25MS; E O 3º)- 4,45MS, CONFRONTANDO NOS 1º E O 2º ALINHAMENTOS COM TERRENO DO PRÉDIO Nº 167 C/02 E O 3º ALINHAMENTO CONFRONTA COM UMA ÁREA COMUM EXISTENTE; COM ÁREA DE 157,59MS2.

PROPRIETÁRIO: TIRANTE CONSTRUÇÕES LTDA.

RREGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÕES NºS 3.898, 3899 E 3900, FLS 01Á 03, Lº 3/M.

R1- EM 04 DE JUNHO DE 1979.

PROPRIETÁRIOS: SIRVAL CONCEIÇÃO DA COSTA E S/M ANA MARIA FIGUEIREDO DA COSTA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE COMERCIÁRIO, ELA DO LAR, C.ID. NºS 996.246 IPF E 728.010 IPF EM 02/06/69 E 15/06/65 E CPF Nº 278.020.607-10, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DANIEL TORRES, Nº 466 C/03, NITERÓI.

TRANSMITENTE: TIRANTE CONSTRUÇÕES LTDA, COM SEDE À RUA JOSÉ CLEMENTE, Nº 21 SALA 1005, NITERÓI, CGC Nº 30.331.748/0001-38, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU SÓCIO, JOSÉ CORREIA LIMA FILHO, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, C.ID.Nº 1.502.592 IPF EM 14/05/69 E CPF Nº 128.633.517-53.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DO BRADESCO S.A., EM 31 DE MAIO DE 1979.

VALOR: CR\$ 686.000,00.- TRANSPORTADO EM 14 DE JULHO DE 2009. **O OFICIAL,** E

R2- EM 04 DE JUNHO DE 1979.

CREDORES: BRADESCO RIO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, COM SEDE À RUA DO OUVIDOR Nº 108, NESTA CIDADE, CGC Nº 33.265.372/0001-07.

DEVEDORES: SIRVAL CONCEIÇÃO DA COSTA E S/M ANA MARIA FIGUEIREDO DA COSTA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE COMERCIÁRIO, ELA DO LAR, C.ID. NºS 996.246 IPF E 728.010 IPF EM 02/06/69 E 15/06/65 E CPF Nº 278.020.607-10, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DANIEL TORRES, Nº 466 C/03, NITERÓI.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DO BRADESCO, EM 31 DE MAIO DE 1979.

VALOR: CR\$ 596.000,00.

CONDIÇÕES: SERAM PAGAS 180 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 8.442,39, VENCENDO-SE A 1ª EM 30/06/79.- TRANSPORTADO EM 14 DE JULHO DE 2009. **O OFICIAL,** E

AV3-PRNT(45321-219-1A)- A BRADESCO RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, FOI INCORPORADA PELA BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, E TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO DEU QUITAÇÃO E AUTORIZOU O PRESENTE CANCELAMENTO. SÃO GONÇALO, 24 DE FEVEREIRO DE 1992.- TRANSPORTADO EM 14 DE JULHO DE 2009. **O OFICIAL, E**

AV4-PRNT(78870-19Vº-1C)- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 14/04/2009, ACOMPANHADO DA XEROX DA CERTIDÃO DE CASAMENTO QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO, AVERBA-SE O CORRETO NOME DA PROPRIETÁRIA ANNA MARIA FIGUEIREDO DA COSTA, E NÃO COMO CONSTOU NO R1 E R2, SUPRA. SÃO GONÇALO, 14 DE JULHO DE 2009. **O OFICIAL, E**

"Continua no verso"

(R).1 ato
RNM83400 VHE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7266 / CNM: 093393.2.0007266-66 / Recibo: 126374 / Data da Certidão: 27/06/2025.

093393.2.0007266-66

REGISTRO GERAL

NÚMERO

7.266

FICHA

01Vº

AV5-PRNT(7887419Vº-1C)- POR REQUERIMENTO DATADO DE 14/04/2009, ASSINADO POR FELIPE TRUGILHO LOPES, NA QUALIDADE DE ATUAL PROPRIETÁRIO, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO NOVO NÚMERO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE ANNA MARIA FIGUEIREDO COSTA QUE É Nº 09925566-3, IFP, EM 11/06/91, CONFORME FOTOCÓPIA DO DOCUMENTO APRESENTADO QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. SÃO GONÇALO, 14 DE JULHO DE 2009. O OFICIAL,

