

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº M-19028/ CNM Nº 077883.2.0019028-83, o seguinte IMÓVEL: Uma área de terreno urbano situada na Travessa Ludgero Raulino, Bairro Boca de Barro, Altos-PI, medindo 50,00m de frente para a Travessa Ludgero Raulino, 50,00m lado direito limitando com Lucimar Sobral Neto, 25,00m +20,00m +25,00m lado esquerdo limitando com Ludgero Raulino da Silva Neto e Lucimar Sobral Neto e 30,0m de fundos, limitando com a Rua Projetada II, com área de 2.000,00m² e perímetro de 200,00m lineares**, conforme planta e memorial descritivo assinado por Breno César Rebelo Leopoldino –Engenheiro Civil –CREA nº 31092, ART de Obra ou Serviço nº 1920200039683, com inscrição cadastral **sob nº 01.02.191.0371.01**, desmembrado do terreno com a área de 5.000m², na Travessa Ludgero Raulino. **PROPRIETÁRIOS: LUCIMAR SOBRAL NETO**, brasileiro, servidor público federal, Identidade RG nº 1.572.067-SSP/PI, CPF(MF) nº 789.406.723-72 e sua esposa **ZÉLIA BEATRIZ MORAIS FERNANDES SOBRAL**, brasileira, servidora funcionaria publica estadual, Identidade RG nº 2.092.319-SSP/PI, CPF(MF) nº 993.561.203-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Rio Poty, 2061, Aptº 1101- Bairro de Fátima, em Teresina-PI. **Registro Anterior:** Livro nº 2, ficha 01, sob nº R-1-15.351, com data de 06/12/2016. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 31,11 - FERMOJUPI: R\$ 6,22 - FMMP/PI: R\$ 0,78 - Selo: R\$ 0,26. Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 50,53 (PG: 2020.10.377/4). **SELO NORMAL: ABN49469-7IUR. SELO NORMAL: ABN49470-E0UA.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos, 20 de outubro de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

R-1-19028 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **BRENO C. REBELO LEOPOLDINO EIRELI**, Inscrito no CNPJ/MF nº 35.125.697/0001-01, estabelecida na Rua Desembargador Fernando Lopes, nº 5174, Bairro Santa Isabel, Teresina-PI, CEP: 64.053-140, neste ato representada pelo Sócio Titular, **Breno César Rebelo Leopoldino**, brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, Identidade RG nº 2.966.335-SSP/PI, CPF de nº 039.788.733-70, residente e domiciliado na Rua Desembargador Fernando Lopes, nº 5174, Bairro Santa Isabel, Teresina-PI, CEP: 64.053-140, conforme Requerimento de Empresário datado de 07 de outubro de 2019, e registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, em 09.10.2019, sob nº 22600047693, nos termos da escritura pública de compra e venda de 25 de setembro de 2020, lavrada na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, Cartório Zegil -2º Ofício, no livro de notas nº 175, fls. 88 a 89. **TRANSMITENTES: ZELIA BEATRIZ MORAIS FERNANDES SOBRAL** e sua esposa, **LUCIMAR SOBRAL NETO**, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Emolumentos R\$ 1.625,10 - Fermojuipi R\$ 162,51 - Selos R\$ 0,20. Registros - 40.000,00 a 44.999,99: R\$ 1.758,89 - FERMOJUPI: R\$ 351,78 - FMMP/PI: R\$ 43,97 - Selo: R\$ 0,26. Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 2.167,06 (PG: 2020.10.377/5). **SELO NORMAL: ABN49474-3YFX. SELO NORMAL: ABN49475-45UY.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos, 20 de outubro de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av.2-19028 - Nos termos do requerimento do sr. **BRENO C. REBELO LEOPOLDINO EIRELI**, Inscrito no CNPJ/MF nº 35.125.697/0001-01, estabelecida na Rua Desembargador Fernando Lopes, nº 5174, Bairro Santa Isabel, Teresina-PI, CEP: 64.053-140, neste ato representada pelo Sócio Titular, **Breno César Rebelo Leopoldino**, brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, Identidade RG nº 2.966.335-SSP/PI, CPF de nº 039.788.733-70, residente e domiciliado na Rua Desembargador Fernando Lopes, nº 5174, Bairro Santa Isabel, Teresina-PI, CEP: 64.053-140, conforme Requerimento de Empresário datado de 07

