



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **44.328**
Ficha: **01F**
Data: **22/09/2017**

FRAÇÃO IDEAL de **0,001587319%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **401** de porta, do Bloco **25**, e **2032737** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **61,0619m²**, área real privativa de **41,90m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **8,3619m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 113 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos
DAJE **012172** Série **002 R\$ 0,00 (Isento)** Selo **1445.AB098919-9**

R-01. - M.44.328. - Protocolo nº **103.526. - Camaçari, 18 de setembro de 2017. - VENDA E COMPRA -** Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0094904-0** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 24 de março de 2017, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador, Leandro Neves da Silva, brasileiro, solteiro, assistente técnico de crédito imobiliário, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.536.457-46 SSP/BA., e do CPF/MF nº 049.491.915-94, com endereço comercial na Rua Doutor Raimundo Magaldi, 490, Costa Azul, em Salvador, Bahia conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, em 10 de novembro de 2016, às fls. 71/77 do Livro 2128, **VENDEU** a **JOMAR SILVA DE JESUS**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02485727441 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 008.694.855-55, residente e domiciliado na Estrada das Barreiras, 1519, Casa, Estrada das Barreiras, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 146.301,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 31.452,42**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 4.418,66**; Valor do Desconto Complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 14.818,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 95.611,92**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.841,37**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 146.301,00**. Dou fé. Camaçari, 22 de setembro de 2017. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos
DAJE **053870** Série **019 R\$ 373,27** Red.50%Art. 42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB098920-2**

R-02. - M.44.328. - Protocolo nº **103.526. - Camaçari, 18 de setembro de 2017. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **JOMAR SILVA DE JESUS**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIANA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 95.611,92**, Prazos: de construção/legalização **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **5,00% a.a.**, e taxa efetiva de **5,1161% a.a.**, com data da primeira prestação

Continua no verso.

24/04/2017, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 534,98**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 146.900,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 22 de setembro de 2017. A Oficiala. Camila Santos Valente

DAJE

053914 Série **019 R\$ 345,00** Red.50%Art. 42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB098921-0**

AV-03. - M.44.328. - Protocolo nº **112.680. -** Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **401**, do Bloco **25**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Maruldes dos Santos Ribeiro

DAJE **667562** Série **022 R\$ 67,20** Selo **1445.AB144710-1**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

44.328

02F

CNM

007484.2.0044328-74

AV-04. - M.44.328 - Protocolo nº 163.791 - Camaçari, 28 de abril de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 09 de abril de 2025, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, sediada em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **JOMAR SILVA DE JESUS**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0094904-0**, firmado em 24 de março de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 160.864,57**, nos termos do inciso 7º de artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 14 de maio de 2025. A Oficiala. *Anna Carolina Santos Valente*

DAJE 9999.034.775005 R\$ 68,48 DAJE 1445.002.202120 R\$ 1.736,68 Selo 1445.AB413974-2

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 186.150

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **44328** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 19 de maio de 2025. A Oficiala.

Emols.: R\$54,93 Tx. Fiscalização: R\$39,01 FECOM: R\$13,87 Defensoria Públ.: R\$1,45 PGE: R\$2,18 FMMP/BA: R\$1,14 FEURB: R\$1,14 **TOTAL: R\$113,72**

DAJE 1445.002.202121 R\$ 113,72

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SV3TW-JRQ5M-CHXQP-QLWAH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SV3TW-JRQ5M-CHXQP-QLWAH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>