



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMRT-HKGP6-6U9SC-A5PEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

69.512		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022	CNM: 100222.2.0069512-77	
		FLS. 01	MATRÍCULA 69.512	

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 56 da Quadra 18**, localizada no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área superficial de **110,00m²**, localizado no quarteirão formado pela Rua D, Rua A, Rua C, Rua L; distando **103,75m** da esquina formada pela Rua C e Rua A o décimo nono contado da direita para esquerda de quem da Rua C olhar para quadra, **frente** ao S, na extensão **5,50m**, no alinhamento da Rua C; **fundos**, ao N, medindo **5,50m**, limitando com o Lote 19 da mesma quadra; **lado direito**, ao L, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 55 da mesma quadra; **lado esquerdo**, ao O, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 57 da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 61.659, datada de 08/10/2018, R-04, fls. 01v, datada de 21/07/2022, nesta Serventia.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", registrado no R-06-61.659 em 22/11/2022, e Protocolado sob nº 177.305 em 26/10/2022, nesta Serventia.-
Guaíba, 22/11/2022.- Ass: -Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta
Emol.: R\$ 12,40 - Selo: 0260.03.2200001.09674 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,00 - Selo: 0260.01.2200001.16495 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-1-69.512.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 04/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, que a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NA MODALIDADE DEFINIDA NO ARTIGO 68 DA LEI 4.591/64 C/C ARTIGO 10 DA LEI 14.382/22**, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**" foi registrada no R-14-61.659 em 24/01/2023. Sobre o presente Lote será construído a **UNIDADE 119**; Sendo de quem da Rua C olhar para a Quadra 18, a 19ª unidade contada da direita para esquerda, a ser construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sobre o terreno, constituído do **LOTE 56 da Quadra 18**, localizada no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Que na forma do § 1º art. 780, da Consolidação Normativa Notarial e Registral de 2020. **A OBRA PROJETADA ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO.**
Guaíba, 24/01/2023.- Ass: -Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta
Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.2200001.12151 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.24933 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-2-69.512.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069512-82

69.512



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 100222.2.0069512-77

FLS.

MATRICULA

01

69.512

VERSO

CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 16/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, por intermédio do presente instrumento, a Incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, sob CNPJ 46.784.642/0001-20 da **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, averbado no AV-15-61.659 em 24/01/2023.-

Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: - Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta

Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.22000001.12152 = R\$ 3,60

Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.22000001.24934 = R\$ 1,80

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-3-69.512.- (Prot. 178.420/1-T, em 24/03/2023).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Acacias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 22/02/2023, sob o nº 8.7877.1631311-5, o imóvel da presente matrícula encontra-se em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-16-61.659. Guaíba, 04/04/2023.- Ass.: - Bel.: Adão dos Santos Carvalho

Emol.: NIIL - Selo: 0260.04.22000001.13630 = NIIL

Proc. Elet.: NIIL - Selo: 0260.01.22000001.31267 = NIIL

Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)

AV-4-69.512.- (Prot. 178.590/1-T, em 17/04/2023).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - **CERTIFICO**, conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.7, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/64, MPV nº 1.162/2023, firmado em 29/03/2023, sob o nº 8.7877.1639582-0, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob AV-03-69.512, liberando o imóvel da referida ônus.-

Guaíba, 26/04/2023.- Ass.: - Bel.: Adão dos Santos Carvalho

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.22000001.14110 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.22000001.32851 = R\$ 1,80

Concedido desconto de (50%) - PMCMV - Art 7º da MPV nº 1.162/2023.-

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3ª Subst. Cfe. Pert. Int. nº

R-5-69.512.- (Prot. 178.590/1-T, em 17/04/2023).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01, Bairro

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMRT-HKGP6-6U9SC-A5PEK>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069512-82

69.512



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

FLS.

02

MATRÍCULA

69.512

...Continuação da Folha 01... Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por sua procuradora, Leticia Franco de Moraes, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 15/10/1972, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9053204187, inscrita no CPF nº 666.706.320-53.- **ADQUIRENTES:** CLAUDIOMAR BOCIANOSKI DE SOUZA, brasileiro, nascido em 11/04/1995, auxiliar de manutenção predial, filho de Ledit Bocianoski de Souza e de Antonio Claudio de Souza, e-mail: bocianoskin@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº 1117206662, expedida pela SSP/RS em 17/06/2022, inscrito no CPF nº 043.643.370-21, solteiro, que declara não conviver em regime de união estável, residente e domiciliado na Rua Matazo Kawano, nº 310, Bairro Passo Fundo, em Guaíba/RS, e NATHALIA DA SILVA PEREIRA, brasileira, nascida em 21/08/2003, auxiliar de serviços gerais, filha de Marlene da Silva e de Natalino Pereira, e-mail: nathalia_dspereira@educar.rs.gov.br, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4116921133, expedida pela SSP/RS em 22/04/2010, inscrita no CPF nº 064.527.470-45, solteira, que declara não conviver em regime de união estável, residente e domiciliada na Avenida Matazo Kawano, nº 310, Bairro Passo Fundo, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/64, MPV nº 1.162/2023, firmado em 29/03/2023, sob o nº 8.7877.1639582-0.- **VALOR:** R\$ 177.000,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor: R\$141.600,00; Recursos próprios: R\$33.117,00.- Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.283,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 177.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº 488-2023.- Emitida DOI.- Guaíba, 26/04/2023.- Ass.: Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cte. Port. Int. nº
Emol.: R\$ 461,30 - Selo: 0260.08.1900008.02948 = R\$ 65,30
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.32852 = R\$ 1,80
Concedido desconto de (50%) - PMCMV - Art 7º da MPV nº 1.162/2023.-