de outubro de 2019 e registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, em 09.10.2019, sob nº 22600047693, datado de 13 de maio de 2021, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data, faço o **desmembramento de sete (07) áreas**, cada uma com **250,00m²**; **sendo duas (02) áreas, situada na Rua projetada II, Bairro Boca de Barro –Altos-PI e cinco (05) áreas, situada na Travessa Ludgero Raulino, Bairro Boca de Barro –Altos-PI**, conforme planta e memorial descritivo assinado por Breno César Rebelo Leopoldino –Engenheiro Civil –CREA nº 31092, ART de Obra ou Serviço nº 1920200039683. Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.05.707/2). SELO NORMAL: ABN57652-NCTX SELO NORMAL: ABN57653-AFA0. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 08 de junho de 2021. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira – Escrevente Autorizada.

Av-3-19028-Nos termos do requerimento do **BRENO C. REBELO LEOPOLDINO EIRELI**, Inscrito no CNPJ/MF nº 35.125.697/0001-01, neste ato representada pelo Sócio Titular, **Breno César Rebelo Leopoldino**, acima qualificados, datado de 13 de maio de 2021, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data, faço a averbação dos limites e confrontações **da área restante** do terreno acima matriculado, a seguir: **Uma área de terreno urbano de nº 3, situada na Rua Projetada II, Bairro Boca de Barro, Altos-PI**, medindo de **FRENTE (Oeste)**: 10,00 metros com a Rua Projetada II; **LADO DIREITO (Norte)**: 25,00 metros com Lucimar Sobral Neto, **LADO ESQUERDO (Sul)**: 25,00 metros com a área 04- Breno C. Rebelo Leopoldino Eireli; **FUNDO (Leste)**: 10,00 metros com a área 13-Breno C. Rebelo Leopoldino Eireli; **área: 250,00m²; perímetro: 70,00m**, conforme planta e memorial descritivo assinado por Breno César Rebelo Leopoldino –Engenheiro Civil – RNP nº 1916505872, Registro nº 31092, ART de Obra ou Serviço nº **1920210014988**. Com inscrição cadastral sob nº **01.02.191.0371.01**, conforme declaração, datada de 09 de abril de 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Altos-PI, assinada por João Evangelista Campelo –Sec. Municipal de Finanças –Portaria nº 002/2021. Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.05.707/3). SELO NORMAL: ABN57654-G5T6 SELO NORMAL: ABN57655-EB5I. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 08 de junho de 2021. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira – Escrevente Autorizada.

Av-4-19028 - Nos termos do requerimento do **BRENO C. REBELO LEOPOLDINO EIRELI**, Inscrito no CNPJ/MF nº 35.125.697/0001-01, neste ato representada pelo Sócio Titular, **Breno César Rebelo Leopoldino**, acima qualificados, datado de 22 de junho de 2021, com firma reconhecida no Cartório Zé Gil, 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos/PI, nesta data, faço a averbação da **Retificação do nome da Rua do imóvel, para constar correto, como sendo: RUA PROJETADA 11**, conforme declaração, datada de 22 de junho de 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Altos-PI, assinada por João Evangelista Campelo – Sec. Municipal de Finanças – Portaria nº 002/2021. Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.06.681/4). SELO NORMAL: ABN59015-14JM SELO NORMAL: ABN59016-Y9MR. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 09 de Julho de 2021. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira – Escrevente Autorizada.

Av.5-19028 - Nos termos do requerimento da **BRENO C. REBELO LEOPOLDINO EIRELI**, Inscrito no CNPJ/MF nº 35.125.697/0001-01, neste ato representado pelo Sócio Titular, **BRENO CÉSAR REBELO LEOPOLDINO**, acima qualificados, datado de 23 de novembro de 2021, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data, **faço averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar, nº 125**, com uma área construída de **57,84m²**, com os seguintes compartimentos: **sala de estar conjugada com cozinha**

