

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
189.421Folha
01

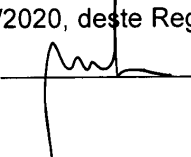
Frente

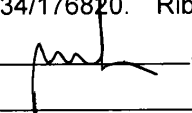
LIVRO nº 2 - Registro Geral

17 de janeiro de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), localizada no 4º pavimento do bloco 37, integrante do Palácio Imperial, situado na Rua João e Guiomar Soeira, 155, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 38,471 metros quadrados, totalizando a área de 80,321 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0760053% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 401. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 389, que possui a área privativa de 13,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,264 metros quadrados, totalizando a área de 15,014 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0024972% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **364.458**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 4 do loteamento denominado Reserva Real, com área de 76.561,01 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14227, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **MAICON ANTONIO GOMES**, RG nº 455492487-SP, CPF nº 353.419.598-17, brasileiro, solteiro, nascido em 04/02/1988, lavador, residente e domiciliado na Rua Gabriel Carraro, 889, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.33/176820, de 03/08/2018, e condomínio instituído sob o nº 2958, na mesma matrícula, em 17/01/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000025375520V.

AV.1/189421 - Prenotação nº 499.532, de 30/12/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.299,05 (noventa e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e cinco centavos), nos termos do registro nº 34/176820. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000025726920R.

AV.2/189421 - Prenotação nº 636.447, de 22/05/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **MAICON ANTONIO GOMES**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 12/08/2025, 13/08/2025 e 14/08/2025, conforme certidão datada de 05 de setembro de 2025. Valor venal de R\$ 65.805,22. Emitida a

➤ **Continua no verso**



189421 17/10/2025 2/2

CNM: 112490.2.0189421-08

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

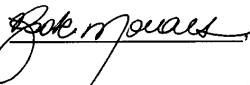
189.421

Folha

01

Verso

DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de outubro de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes

 oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000219992025C.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 189421; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 636447	
Ribeirão Preto, 17 de Outubro de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000219992325M.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYLCG-SSXNL-T72YK-NFB9G>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

onr