



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 084509.2.0072853-98

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 72.853

Ficha
01

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE nº 26 (vinte e seis), SETOR 03, inscrição imobiliária nº 08-5-61-59-1154-095, no CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL CAMPOS PROVENÇE", com acesso pela Rua Cirema Becker, nº 88, constituída por edificação de alvenaria de frente para a via interna denominada Rua 3, com área útil de 42,72m², área real privativa de 48,24m² e área real comum de 1,11m², perfazendo a área real total ou correspondente de 49,35m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006864, sendo 0,001608 ocupados pela unidade, 0,002895 de jardim e quintal, e 0,002361 de uso comum para lazer e circulação (descoberta e ocupada por áreas cobertas), ou fração ideal do solo de 205,936m², sendo 48,24m² ocupados pela unidade, 86,86m² de jardim e quintal, e 70,836m² de uso comum para lazer e circulação (descoberta e ocupada por áreas cobertas); no lote nº 154/155/150/R, da quadra nº 11, situado no PARQUE SHANGRI-LÁ, Bairro Contorno, quadrante SO desta cidade, de forma retangular, medindo 150,00m (cento e cinquenta metros), de frente para a Rua Cirema Becker, lado PAR, distante 80,00m da Rua José Kalinoski, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com os lotes nº 148 e 149/A, onde mede 200,00m (duzentos metros), do lado esquerdo, com os lotes nº 156 e 157, onde mede 200,00m (duzentos metros), e no fundo, com a Rua Barão de Von Holleben, onde mede 150,00m (cento e cinquenta metros), com a área de 30.000,00m². REG. ANTº. nº R-1/Av-2/Av-193,R-194-M-64.792, Reg. Geral e ficha complementar M-64.792/U.26 Setor 03, 1º R.I. **PROPRIETÁRIO: WELLINTON CARDOZO GRASSI**, brasileiro, solteiro, garçom, C.I. RG. nº 15.302.630-0-SSP/PR, CPF nº 132.090.189-10, residente e domiciliado na Rua Cornélio Procópio, 518, Casa A, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 292.620, Lv. 1-U, em 26 de maio de 2022. FUNREJUS: R\$1,85 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$7,38. AMS. Número do Selo: F978J.K7qPZ.ZUTYe-VPdZp.ZfzTP. Em 03 de junho de 2022. Dou fé. Agente interina, *Lurdes Aparecida Brim*.

Av-1-72.853: Protocolo nº 292.620, Lvº 1-U, em 26 de maio de 2022:

AVERBAÇÃO - (Ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEE**, conforme R-3-M-64.792/UN.26,S-3-RG, pelo valor de R\$106.088,91, com prazo e condições do referido registro. FUNREJUS= R\$19,37 (ato). Cota: 315 VRC= R\$77,49. Número do Selo: F978V.hXqPp.AD2sl-hOVED.LU2ju. AMS. Em 03 de junho de 2022. Dou fé. Agente interina, *Lurdes Aparecida Brim*.

Av-2/M-72.853: Protocolo nº 317.658 de 28/04/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 25/04/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Bairro em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$151.502,71. ITBI pago em 22/04/2025, no valor de R\$3.030,05, conforme guia nº 4061/2025. FUNREJUS recolhido no valor de R\$303,01 em 25/04/2025, conforme guia nº 14000000011578845-5. Ponta Grossa-PR, 08 de maio de 2025. A Substituta: *Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos*. Selo de Fiscalização: SFRI2.p5XGv.sxp8r-RTtTW.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

72.853

Matrícula

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: R8Z82UJJ

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.853, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa 09 de maio de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 317658

Horário:16:00:01

EM



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ENA-FPGM7-MRXXU-TK7FU>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9**

e o código de verificação do documento: **R8Z82UJJ**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