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

americana, 02 dormitórios, banheiro social, hall, varanda e área de serviço. ART. nº 1920210035665, conforme planta e memorial descritivo assinados por Breno César Rebelo Leopoldino - Engenheiro Civil - R.N 1916505872, Alvará de Obras nº 24, datada de 09/08/2021, Habite-se nº 22, datado de 13/08/2021, Certidão de número, nº 0378/2021, datada de 21/06/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-PI, assinados por João Evangelista Campelo - Sec. Municipal de Finanças - Portaria 05/17 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.007.73580/74-001, emitida em 03/11/2021, válida até 02/05/2022, custo da obra por destinação R\$ 105.095,39, conforme Memória de Cálculo de Aferição e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Averbção com valor financeiro - 100.000,01 a 200.000,00: R\$ 360,03 - FERMOJUPI: R\$ 72,01 - FMMP/PI: R\$ 9,00 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 453,89 (PG: 2021.11.648/2). SELO NORMAL: ACV01798-NROP SELO NORMAL: ACV01799-I3PQ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 06 de dezembro de 2021. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

R-6-19028 - O imóvel acima matriculado foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s): DEVEDOR(ES): FRANCISCO DAS CHAGAS FEITOSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/08/1981, ferreiro armador, filho de: MARIA ROSA DE JESUS FEITOSA e JOAO ALVES FEITOSA, e-mail: PASSALOTE@GMAIL.COM, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2132529, expedida por SSP-PI em 28/04/2000 e do CPF: 669.753.603-91, solteiro, residente e domiciliado em Rua Maravilha, 711, B Urbano em Altos/PI, nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - nº 8.4444.2742752-6**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições: **datado de 09 de agosto de 2022**, em Altos-PI, pelo valor de **R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**. **VENDEDORA: BRENO C. REBELO LEOPOLDINO EIRELI**, CNPJ (MF) nº 35.125.697/0001-01, com sede na Rua Desembargador Fernando Lopes, 5174, Santa Isabel Teresina-PI, e-mail: **BRUNO-MARQUES89@HOTMAIL.COM** com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ, registrada sob NIRE nº 22600047693, em sessão de 09/10/2019, pelo(s) sócio(s) BRENO CESAR REBELO LEOPOLDINO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/16/1993, engenheiro civil, filho de: MARIA VALDENIA RABELO VAZ LEOPOLDINO e JOAO LEOPOLDINO FERREIRA NETO, e-mail: **BRENO@HOTMAIL.COM**, portador(a) de Carteira de Funcional nº 1916505872, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PI em 01/06/2017 e do CPF 039.788.733-70, solteiro(a), residente e domiciliado em R Desembargador Fernando Lopes, 5174, Santa Isabel em Teresina-PI. **DECLARAÇÕES:** Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) por seu representante, representado(a) por sua procuradora e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **HASH: AAC1. ff6d. af22. 002d. a282. 0071. ce5f. 63a9. 9338. 3CCe e 0339. 3546. aaa6. a334. 9a12. 7822. ade5. 762c. 2aaf. A0bc**, consultas estas feitas em 01/09/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, datada de 10/08/2022; **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO** nº 1012/2022 data da emissão 11/08/2022, validade: 08/11/2022; assinada por João Evangelista Campelo-Sec. Municipal de Finanças Portaria 002/2021; com impostos de transição bens inter - vivos -

2022, no valor de **R\$ 944,00**, efetuado o pagamento em 10/08/2022 via Caixa, convênio: PM de Altos/PI. **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO nº 5B7E.5162.5M96.3637**, emitida em 21/06/2022, válida até 20/11/2022; **QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 210221761359000105**, emitida em 15/06/2022, válida até 23/11/2022; **NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS nº 14335873/2021**, emitida 03/05/2022, validade: 29/10/2022, em nome da vendedora. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.244,93 - FERMOJUPI: R\$ 248,99 - FMMP/PI: R\$ 68,47 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,44 - FERMOJUPI: R\$ 1,09 - FMMP/PI: R\$ 0,30 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.569,74 (PG: 2022.08.1074/2)SELO NORMAL: ADJ50251-M4OT SELO NORMAL: ADJ50252-OKJD. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 01/09/2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira – Escrevente Autorizada.