R-6-69.512.- (Prot. 178.590/1-T, em 17/04/2023).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES:** CLAUDIOMAR BOCIANOSKI DE SOUZA, brasileiro, nascido em 11/04/1995, auxiliar de manutenção predial, filho de Ledit Bocianoski de Souza e de Antonio Claudio de Souza, e-mail: bocianoskin@gmail.com, portador da Carteira de Identidade RG nº 1117206662, expedida pela SSP/RS em 17/06/2022, inscrito no CPF nº 043.643.370-21, solteiro, que declara não conviver em regime de união estável, residente e domiciliado na Rua Matazo Kawano, nº 310, Bairro Passo Fundo, em Guaíba/RS, e NATHALIA DA SILVA PEREIRA, brasileira, nascida em 21/08/2003, auxiliar de serviços gerais, filha de Marlene da Silva e de Natalino Pereira, e-mail: nathalia_dspereira@educar.rs.gov.br, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4116921133, expedida pela SSP/RS em 22/04/2010, inscrita no CPF nº 064.527.470-45, solteira, que declara não conviver em regime de união estável, residente e domiciliada na Avenida Matazo Kawano, nº 310, Bairro Passo Fundo, em Guaíba/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069512-82

69.512



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

FLS.
02
VERSO

MATRÍCULA
69.512

Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/64, MPV nº 1.162/2023, firmado em 29/03/2023, sob o nº 8.7877.1639582-0.- **VALOR:** R\$ 141.600,00.- **PRAZO:** 360 meses - **JUROS:** Taxa Nominal: 6,00% a.a.- e Efetiva: 6,1677% a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$177.000,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.-
Guaíba, 26/04/2023.- Ass.: *[Assinatura]*
Emol.: R\$ 374,70 - Selo: 0260.01.2200002.00661 = R\$ 48,30
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.32853 = R\$ 1,80
Concedido desconto de (50%) - PMCMV - Art 7º da MPV nº 1.162/2023.-
Bel. Adão dos Santos Carvalho
2º Subst. Cie. Pct. Int. nº

AV-7-69.512.- (Prot. 182.129/1-U, em 30/07/2024).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 25/06/2024, pelo **LOTEADOR E INCORPORADOR: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, neste ato representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, casada, gestora imobiliária, inscrita no CPF 666.706.320-53, portadora da CNH nº 01340148417, expedida pela DETRAN/RS em 06/08/2013, residente e domiciliada na Rua Cândido Silveira nº58 apartamento 802, Bairro Auxiliadora em Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência nº 181/2024, expedida em 11/06/2024; Carta de Habitação Parcial nº 49/2024, expedida em 16/04/2024, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 90.012.06518/76-001, emitida em 18/04/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado a **UNIDADE 119:** A unidade autônoma 119, designada de CASA 119, que recebeu o nº 123, da Rua C, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", no Loteamento Residencial Acácias, zona urbana de Guaíba/RS, construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sendo a 19ª unidade contada da direita para esquerda, de quem da Rua C olhar para o LOTE 56 da Quadra 18, localizada no Loteamento Residencial Acácias, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do Residencial Acácias I, tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Construção avaliada em R\$172.391,71 e Averbada no AV-80-61.659, e a **INSTITUIÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO** foi registrado no R-99-61.659 em 08/05/2024.-
Guaíba, 05/08/2024.- Ass.: *[Assinatura]* - Bel.: *Magda Marluzi Beck Gomes*-3ª Substituta
Emol.: R\$ 24,70 - Selo: 0260.03.2400001.09144 = R\$ 4,00
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.19801 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV

AV-8-69.512.- (Prot. 187.326/1-W, em 05/01/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNRR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula

Continua na folha 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMRT-HKGP6-6U9SC-A5PEK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069512-82

69.512



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069512-82

FLS.

MATRÍCULA

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

03

69.512

...Continuação da Folha 02... serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Guaíba, 08/01/2026.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2500002.09004 = NIHIL

BEL. Magda Marluzi Beck Gomes
Subst. Conf. Port. Int. nº 00918

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.17724 = NIHIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMRT-HKGP6-6U9SC-A5PEK>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069512-82

69.512



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba, 08 de janeiro de 2026

FLS.	MATRÍCULA
03v	69.512

AV-9-69.512.- (Prot. 187.326/1-W, em 05/01/2026).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICADO**, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, firmado em 26/12/2025 por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **CLAUDOMAR BOCIANOSKI DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 043.643.370-21, e **NATHALIA DA SILVA PEREIRA**, inscrita no CPF nº 064.527.470-45, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, no ato representado. - **VALOR: R\$141.600,00**, avaliado para efeitos fiscais em **R\$183.010,50**, o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 2095-2025.- **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.-
Guaíba, 08/01/2026.- Averbação nato digital assinada pelo Registrador Bel. Valter Müller Gomes.
O hash SHA256 do documento é
417BC327E718A261740925FED64F4831C7291DEB52FFBEEB8ABA72CE7C0EE718
Emol: RS 482,10 - Selc: 0260.08.2400002.02723 = R\$ 80,80
Proc. Eletr: R\$ 7,30 - Selc: 0260.01.2500001.17725 - R\$ 2,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMRT-HKGP6-6U9SC-A5PEK>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, quinta-feira, 8 de janeiro de 2026, às 10:12:52.

DOCUMENTOS: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.512: R\$ 47,60 (0260.04.2500002.09006 = R\$ 30,00)
Assinatura em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0260.03.2500004.02264 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0260.01.2500001.17731 = R\$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100222 53 2026 00000719 11

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3ª Substituto
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

