



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

Miraga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

41.364

13/10/2014

MATRÍCULA Nº

DATA

Imóvel - O apartamento de nº 102 - Bloco 19 do "Residencial City Villagio", situado à rua José Marques Viana, nº 133, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa de 41,94m², área privativa acessória de 7,92m², área privativa total de 49,86m², área comum de 81,08m², área total de 130,94m² e sua respectiva fração ideal de 0,00485147 do terreno composto pela área "C" medindo no seu todo 20.950,92m², confrontando pela frente 32,19m com a dita rua + 25,55m + 19,84m com as áreas "A" e "B"; lado direito 70,55m + 45,53m + 55,97m + 43,90m + 107,80m + 24,18m + 11,43m com terreno de Nilio Silveira, Iris José, Synésio Nolasco Campos Soares, Silvia Silveira, Denilton Lúcio de Oliveira, Marcos da Silva Gomes, Nilton Divino Martins; lado esquerdo 180,89m + 6,69m + 24,09m + 134,81m com terreno de Adalberto Martins Campelo e área "B" e fundos 83,59m com terreno de Adalberto Martins Campelo, e ainda uma vaga de estacionamento descoberta de nº 81. PROPRIETÁRIA: Quartzo Incorporadora Ltda., CNPJ : 15.317.073/0001-89, sediada na rua Leopoldina, nº 133 - sala 28, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte - MG. REGISTRO ANTERIOR: Registro 03, Matrícula 40.616 fl. 259 do livro 2/AJ6 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 41.364 DATA: 13/10/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme R. 05, mat. 24.509, fl. 299 do livro 2/AD9 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 04/11/2014. A Oficial Substa. *Miraga*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 41.364 DATA: 13/10/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial City Villagio", encontra-se registrada sob o nº 4.054 fl. 100 do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 04/11/2014. A Oficial Substa. *Miraga*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 41.364 DATA: 13/10/2014 - O apartamento objeto desta matrícula, encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 896/2014 expedido aos 11/08/2014, com data de validade - 08 meses. Incorporação registrada sob o nº 04 mat. 40.616 fl. 259 do livro 2/AJ6 deste Cartório. Dou fé. A Oficial Substa. *Miraga*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 89.215 DATA: 02/03/2015 - Fica cancelada a averbação 01 tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária. Dou fé. Sete Lagoas, 09/03/2015. A Oficial Substa. *Miraga*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 90.540 DATA: 07/07/2015 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado em 1ª e especial hipoteca, conforme R. 08, M. 40.616, fl. 259 do livro 2/AJ6 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 08/07/2015. A Oficial Substa. *Miraga*

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 91.262 DATA: 27/08/2015 - Por autorização da credora, fica cancelada a hipoteca mencionada sob o nº 05, conforme Av. 11, M. 40.616, fl. 111 do Livro 2/AK6 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 28/08/2015. A Oficial Substa. *Miraga*

+++++

REGISTRO 07 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 91.262 DATA: 27/08/2015 - TRANSMITENTE/ INTERVENIENTE INCORPORADORA: Quartzo Incorporadora Ltda., acima qualificada, neste ato representada por Danilo Mosqueira Possato, engenheiro civil, CI: M-11.927.130 SSP/MG, CPF: 050.461.316-25 e Josiane Lopes da Silva, administradora, CI: MG-7.303.826 SSP/MG, com endereço comercial na Rua Leopoldina, nº 48, Santo Antônio, Belo Horizonte - MG, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG, no Livro 1837-P, Fl. 056. Interveniente Construtora e Fiadora: Neocasa Empreendimentos e Participações S.A, CNPJ: 65.211.179/0001-71, situada à Rua Leopoldina, nº 48, sala 01, Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte - MG, neste ato representada por Danilo Mosqueira Possato e Josiane Lopes da Silva, já qualificados, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG, no Livro 1837-P, Fl. 055. ADQUIRENTES: Daniel Augusto Camilo de Souza e sua mulher Priscila Melgaço Brito, brasileiros, solteiros, ele analista de sistemas, CI: MG-16.507.773 SSP/MG, CPF: 095.985.916-03, ela auxiliar de escritório, CI: MG-16.473.360 SSP/MG, CPF: 098.599.636-65, residentes e domiciliados à R. Artur Queiroga, 380, Boa Vista, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - PMCMV - Recursos FGTS. Contrato Particular nº 8.5555.3468062, firmado entre as partes aos 23 de julho de 2015, nesta cidade. VALOR: R\$137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais), referente ao imóvel objeto desta matrícula. Forma de Pagamento: R\$137.000,00 sendo: R\$41.101,85 com recursos próprios, R\$3.785,15 recursos da conta vinculada do FGTS, R\$2.113,00 desconto concedido pelo FGTS e R\$90.000,00 mediante financiamento. Valor da compra e venda do terreno: R\$8.732,64. Pago o ITBI na CEF (aut. 92-0), aos 13/08/2015, ficando o mesmo arquivado neste Cartório, juntamente com uma das vias do contrato. Apresentadas: certidões negativas da Justiça Federal, cível do TJMG e positiva do Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região (da vendedora); e certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal (da vendedora e compradores). Recolhido por este ato, emol. 563,65, rec. 33,82 e tx fisc. 277,62. Dou fê. Sete Lagoas, 28/08/2015. A Oficial Substa 

