



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009768-90

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9768

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9768 - 27/02/2025 - Protocolo: 23461 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA RESIDENCIAL Nº690, com área construída de 43,37m², situada na Rua Amélia Fabrini, no bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº280, da quadra 399, zona 043, sublote 00, com área total de 150,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m pela frente com a Rua Amélia Fabrini; 10,00m pelos fundos com o lote 25; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 255; 15,00m pelo lado direito com a Rua Geraldo T. Oliveira.

PROPRIETÁRIO: NILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, filho de Jovercino Teixeira dos Santos e Beraldina Carmelina de Jesus, nascido em 03/11/1981, pedreiro, inscrito no CPF nº056.812.756-04, CNH nº03063882806, expedida por Órgão de Trânsito/MG, em 29/06/2013, residente e domiciliado na Rua Antônio Pires de Moraes, nº351, bairro Nossa Senhora, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 06/07/2018.

Reg.Ant.: 131.938, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. LMP. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 11. EMOLUMENTOS: R\$ 107,36. TFI: R\$ 33,66. TOTAL: R\$ 141,02. Nº SELO CONSULTA: INP41099, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5482335827700967. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-1-9768 - 27/02/2025 - Protocolo: 23461 - 07/02/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula o R.6, da matrícula 131.938, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0369961-3, datado de 06/07/2018, valor da dívida R\$65.610,00, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: NILTON JOSÉ TEIXEIRA**, já qualificados. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41099, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5482335827700967. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-9768 - 27/02/2025 - Protocolo: 23461 - 07/02/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.10, da matrícula 131.938, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP41099, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5482335827700967. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-9768 - 12/11/2025 - Protocolo: 31413 - 24/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 23/10/2025, nos termos do Ofício nº. 586236/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF8BF-QW58L-HGLFL-EE23X>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF8BF-QW58L-HGLFL-EE23X>

CNM: 163402.2.0009768-90

com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770369961-3, firmado em 05/07/2018, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Nilton José Teixeira**, CPF: 056.812.756-04, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$97.010,09, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 586236. MGA. Dou fê.ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 938,89. TFJ: R\$ 389,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 70,67. TOTAL: R\$ 1.398,56. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFJ: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: JLF59252, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6661728162827172. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fê que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº23711. 12 de novembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JLF59252

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6661728162827172

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