R-7-19028 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 alterado pelo decreto-lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, **CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, neste ato representado por **CARLOS JOSE DE ALENCAR VIEIRA**, brasileiro, casado, nascido em 28/04/1967, economiário, portador da carteira de identidade nº 682.602, expedida por SSP/PI em 09/05/2019 e do CPF nº 278.121.113-34, residente e domiciliado na Rua Hugo Napoleão, 1864, Apto 102, Bairro Jóquei, Teresina/PI, conforme procuração lavrada às folhas 035 e 036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, 2º ofício, de Teresina/PI e substabelecimento lavrado às folhas 001-002v e 003-004v, do livro 879, em 19/10/2021, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis - 3ª circunscrição de Teresina/PI, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 4727 ALTOS/PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE. Origem dos Recursos: FGTS, MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH.** O valor destinado ao pagamento da venda e compra objeto deste contrato é de **R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Concedido pela CAIXA: **R\$ 94.400,00**. Recursos próprios/a aplicar na obra: **R\$ 14.152,00**. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 9.448,00**. Valor do Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI: **não se aplica**. Valor total da Dívida (Financiamento) **R\$ 94.400,00**. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 118.000,00(cento e dezoito mil reais)**. Prazo total (meses): **360**. **Amortização: 360**. Taxa de Juros %: **Nominal (a.a.):** Sem Desconto: **7.6600**, Com Desconto: **5.2500**, Com Redutor de 0,5%: **4.7500**, Taxa Contratada: **4.7500**; **Efetiva (a.a.):** Sem Desconto: **7.9347**, Com Desconto: **5.3781**, Com Redutor de 0,5%: **4.8548**. Taxa Contratada: **4.8547**; **Nominal (a.m.):** Sem Desconto: **0.6364**, Com Desconto: **0.4366**, Com Redutor de 0,5%: **0.3950**. Taxa Contratada: **0.3950**; **Efetiva (a.m.):** Sem Desconto: **0.6383**, Com Desconto: **0.4375**, Com Redutor de 0,5%: **0.3958**. Taxa Contratada: **0.3958**. **Encargo Mensal Inicial (Parcela): Prestação (a+j):** Taxa Contratada: **R\$ 492,43**. **Prêmios de Seguros MIP e DFI:** Taxa Contratada: **R\$ 24,51**. **Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA:** **R\$ 25,00**. **TOTAL:** Taxa Contratada: **R\$ 541,94**. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **09/09/2022**. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na Data da Contratação:** Débito em Conta corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: **R\$ 0,00**. Diferencial na Taxa de Juros: **R\$ 3.532,60**. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** Nome do Devedor: **FRANCISCO DAS CHAGAS FEITOSA**. **RENDA (R\$): 2.728,97**. **% COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: 100,00**. **Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.238,70 - FERMOJUPI: R\$ 247,74 - FMMP/PI: R\$ 68,13 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.554,83 (PG: 2022.08.1074/3). SELO NORMAL: ADJ50253-5RQ1. Consulte a



1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 01/09/2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira – Escrevente Autorizada.

Av-8-19028– Prenotação 40702 em 16/09/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 10 de setembro de 2025, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datado de 17/04/2025, lavrado no Livro: 3623-P, Folha: 200, Prot: 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, em um D.A.M, no valor total de **R\$ 2.431,81**, expedido pela Prefeitura Municipal de Altos-PI, pago na Caixa Econômica Federal, valor da consolidação **R\$ 121.590,41**, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Documentos comprobatórios arquivados nesta Serventia. Dou fé. Altos-PI, 03 de outubro de 2025. a) Camila de Oliveira, escrevente, a digitei. a) Yagor Neres Rocha - Escrevente Autorizado. PROCESSO N° 32292. Emolumentos: R\$ 360,59; FERMOJUPI: R\$ 72,12; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 3,61; FEAD: R\$ 3,61; MP: R\$ 28,85; Total: R\$ 469,30. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIK39584 - LD8F, AIK39585 - NWAU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Camila de Oliveira, Escrevente, a digitei. PROCESSO N° 32292. Emolumentos: R\$ 67,45; FERMOJUPI: R\$ 13,49; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,40; FEAD: R\$ 0,68; FMADPEP: R\$ 0,68; Total: R\$ 87,96 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIK39587 - 47AK**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. . *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 03 de Outubro de 2025.

Yagor Neres Rocha– Escrevente Autorizado
Assinado Digitalmente, no Assinador ONR.

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AJ85G-HP8PZ-MPKF9-TTVG8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AJ85G-HP8PZ-MPKF9-TTVG8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>