+++++

REGISTRO 08 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 91.262 DATA: 27/08/2015 - Constituição de Propriedade Fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: Daniel Augusto Camilo de Souza e sua mulher Priscila Melgaço Brito, acima qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal e para fins de cobertura securitária - devedor: Daniel Augusto Camilo de Souza, R\$1.500,00. Percentual 54,32 e Priscila Melgaço Brito, R\$1.261,20. Percentual 45,68. TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - PMCMV - Recursos FGTS. Contrato Particular nº 8.5555.3468062, firmado entre as partes aos 23 de julho de 2015, nesta cidade. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo do financiamento por esta concedido aos fiduciários; sendo o valor da dívida de R\$90.000,00 e o valor da garantia fiduciária de R\$137.000,00. Sistema de amortização: SAC Novo. Prazo total em meses: de amortização: 360, de construção: 25. Taxa anual de juros (%): Nominal 5,5000 Efetiva 5,6409. Encargos no período de amortização: R\$675,73. Vencimento do encargo mensal: item 3. Época de reajuste dos encargos: item 3. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os fins do art. 24, VI da Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$137.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas do presente contrato, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, para todos os fins e efeitos de direito. Recolhido por este ato, emol. 468,88, rec. 28,13 e tx fisc. 191,51. Dou fê. Sete Lagoas, 28/08/2015. A Oficial Substa 

+++++

AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 98.088 DATA: 23/06/2017 - Proceda-se a averbação da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 21/02/2017; certifica que revendo o processo nº 12811, existente no arquivo desta Prefeitura, nele constatou que Quartzo Incorporadora Ltda., em 03/08/2016, requereu e obteve licença para retificação da 4ª renovação do alvará de construção (prédio residencial), denominado City Világio, quanto às: área de terreno, taxa de

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

002

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

41.364

13/10/2014

MATRÍCULA Nº**DATA**

ocupação, coeficiente de aproveitamento e disposição dos blocos, (conforme projetos aprovados), na Rua José Marques Viana, no lugar denominado Morro Vermelho; Certifica que a área total aprovada é de 10.304,57m², sendo que, dentre outros, consta o apartamento 102 do bloco 19, com área construída de 41,935m²; e ainda os blocos 01, 02, 03 e 04 (guarita, depósito de lixo, 02 espaços gourmet e 26 caixas d'água) com área de 873,85m², e área de escadas com 27,24m². Certifica ainda que lhe foi concedido o respectivo habite-se nº 7642, expedido em 03/11/2016, tendo a edificação recebido o nº 133 e cadastrado pelo índice de distrito 01, zona 53, setor 01, quadra 001, lote 0838, unidade 114, estando a construção citada avaliada para efeitos fiscais em R\$710,00 (setecentos e dez reais), por metro quadrado construído; (R\$56.084,32, conforme quadro do custo da construção constante do processo de incorporação). Recolhido por este ato: emol. 444,86; rec. 26,69; tx.fisc. 181,70. Dou fé. Sete Lagoas, 03/07/2017. A Oficial Substa. *M. M. M.*

