



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013929-05	
MATRÍCULA	
13929	
Data:	12/07/2022
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº 5860-H, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 08 - PEIXES", localizada na Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaúbal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de 58,42m² (cinquenta e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados), e área comum total de 745,18m², contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, e 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de 0,1106 do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da Matrícula nº 13.447, deste ofício: **IMÓVEL - LOTE 06 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaúbal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (frente): no sentido Oeste-Leste, em doze segmentos, por onde mede uma distância total de 90,63m (noventa metros sessenta e sessenta e três centímetros), sendo o primeiro segmento com início no ponto P08 de coordenadas E 561666.50m e N 9547407.08m, segue até o ponto P09 de coordenadas E 561670.32m e N 9547403.25m, com uma distância de 5,40m (cinco metros e quarenta centímetros); o segundo com início no ponto P09 de coordenadas E 561670.32m e N 9547403.25m, segue até o ponto P10 de coordenadas E 561675.81m e N 9547397.29m, com uma distância de 8,10m (oito metros e dez centímetros); o terceiro com início no ponto P10 de coordenadas E 561675.81m e N 9547397.29m, segue até o ponto P11 de coordenadas E 561680.73m e N 9547391.75m, com uma distância de 7,41m (sete metros e quarenta e um centímetros); o quarto com início no ponto P11 de coordenadas E 561680.73m e N 9547391.75m, segue até o ponto P12 de coordenadas E 561686.38m e N 9547384.92m, com uma distância de 8,86m (oito metros e oitenta e seis centímetros); o quinto com início no ponto P12 de coordenadas E 561686.38m e N 9547384.92m, segue até o ponto P13 de coordenadas E 561691.74m e N 9547378.30m, com uma distância de 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros); o sexto com início no ponto P13 de coordenadas E 561691.74m e N 9547378.30m, segue até o ponto P14 de coordenadas E 561702.96m e N 9547364.39m, com uma distância de 17,87m (dezessete e oitenta e sete metros); o sétimo com início no ponto P14 de coordenadas E 561702.96m e N 9547364.39m, segue até o ponto P15 de coordenadas E 561706.65m e N 9547359.82m, com uma distância de 5,88m (cinco metros e oitenta e oito centímetros); o oitavo com início no ponto P15 de coordenadas E 561706.65m e N 9547359.82m, segue até o ponto P16 de coordenadas E 561710.51m e N 9547355.03m, com uma distância de 6,16m (seis metros e dezesseis centímetros); o nono com início no ponto P16 de coordenadas E 561710.51m e N 9547355.03m, segue até o ponto P17 de



MATRÍCULA: 13929

datado de 28/06/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **5860-H em Unidade Autônoma**, localizada Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaúbal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 12 de julho de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/13929 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/07/2022** sob o nº **20321. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.13** da matrícula nº **13.447** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220708000050 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.592,37 - FERMOJU: R\$ 922,53 - Selos: R\$ 1.491,07 - FAADEP: R\$ 529,27 - FRMMP: R\$ 529,27 - Selos Aplicados: AAO504317-I9M9, AAO504318-E6M9 - Tipo 12; AAN764790-J3S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de julho de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/13929 - REGISTRO - Prenotado em 08/09/2022 sob o nº 20664. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2772638-8, datado de 05 de setembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ELISANDRA GALVAO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora, CPF/MF nº 055.042.143-27, residente e domiciliada em R Ines Rodrigues, nº 12, Dourado, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 12.276,00 (Doze mil duzentos e setenta e seis reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 15.924,00 (Quinze mil novecentos e vinte e quatro reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 112.800,00 (Cento e doze mil e oitocentos reais)**. HORIZONTE, 08 de setembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/13929 - REGISTRO - Prenotado em 08/09/2022 sob o nº 20664. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **ELISANDRA GALVAO DA SILVA**, já qualificada no R.03/13.929, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013929-05
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13929

presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 112.800,00 (Cento e doze mil e oitocentos reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/10/2022**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220908000028 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.918,11 - FERMOJU: R\$ 312,21 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 145,90 - FRMMP: R\$ 145,90 - Selos Aplicados: AAP064708-G8L9, AAP064709-G8L9 - Tipo 13; AAP055700-F7G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 08 de setembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/13929 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **22004. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; nas respectivas tentativas em 17/04/2023 às 13h:24min, 19/04/2023 às 13h:15min e 25/04/2023 às 11h:43min, em primeiro endereço: Av. Pedro Felício D Oliveira, nº 5860, Casa H, Dourado, Horizonte - CE, onde a devedora, **ELISANDRA GALVÃO DA SILVA**, acima qualificada no R.03/13.929, não foi notificada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Na ocasião, não foi possível notificar a destinatária, visto que o endereço indicado pela credora, residência da destinatária, encontrava-se fechada. E na tentativa em 27/04/2023 às 15h:52min, em segundo endereço: Rua Salvino Machado, nº 10, Zumbi, Horizonte - CE, onde a devedora, **ELISANDRA GALVÃO DA SILVA**, acima qualificada no R.03/13.929, foi NOTIFICADA PESSOALMENTE, conforme diligência realizada em 27/04/2023 às 15h:52min, exarando nota de ciência no termo da intimação.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 202303080000226 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAU942668-06F9 - Tipo 4; AAV043536-P5K9 - Tipo 12; AAU788180-K8P9, AAU788181-K8P9, AAU788182-O3P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de junho de 2023. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/13929 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/10/2023** sob o nº



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013929-05

Ficha: 3

MATRÍCULA: 13929

23667. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 25/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001153 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 23 de agosto de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº **62287571**, avaliada em **R\$ 143.661,27 (Cento e quarenta e três mil, seiscentos e sessenta e um reais e vinte e sete centavos)**, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/13.929, considerando que a devedora fiduciante: **ELISANRA GALVAO DA SILVA**, qualificada no R.03/13.929, após ter sido regularmente intimada, conforme AV.05/13.929, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº **8.4444.2772638-8**, registrado no R.03/13.929, datado de 05 de setembro de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230919000058 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.409,88 - FERMOJU: R\$ 179,23 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 170,48 - FRMMP: R\$ 170,48 - Selos Aplicados: AAX858340-N4N9 - Tipo 13; AAX635754-K9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 13929, datada de 12/07/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 10 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13929, emitida de acordo com o
Art. 18.º 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de outubro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial do Cartório PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAX858340-N4N9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAX635754-K9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCC



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LHX22-KWHDD-AVSLQ-YP74E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LHX22-KWHDD-AVSLQ-YP74E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>