



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 4

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0050595-20

50505
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 14 de novembro

de 1.991

FLS.

01

MATRÍCULA

50505

M.50.595 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 54 da quadra 35, situado no loteamento PARQUE DOS EUCALIPTOS II, neste município, medindo 10,60m de frente à rua 24, lado ímpar, nos fundos com 11,24m, entesta com parte dos lotes 66 e 67; por um lado na extensão de 23,88m da frente aos fundos, divide-se com o lote 53 e pelo outro lado na extensão de 26,00m, divide-se com o lote 55. Distante 55,00m da esquina com a rua 08. Quarteirão: ruas 05, 08, 16, 24 e estrada Gravataí-Passo do Hilário. Origem: matrícula nº 33.886. Proprietária: ALPHA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.874.676/0001-22.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.1/50.595 - A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento firmado em 11 de novembro de 1991. Protocolo nº 130.164. Gravataí, 14 de novembro de 1991.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.2/50.595.- 18 de agosto de 1992
COMPRA E VENDA: Escritura nº 1.325/013, lavrada no 12º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro 08-B, fls. 27v em 02.03.1990, escritura de aditamento nº 1.375/072, do livro 05-B, fls. 66 em 24.01.1992, escritura de aditamento, re-ratificação nº 1.563/169, do livro 05-B, fls. 145 e escritura de aditamento nº 1.592/181, do livro 05-B, fls. 155v em 13.08.1992, todas lavradas no mesmo Cartório.-

TRANSMITENTE: ALPHA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PARQUE DOS EUCALIPTOS LTDA., com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 93.210.839/0001-35.-

VALOR: NCz\$4.097.500,00 com outros imóveis.-

AVALIAÇÃO FISCAL: NCz\$4.097.500,00 com outros imóveis.-

CND/IAPAS nº 989.912 de 25.01.1990.-

Protocolo nºs 134.042/043/044/045

E. CR\$41.545,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.3/50.595.- 01 de fevereiro de 2001

INCORPORAÇÃO: Requerimento datado de 16.01.2001 e certidão da Junta Comercial deste Estado de 11.01.2001.-

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA PARQUE DOS EUCALIPTOS LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE: ALPHA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ/MF nº 92.874.676/0001-22.-

VALOR: R\$8.697,36

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$8.697,36

CND/INSS nº 016412000-19001040 de 08.01.2001

Protocolo nº 180.336 de 24.01.01

E. R\$69,50

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.4/50.595 20 de julho de 2006

Dat: RBC

COMPRA E VENDA: Escritura nº 15.443-003, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 70, fls 003 em 05.07.2006.

TRANSMITENTE: ALPHA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 92.874.676/0001-22, com sede em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: JADER ANDREI TECCHIO, brasileiro, CPF nº 047.634.969-99, comerciante, solteiro, maior, residente em Gravataí/RS.

VALOR: R\$15.000,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0050595-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	50595

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$18.000,00

A transmitente declarou sob pena de responsabilidade civil e penal que exerce as atividades referidas na legislação para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito do INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel faz parte do ativo circulante e não do ativo imobilizado.

Protocolo nº 213.642 de 07.07.2006.

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

E.R\$120,20

Av.5/50.595

03 de agosto de 2006

Dat: RBC

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 15.07.2005, acompanhado de Carta de Habitação expedida em 13.07.2006 pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre o terreno matriculado, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 68,39m², o qual tomou o nº 103 da rua 24. O requerente declarou sob as penas da Lei que a construção é residencial unifamiliar com a área inferior a 70,00m² destinado a moradia permanente, que não tem outro imóvel residencial neste município, executado sem a utilização de mão-de-obra assalariada, razões pelas quais não apresentou a CND do INSS.

Protocolo nº 213.845 de 19.07.2006.

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

E.R\$16,80

R.6/50.595

14 de setembro de 2006

Dat: RBC

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 25.08.2006.

TRANSMITENTE: JADER ANDREI TECCHIO, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 047.634.969-99, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: GUILHERME SILVA DA ROSA, brasileiro, divorciado, industrial, inscrito no CPF nº 455.214.920-20, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

VALOR: R\$56.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$56.000,00

Protocolo nº 214.657 de 04.09.2006.

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

E.R\$234,50

R.7/50.595

14 de setembro de 2006

Dat: RBC

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular datado de 25.08.2006

DEVEDOR FIDUCIANTE: GUILHERME SILVA DA ROSA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$42.600,00**JUROS:** 8,1600%a.a.**PRAZO:** 240 meses**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$56.000,00

Protocolo nº 214.657 de 04.09.2006.

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

E.R\$42,60

Av.8/50.595

30 de janeiro de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão

CONTINUA A FLS. N.º

2

TSA. 42.846

Continua na próxima página -----

50.595

MATRÍCULA —



GRAVATAJ, 30 de janeiro de 2026

FLS:

MATRÍCULA

02

50.595

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2400001.41204 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

FLS.	MATRÍCULA
02v	50.595

Selo: n° 0253.01.2500001.51576 = R\$2,10



Roberto Goerl - 1º Substituto