+++++

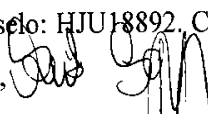
AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 98.089 DATA: 23/06/2017. Certifico que me foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 01/12/2016, pela Secretaria da Receita Federal, nº 002742016-88888216, CEI: 51.223.03216/74, cuja finalidade é a averbação, dentre outros, do apartamento nº 102 do bloco 19 do "Residencial City Villagio", situado na Rua José Marques Viana, no lugar denominado Morro Vermelho, com área construída de 41,935m², sendo a área total do prédio de 10.304,57m². Recolhido por este ato: emol. 14,62; rec. 0,88; tx. fisc. 4,87. Dou fé. Sete Lagoas, 03/07/2017. A Oficial Substa. *M. M. M.*

+++++

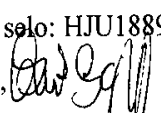
AVERBAÇÃO 11 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 123.538 DATA: 10/10/2023 - CASAMENTO. Conforme certidão de casamento datada de 06/10/2023, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, matrícula nº 0507160155 2017 2 00148 005 0047900 80, consta que foi celebrado aos 21/09/2017, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, o casamento de Daniel Augusto Camilo de Souza e Priscila Melgaço Brito, que passou a assinar Priscila Melgaço Brito Camilo; ele brasileiro, nascido em 10/04/1990, filho de José Moreira de Souza e Angela Maria Camilo dos Santos de Souza, CPF: 095.985.916-03; ela brasileira, nascida em 21/08/1992, filha de Carlos Henrique Martins Brito e Alexssandra Melgaço da Silva Brito, CPF: 098.599.636-65. Quantidade de atos Praticados: (3). Código: 4160-8(01). Emol: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN R\$1,13 Total: R\$32,68. Código: 8101-8 (2). Emol. R\$16,78; Recompe R\$1; TFJ R\$5,58 ISSQN R\$0,84; Total R\$24,2. Número do selo: HBR60239. Código de validação: 4532-1621-3121-3058. Dou fé. Sete Lagoas, 18/10/2023. A Oficial,

+++++

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 124.981 DATA: 10/01/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com a cláusula 2.2 do contrato particular nº 8.4444.3171851-3, firmado entre as partes aos 10/11/2023, em Sete Lagoas/MG, que fica

arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do Registro 08 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4140-0(01). Emol: R\$95,30; Recompe: R\$5,72; TFJ: R\$31,44; ISSQN R\$4,76 Total: R\$137,22. Número do selo: HJU18892. Código de validação: 2709-3510-3478-7486. Dou fé. Sete Lagoas, 22/01/2024. A Oficial, 

+++++

REGISTRO 13 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 124.981 DATA: 10/01/2024 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Daniel Augusto Camilo de Souza, brasileiro, nascido aos 10/04/1990, filho de Ângela Maria Camilo dos Santos de Souza e José Moreira de Souza, analista de sistemas, CPF: 095.985.916-03, código HASH negativo: 627e.3e38.3230.eb8e.e4fd.95cf.e1af.d172.e1af.c10c, e sua esposa Priscila Melgaço Brito Camilo, brasileira, nascida aos 21/08/1992, filha de Alexssandra Melgaço da Silva Brito e Carlos Henrique Martins Brito, auxiliar de escritórios e assemelhados, CPF: 098.599.636-65, código HASH negativo: 7166.6f43.e759.b754.f007.53a4.bff8.2c43.7a2e.921c, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Artur Queiroga, nº 380, Cx A, Bairro Boa Vista, Sete Lagoas/MG. ADQUIRENTE: Marcos Roberto da Silva, brasileiro, nascido aos 05/10/1967, filho de Vicentina da Silva Moreira e Pedro da Silva Moreira, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, C.I: 11206721 PC/MG, CPF: 690.152.876-00, residente e domiciliado à Rua Contagem, nº 108, Bairro Padre Teodoro, Sete Lagoas/MG, código HASH negativo: 52d9.d7be.64f8.00d4.cd79.7334.df4c.30bc.3192.4578. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, nº 8.4444.3171851-3, datado de 10 de novembro de 2023, em Sete Lagoas/MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$145.000,00, sendo R\$28.394,51 referentes a recursos próprios, R\$1.635,98 referentes a recursos da conta do FGTS, R\$22.852,00 referentes a desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$92.117,51 de recursos do financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor Fiscal: R\$145.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$175.000,00. ITBI pago em 15/12/2023, no valor de R\$1.518,24. Índice Cadastral: 01.53.01.001.0838.114. Quantidade de atos Praticados: (34). Código: 4541-9(01). Emol: R\$1.168,70; Recompe: R\$70,12; TFJ: R\$575,68; ISSQN R\$58,44 Total: R\$1872,94. Código: 4301(06) . Emol.: R\$22,08; Recompe: R\$1,32; TFJ: R\$7,26; ISSQN: R\$1,11; Total: R\$31,77. Código: 8101-8 (27). Emol. R\$118,8; Recompe R\$7,02; TFJ R\$39,42 ISSQN R\$5,94; Total R\$171,18. Número do selo: HJU18892. Código de validação: 2709-3510-3478-7486. Dou fé. Sete Lagoas, 22/01/2024. A Oficial, 