(R).1 ato
RNM83401 DPW

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat.: 94/8098

R: 06 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 102.455, DE 03.07.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.06.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 24.10.1978, TÉCNICO DE QUÍMICA, PORTADOR DA C.I.N.º 109316604, EXPEDIDA PELO OTOE/RJ, EM 13.04.1994, E DO CPF N.º 077.028.807-32, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA OLGA MEDEIROS N.º 49, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 200.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 20.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 180.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE SIRVAL CONCEIÇÃO DA COSTA, E SUA MULHER ANNA MARIA FIGUEIREDO DA COSTA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.818/2014, NA AGÊNCIA 6/952, BANCO ITAU S/A, EM 30.06.2014, NO VALOR DE R\$ 4.000,00.- SELO EAIX-51450-HAT.- SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2014.- EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-**

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat.: 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat.: 94/8098

R: 07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 102.455, DE 03.07.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 06 SUPRA, **OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 180.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.891,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% AA, E EFETIVA ANUAL DE 9,1500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 27.07.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04- VALOR DA GARANTIA R\$ 204.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAIX-51451-KAI.- SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2014.**

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat.: 94/8098

SUBSCREVO.-

AV: 08 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - PROT. 102.455, DE 03.07.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.06.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA QUE FICA ARQUIVADO ANEXO, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO N.º 1444.6635836-5, SÉRIE 0614, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE **OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR, JÁ QUALIFICADO, DESIGNADO COMO DEVEDOR PRINCIPAL, SE COMPROMETEU A PAGAR A EMISSORA E FAVORECIDA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 180.000,00, PARA PAGAMENTO DO TOTAL DO PREÇO DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL, A PARTIR DE 27.07.2014, EM 12 PARCELAS MENSIS E SUCESSIVAS, DE R\$ 15.333,33, COM JUROS DE 8,7873% AA, E EFETIVA ANUAL DE 9,1500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 27.07.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04- VALOR DA GARANTIA R\$ 204.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAIX-51451-KAI.- SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2014.**

"Continua na ficha 02"

"Continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF5YC-VYEJF-HZJ36-JXJZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7266 / CNM: 093393.2.0007266-66 / Recibo: 126374 / Data da Certidão: 27/06/2025.

093393.2.0007266-66

REGISTRO GERAL

NÚMERO

7.266

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.891,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,7873% AA, E EFETIVA ANUAL DE 9,1500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 27.07.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 204.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. SELO EAIX-51452-SZO.- SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2014.-
EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat.: 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat.: 94/8098

AV09-PROT(111.166-254-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 19/10/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR, CPF: Nº 070.028.807-32, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 1444406358365, FIRMADO EM 27/06/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 036 À 039 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/07/2017 À 10/10/2017. - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 01/12/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR -AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 19/10/2017, CORRESPONDE A R\$. 8.341,22, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECJY28276-ORB. SÃO GONÇALO: 19 DE DEZEMBRO DE 2017. O OFICIAL EU, _____ DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Isabelle Pinheiro da Silva
Escritor
Mat.: 94/6061

Romulo Pires dos Santos
Tabelião Substituto
Mat.: 04/11587

AV10-PROT(113.244-274V-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 04/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR, CPF: 077.028.807-32, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 144440635336-5, FIRMADO EM 27/06/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 043 À 046 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/02/2018 À 10/05/2018 - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO "Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7266 / CNM: 093393.2.0007266-66 / Recibo: 126374 / Data da Certidão: 27/06/2025.

093393.2.0007266-66

REGISTRO GERAL

NÚMERO
7.266

FOLHA
02Vº

DE SÃO GONÇALO, EM 14/08/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR- AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 04/06/2018, CORRESPONDE A R\$. 8.411,59, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECRU9677-FGX. SÃO GONÇALO, 17 DE AGOSTO DE 2018. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 131.665, de 16.10.2023.- Por requerimento da credora de 16.10.23, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 284015, referente ao registro nº 232842, de 10.04.24 e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 425097, publicado em 21.05.24; 425098, publicado em 22.05.24 e 425099, publicado em 23.05.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR, já qualificado, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97 - São Gonçalo, 27 de agosto de 2024.- SELO: EETQ98952-KQH.

Eu Alexandre de Medeiros Serra
Aux de Cartório
Mat 94/73474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Eu Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

AV:12 - BAIXA DE CÉDULA - Prot. 137.758, de 09.06.2025.- Por requerimento firmado em 30.05.2025, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:08, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 26 de junho de 2025.- SELO: EEYJ80582-ASM. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF5YC-YYEJF-HZJ36-JXJZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7266 / CNM: 093393.2.0007266-66 / Recibo: 126374 / Data da Certidão: 27/06/2025.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0007266-66

MATRÍCULA Nº

7.266

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 137.758, de 09.06.2025.- Por requerimento firmado em 30.05.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2360/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **OLAIR MARTINS PEREIRA JUNIOR**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.25.06.24.15.582), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 26 de junho de 2025.- **SELO: EEYJ80583-MJZ**. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF5YC-YYEJF-HZJ36-JXJZM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital