



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 95.164 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.164 de 29 de Junho de 2017. **Prenotação nº 270.348** de 01 de Junho de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº OGVZV . pwEpV . aILC9, Controle: VHA65 . HGtWO e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 403 (quatrocentos e três)**, situado no 4º pavimento, do **BLOCO 10**, do "**SPAZIO LIVERPOOL**", nesta cidade, na Rua Omar Mazzei Guimarães nº 74, com área privativa coberta de 42,6900 m²; área comum coberta de 7,4228 m²; subtotal de área coberta de 50,1128 m²; vaga de estacionamento descoberta de nº 41 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte, de 10,5800 m²; área comum descoberta de 14,2611 m²; subtotal de área descoberta de 24,8411 m²; fração ideal do solo de 0,006142719; cota do terreno de 57,3504 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento de nº 404; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LIVERPOOL, acha-se construído no lote de terras nº 02, da quadra nº 1/2, com a área de 9.336,32 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES: 4/79.233 RG** de 11.05.2015, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 291/79.233 RG, de 29.06.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fê. - Escrevente Substituta -



R.1/95.164 de 07 de Agosto de 2017, Prenotação nº 272.234 de 21 de Julho de 2017.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº EkXoE . 5a3vM . yPqQ2, Controle: 4aJvG . svQG7 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, no ato representada por sua procuradora Natalia Ferrareto. **ADQUIRENTES: DANIEL LUCAS DA SILVA**, mecânico de manutenção, CPF 080.211.979-43, RG 12.411.774-7-PR, e sua mulher **BIANCA CASTRO PIETRZAK SILVA**, do lar, CPF 093.225.129-38, RG 12.377.714-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.10.2013, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s)**, assinado nesta cidade em 28.04.2017, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$137.510,00** (cento e trinta e sete mil, quinhentos e dez reais), pagos da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$92.800,00; Valor dos recursos próprios: R\$23.478,98; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$3.877,02; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$17.354,00.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XP4Y4-4AU7L-KPBKP-CJWWTW>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 95.164

Ficha nº 1-verso

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2017/258444, pagou R\$1.308,00 s/R\$92.800,00 e s/R\$44.710,00 em 30.05.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/74390, expedida pela Prefeitura local em 21.06.2017. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 15:34:22 horas do dia 30.06.2017, válida até 27.12.2017, sob número de controle FDB6.42FE.7149.FF34, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.497), em nome da vendedora e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. Foi apresentada a Declaração de Condomínio para a assinatura do contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 35.825. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Funrejus guia nº 14000000002599810-8, paga em 31.05.2017 no valor de R\$275,02 no registro do título. Emitida a DOI.(mm/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.164 de 07 de Agosto de 2017, Prenotação nº 272.234 de 21 de Julho de 2017.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº skXoE . JJ5u3 . ksQqP, Controle: uPMLG . pHKLA e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** DANIEL LUCAS DA SILVA, e sua mulher **BIANCA CASTRO PIETRZAK SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 28.04.2017, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$92.800,00. Encargo total no período de amortização: R\$516,19. Prazo Total de amortização (meses): 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 35.825. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$196,20 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (mm/ums)

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica



Matrícula nº 95.164 - Ficha nº 2

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



AV.3/95.164 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.915 de 29 de dezembro de 2025.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5kKv.3jPuP-NrxGM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0699.2.0315.0159", e CEP: "86080-511", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 638713, expedida pela Prefeitura local em 30/12/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 20/01/2026, arquivado em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé.

- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/95.164 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.915 de 29 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I54Kv.3jPuP-Wr7GM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL LUCAS DA SILVA**, e sua mulher **BIANCA CASTRO PIETRZAK SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 12/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$144.578,77 (cento e quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/409481, pagou R\$2.791,00 s/R\$144.578,76 em 26/06/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/323501, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012477139-0, paga em 12/01/2026 no valor de R\$289,16 no registro do título. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé.

- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XP4Y4-4AU7L-KPBKP-CJWWTW>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 402915

MATRÍCULA nº: 95.164, datada de **29 de junho de 2017** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 21/01/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XP4Y4-4AU7L-KPBKP-CJWTV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **MITR96J1**

Consulta disponível por 30 dias