+++++

REGISTRO 14 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 124.981 DATA: 10/01/2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: Marcos Roberto da Silva, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-

Continua na ficha 09

Ivone Dutra Pires

Arthur Octávio Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas****FL.:****03****MATRÍCULA Nº 41.364****DATA 04/11/2014**

se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Karina Thais Faluba de Oliveira Martins, brasileira, nascida aos 30/09/1976, casada, economiária, C.I: M-6.379.952 SSP/MG, CPF: 954.139.366-72, conforme procuração pública lavrada às fls. 017/018 no Livro 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substebelecimento lavrado às fls. 120/121, em 11/08/2023 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, com substebelecimento lavrado às fls. 046/049, do livro 1153-P; em 25/08/2023 no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, e substebelecimento lavrado em 13/09/2023, às fls. 132/134, do livro 354-P, no 3º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG, devorante denominada CAIXA. Agência responsável: 2475 - Canaan/MG. Conforme instrumento particular descrito no R. 13, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora à devedora fiduciante, nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$92.117,51. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total (meses): 292 meses. Taxa anual de juros % ao ano Contratada: nominal 4.5000% e efetiva 4.5940%. Encargo mensal inicial: R\$603,23. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/12/2023. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$175.000,00. Demais condições, as do contrato. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4517-9(01). Emol: R\$909,15; Recompe: R\$54,55; TFI: R\$371,32; ISSQN R\$45,46 Total: R\$1380,48. Número do selo: H118892. Código de validação: 2709-3510-3478-7486. Dou fé. Sete Lagoas, 22/01/2024. A Oficial,

+++++

AVERBAÇÃO 15 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 138.831 DATA: 30/01/2026 - CONSOLIAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado em 07/01/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$178.629,50 (cento e setenta e oito mil, seiscentos e

continua no verso

vinte e nove reais e cinquenta centavos). ITBI pago no valor de R\$3.695,83 (três mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oitenta e três centavos). Quantidade de atos Praticados: (10). Código: 4242-4 (01). Emol: R\$2.691,10; Recompe: R\$202,56; TFJ: R\$1.344,66; ISSQN R\$134,56; Total: R\$4372,88. Código: 8101-8 (9). Emol: R\$85,5; Recompe R\$6,48; TFJ R\$28,89 ISSQN R\$4,32; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$125,19. Número do selo: JTB45522. Código de validação: 4562-9762-5175-9988. Dou fé. Sete Lagoas, 10/02/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires *substa* *gratua*

+++++

AVERBAÇÃO 16 MATRÍCULA 41.364 PROTOCOLO 138.831 DATA: 30/01/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme averbação 15 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o Registro 14 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4140-0 (01). Emol: R\$103,03; Recompe: R\$7,75; TFJ: R\$34,47; ISSQN R\$5,15; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$150,40. Número do selo: JTB45522. Código de validação: 4562-9762-5175-9988. Dou fé. Sete Lagoas, 10/02/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires *substa* *gratua*

+++++
CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 41.364** a que se refere.

Sete Lagoas, 10 de fevereiro de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9
SELO DE CONSULTA: JTB45533 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5141.6585.5078.2172
Quantidade de ato praticados: 1 At(s) praticado(s) por Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

