



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69164 / CNM: 089649.2.0069164-59 / Recibo: 129529 / Data da Certidão: 24/07/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETQ 01640 TZC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPEV7-YSYMA-PA5UU-PPH8C>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69164 / CNM: 089649.2.0069164-59 / Recibo: 129529 / Data da Certidão: 24/07/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0069164-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.164

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 1.276, na Avenida Presidente Truman, com a inscrição municipal no. 169269000, com a área construída de 68,16m², situado no loteamento FAZENDA RESTAURADA, 3º distrito deste município, em zona urbana, com área real de 215,55/675,00m² avos, correspondendo à fração ideal de 0,319, medindo no seu uso exclusivo: 4,60m de frente para a servidão de uso comum, que por sua vez dá acesso a Avenida Presidente Truman; 15,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 12; 33,36m pelo lado direito em 03 alinhamentos, no 1º com 12,38m, 2º com 10,40m, ambos confrontando com a fração do imóvel 1276 casa 01, e no 3º com 10,58m confrontando com parte do lote 13; e pelo lado esquerdo com 22,95m com parte do lote 09, e seu respectivo lote de terreno no.11 da quadra 43, que mede no seu todo: 15,00m de frente e fundos, por 45,00m de ambos os lados, com a área de 675,00m², confrontando-se na frente com a Rua Presidente Truman, nos fundos com o lote 12, do lado direito com o lote 13; e esquerdo com o lote 09. **SERVIDÃO DE USO COMUM:** Com área real de 101,43/675,00m² avos, correspondendo à fração ideal de 0,152, medindo no seu uso exclusivo: 4,60m de frente para a Avenida Presidente Truman; 4,60m nos fundos, confrontando com a fração do imóvel nº 1276 casa base; 22,05m pelo lado direito confrontando com a fração do imóvel 1276 casa 01 e a fração reservada; e pelo lado esquerdo com 22,05m com parte do lote 09. **Consta Alienação Fiduciária à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. PROPRIETÁRIO: JOÃO CLEBER PRIETO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, nascido em 17/01/1966, técnico em mecânica, portador da carteira de identidade RG 071928444 expedida por DETRAN/RJ em 03/01/2011 e do CPF 849.500.727-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Bessa 148, São Gonçalo - RJ.- REGISTRO ANTERIOR: Lo.2, matrícula no.2.506. Prot.no.148.832.- São Gonçalo, 21 de Junho de 2017.-Aux. R.E.**



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69164 / CNM: 089649.2.0069164-59 / Recibo: 129529 / Data da Certidão: 24/07/2024.

CNM: 089649.2.0069164-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.164

FICHA

01

VERSO

Av.01 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 181.650 de 26/05/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **JOAO CLEBER PRIETO DE CARVALHO**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 13/04/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **227363**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 13/04/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 04/05/2023, 05/05/2023 e 08/05/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 191228, 191229 e 191230, edição/ano: 991/2022, 992/2022 e 993/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **855551368428-2**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 23 de junho de 2023. **SELO: EENB23951WUN**. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Av.02 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 187.440 de 21/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJG/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **JOAO CLEBER PRIETO DE CARVALHO**, qualificado anteriormente, realizada no dia 06/04/2024 conforme a certidão de notificação, registros nº **1024937**, expedidas pelo Cartório 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, em 06/04/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. **Emolumentos:** R\$512,97 + R\$102,59 (20%-F.E.T.J) + R\$25,64 (5%-FUNPERJ) + R\$25,64 (5%-FUNPERJ) + R\$30,77 (4%-FUNARPEN) + R\$10,25 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$10,67 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$721,12. São Gonçalo, 02 de maio de 2024. **SELO: EESM35289FMJ**. Esc. *[Assinatura]* R.E.



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69164 / CNM: 089649.2.0069164-59 / Recibo: 129529 / Data da Certidão: 24/07/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69.164	02

Av.03 – Prot. 189.817 em 01/07/2024 – Na conformidade do documento datado de 20/05/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **JOÃO CLEBER PRIETO DE CARVALHO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 6506/2023, no valor de R\$2.396,49(base de cálculo R\$117.551,98).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 22 de julho de 2024. Eu, Chagas, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EETQ01439NNF.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPEV7-YSYMA-PA5UU-PPH8C>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado