



República Federativa do Brasil

Cartório do 1º Ofício - Comarca de Rio Branco - MT

Registro de Imóveis, Filhos e Documentos

Av. São Francisco n. 4211, Rio Branco-MT - CEP 76.115-000

E-mail: cartorio1@rio-branco.mt.gov.br - Fone: (65) 3257-1081

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

=2.893=

FOLHA

=01=

Data: Rio Branco-MT, 06 de agosto de 2012.

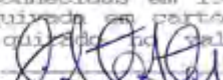
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO BRANCO - MT
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081

CNM: 064923.2.0002893-66

IMÓVEL: Lote de terreno urbano com a área de 210,04m² (duzentos e dez metros e quatro decímetros quadrados), designado sob n. 04 (quatro), da quadra n. 05 (cinco), desmembrado de uma área maior de 1.280,28m², situado no Município de Lambari D'Oeste/MT, com os seguintes limites e confrontações: Frente com 10,01m, confrontando com Rua Vittorazzi; Fundos com 10,01m, confrontando com o lote 06; lado Direito com 21,01m, confrontando com o lote 05; lado Esquerdo com 21,01m, confrontando com o lote 03. Memorial descritivo pelo RT João Amantino Deca(a.), técnico em agrimensura, CREA n. 1201453879, ART 1390256, CREA/MT. Proprietário(s): A. Correia de Araújo & Cia Ltda.-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 07.918.593/0001-19, com sede à Rua Paraíba, 2794, centro, em Curvelândia/MT. Registro Anterior: matrícula n. 2.889, Av.02/M.2.889, Livro n. 02, f. 01, em 06/08/2012, deste CRI da Comarca de Rio Branco/MT. O oficial:  (Gilmar Antônio dos Santos/Substituto).//

Av.01/M.2.893, em 06 de agosto de 2012. Procede-se a abertura desta matrícula, nos termos do § único, do art. 235, da Lei n. 6.015/1973, mediante requerimento do(s) proprietário(s), datado de 11/06/2012 e aprovação de desmembramento urbano pela Prefeitura do Município de Lambari D'Oeste/MT, assinada por César Augusto de Souza (Secretário Municipal de Infraestrutura), datada de 30/05/2012 (pav/784). ADM21980/Prot.3640/2012. O oficial:  (Gilmar Antônio dos Santos/Substituto).//

Av.02/M.2.893, em 07 de novembro de 2012. Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/08/2012 (pav/813), em conformidade com a documentação exigida na forma da lei, para fazer constar a alteração da razão social da proprietária A. Correia de Araújo & Cia Ltda.- ME para W F Construtora Ltda.- ME, inscrita no CNPJ sob n. 07.918.593/0001-19, com sede na Rua Paraíba, n. 2794, centro, em Curvelândia/MT. ADM22652/Prot.3826/2012. O oficial:  (Gilmar Antônio dos Santos/Substituto).//

R.03/M.2.893, em 15 de maio de 2013. Transmittente(s): W F Construtora Ltda.- ME, pessoa jurídica, já identificada. Adquirente(s): Vanessa Thais Leal de Araújo, brasileira, solteira, médica, RG n. 1763576-4-SEJSP/MT, CPF n. 031.463.701-07, residente e domiciliada em Salvador/BA. Forma do Título: escritura particular de compra e venda da totalidade do imóvel (art.108 do Código Civil), datada de 08/04/2013, com firmas reconhecidas em 19/04/2013, no preço de R\$5.000,00, quitado integralmente, com via arquivada em cartório (p/1585). ITBI RM Lambari D'Oeste/MT, guia n. 01/2013 c/ IPM quitado no valor de R\$100,00 (p/itbi/1114). AFC01150/Prot.4186/2013. O oficial:  (Gilmar Antônio dos Santos/Substituto).//

Av.04/M.2.893, em 13 de agosto de 2013. Procede-se esta averbação, nos termos da alínea 4, do inciso II, do art. 167, da Lei n. 6.015/1973 e mediante requerimento da proprietária, datado de 10/07/2013, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área total construída de 60,90m² (sessenta metros e noventa decímetros quadrados), conforme planta assinada pela RT Mariana Braga (Arquiteta e Urbanista), inscrita no CAU sob n. 118619-1, RRT n. 554797 e 554855; certidão de acervo técnico/Conselho de Arquitetura e Urbanismo n. 93609, referente ao RRT n. 554797 e 554855, emitida em 30/04/2013, chave de impressão: 5B56Y2Y3B6Zw361DZ309; projeto aprovado em 08/08/2013, assinado por César Augusto de Souza (Secretário Municipal de Infraestrutura); Alvará de Construção sob n. 04/2013, datado de 01/03/2013, assinado por Wagner César da Silva Araújo (Fiscal de Tributos) e Carta "Habite-se" sob n. 03/2013, datada de 07/03/2013, assinada por Celso Silva

(continua no verso)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL, EMITIDA EM 09/02/2026. VALIDADE: 30 DIAS.



República Federativa do Brasil

Cartório do 1º Ofício - Comarca de Rio Branco - MT

Registro de Imóveis, Filhos e Documentos

Av. São Francisco n. 1211, Rio Branco-MT - CEP 78.115-000

E-mail: cartorio1@rio-branco.mt.gov.br - Fone: (65) 3257-1081

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

-2.893-

FOLHA

=01=

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO BRANCO - MT
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081

CNM: 064923.2.0002893-66

(engenheiro civil), inscrito no CONFEA/RNP sob n. 0701256230, expedidos pela Prefeitura do Município de Lambari D'Oeste/MT; CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil relativos às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em DAU, para finalidade de averbação no Registro de Imóveis da obra de construção civil, emitida em 01/07/2013 sob n. 001222013-10001357, CEI n. 70.011.14357/69, conforme portaria conjunta RGFN/RFB n. 01, de 20/01/2010 (pav/913). AGX84285/Prot.4339/2013. O oficial: (Gilmar Antonio dos Santos/Substituto).//////////

R.05/M.2.893, em 13 de dezembro de 2013. Transmittente(s): Vanessa Thais Leal de Araujo, já qualificada. Adquirente(s): Maciel Araujo da Silva, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, RG n. 30134145-OTCE/AL, CPF n. 073.537.764-20, residente e domiciliado na Rua das Flores, n. 999, centro, no Município de Lambari D'Oeste/MT. Forma do Título: contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária sob n. 8.4444.0479349-6, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29/06/1966, datado de 09/12/2013 (p/1707). Objeto: venda e compra da totalidade do imóvel a que se refere esta matrícula pelo preço de R\$73.000,00 cuja forma de pagamento consta do título. ITBI FM Lambari D'Oeste/MT quitado (p/1221). AGX85291/Prot.4600/2013. O oficial: (Adriano Severo dos Santos).//////////

R.06/M.2.893, em 13 de dezembro de 2013. Devedor(es)/Fiduciante(s): Maciel Araujo da Silva, já qualificado. Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04. Forma do Título: instrumento mencionado no R.05/M.2.893 supra. Condições: o devedor/fiduciante aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula (cláusula décima terceira), estimado em R\$73.000,00 para fins do disposto no inciso VI, do art. 24, da Lei n. 9.514/1997. Valor da dívida: R\$63.880,00. Vencimento: resgatável no prazo de 300 meses, vencendo a primeira parcela em 09/01/2014. Encargos: juros à taxa nominal de 4,5000% e taxa efetiva de 4,5939% ao ano; demais termos, encargos, cláusulas e condições constam do título. Garantia: alienação fiduciária em favor da Credora Fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei n. 9.514/1997. AGX85291/Prot.4600/2013. O oficial: (Adriano Severo dos Santos).//////////

Av.07/M.2.893, em 06 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo 7º, do art. 26, da Lei n. 9.514/1997, mediante requerimento datado de 20/01/2025 (pavd-51/2056), recepcionado por meio do portal Ofício Eletrônico-CNR e assinado digitalmente, com as autenticidades validadas em 06/02/2026 através do portal eletrônico do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://validar.it.gov.br>), para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, empresa pública já identificada, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor, conforme certidão datada de 27/3/2024, emitida por este CRI desta Comarca de Rio Branco/MT. Valor da consolidação: R\$80.998,73. Restrição: incide sobre a propriedade ora consolidada a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei n. 9.514/1997, ou seja, o fiduciário promoverá leilão público para venda do imóvel. CND: Certidão negativa de

(continua na f.02)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL, EMITIDA EM 09/02/2026. VALIDADE: 30 DIAS.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

=2.893=

FOLHA

=02=

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO BRANCO - MT
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081

Data: Rio Branco-MT, 06 de fevereiro de 2026.

CNM: 064923.2.0002893-66

débitos n. F2B29DFB41BD5DC5, PM de Lambari D'Oeste/MT, datada de 21/10/2025; Guia de informações do ITBI n. 35/2025, PM de Lambari D'Oeste/MT, quitada no valor de R\$1.619,97 (p/itbi/3747). O referido é verdade e Dou Fé. O oficial: (Eloara Rocha do Nascimento/Substituta). CIQ14551/Prot. 11204/2024. //

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL, EMITIDA EM 09/02/2026. VALIDADE: 30 DIAS.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL

CERTIFICO que este documento digitalizado é reprodução fiel da Matricula n. 2893, do Livro n. 2, deste Cartório de Registro de Imóveis, não existindo até a presente data quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. Extraído sem qualquer emenda ou rasura e tem valor de certidão.

O referido é verdade e Dou Fé. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, do Dec. 93.240/1986 e art. 754 do Provimento n. 42/2020 - CGJ/MT).

Rio Branco - MT, 9 de fevereiro de 2026.

Documento assinado de forma digital por Adriano Severo dos Santos (Oficial Registrador).

Para conferir a assinatura digital deste documento consulte: www.iti.gov.br.

Para conferir a origem deste documento consulte: www.tjmt.jus.br/selos ou efetue a leitura do QR Code.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital: CIQ14612.

Valor: 26,50 + 1,06.

Código do Ato: 176.

Código da Serventia: 313.



Selo de Controle Digital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CVSHD-2WGS2-CLUBS-WNCAJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADRIANO SEVERO DOS SANTOS (CPF 466.457.211-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVSHD-2WGS2-CLUBS-WNCAJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>