



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0009745-44

MATRÍCULA

9745

Data: 06/09/2017

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica: Pco. Marcilio M. Sousa Substituto



IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa **143-B** ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **143**, localizada na Rua Projetada, bairro Vertente, Horizonte - CE, com uma área construída de **60,15m²** (sessenta metros e quinze centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 8.164, deste ofício: LOTE 17 - Um terreno de formato irregular, situado na Rua Projetada, constituído pelo lote 17 do desmembramento o qual mede e extrema: AO NORTE (frente) medindo 12,00m com a Rua Projetada e ângulo interno de 90°; AO LESTE (lado direito) medindo 23,52m com parte do lote 21 e parte do lote 22 e ângulo interno de 90°; AO SUL (fundos) medindo 12,00m com propriedade de HBM Construções e Participações Ltda e ângulo interno de 90°; e AO OESTE (lado esquerdo) medindo 23,43m com o lote 14 e ângulo interno de 90°, fechando assim a poligonal e perfazendo o terreno uma área de 281,72m². /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 62276118. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIOS - **HBM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.726.979/0001-85, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4094, loja "C", bairro Centro, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.03 da matrícula nº 8.164, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/9745 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/09/2017** sob o nº **12643. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; atendendo requerimento com firma devidamente reconhecida, passado em Horizonte - CE, em 29/08/2017, da proprietária **HBM CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, supra qualificada, neste ato representada Por Hélio Alves Bandeira de mello, CPF/MF 018.974.034-53, procurador, conforme procuração pública lavrada no 3º ofício de notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia, às folhas 062/063 do livro 376, datada de 16/07/2015, a qual fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício, e empresa registrada na Junta Comercial do Ceará - SEDE sob nº 5011545 de 07/07/2017, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 143-B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Projetada, bairro Vertente, Horizonte - CE, encravada no terreno da matrícula nº 8.164, deste ofício; instruído com cópia da certidão atualizada da matrícula nº 8.164, deste ofício. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 222,33 - **ISS:** R\$ 11,12 - **FAADEP:** R\$ 11,12 - **FRMMP:** R\$ 11,12



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0009745-44

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 9745

- **FERMOJU:** R\$ \$ 17,50 - **SELO:** R\$ 2,00. HORIZONTE, 06 de setembro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 02/9745 - **REGISTRO** - Prenotado em 02/04/2018 sob o nº 13401. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1792928-6**, datado de 16 de março de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCA VALERIA DA SILVA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF/MF nº 025.912.723-01, residente e domiciliada na Rua José Rufino de Almeida, 42, Zumbi, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais), pagos da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$ 6.325,00 (Seis mil, trezentos e vinte e cinco reais); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Valor do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 92.800,00 (Noventa e dois mil e oitocentos reais). HORIZONTE, 05 de abril de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/9745 - **REGISTRO. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **FRANCISCA VALERIA DA SILVA MARTINS**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor R\$ 92.800,00 (Noventa e dois mil e oitocentos reais), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 16/04/2018, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.974,65 - **ISS:** R\$ 197,47 - **FAADEP:** R\$ 197,47 - **FRMMP:** R\$ 197,47 - **FERMOJU:** R\$ 214,41 - **SELO:** R\$ 81,48. HORIZONTE, 05 de abril de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/9745 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21950. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 '§1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009745-44

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 9745

com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 24 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 119.777,82; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/9.745, em face da devedora/fiduciante **FRANCISCA VALERIA DA SILVA MARTINS**, já qualificada, no R.02/9.745, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000130 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.998,61 - FERMOJU: R\$ 158,66 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 149,92 - FRMMP: R\$ 149,92 - Selos Aplicados: AAZ660602-J8Z9 - Tipo 13; AAZ589154-O4U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 9745, datada de 06/09/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 15 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9745, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 15 de dezembro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAZ660602-J8Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAZ589154-O4U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JA3YC-LQKPD-72H66-9C7QB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JA3YC-LQKPD-72H66-9C7QB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>