



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

122.791

FOLHA

01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA: 31 de março de 2015.*****

IMÓVEL: Unidade autônoma, designada por apartamento nº 411 (quatrocentos e onze), bloco 09 (nove), 4º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE MÔNACO**, situado na Avenida Senador Antônio Mendes Canale, nº 1159, neste Município e Comarca, composto de sala, 02 quartos, 01 banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço e vaga de estacionamento descoberta nº 125, com 59,6523m² de área total, 40,87m² de área privativa coberta, 11,52m² de área de estacionamento e 7,2623m² de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001801258%. Edificado no lote de terreno sob nº 2C (dois C), resultante do desmembramento do lote de terreno "M1", aprovado sob o processo nº 65072/2010-39, pela Municipalidade local em 20.09.2010, do **BAIRRO PIONEIROS**, com a área total de 25.926,27 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antonio Mendes Canale a 437,9422 metros da Rua Lago Erie, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 94,96 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 277,7433 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 340°57'30" e distância de 38,9355 metros, até encontrar o marco 4, daí segue em curva a esquerda, em arco, com desenvolvimento de 24,81 metros, raio de 90,75 metros, ângulo central de 15°39'50" e corda com azimute de 333°52'04" e distância de 24,7318 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 326°02'09" e distância de 11,35 metros, até encontrar o marco 6, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 20,52 metros, raio de 81,17 metros, ângulo central de 14°28'58" e corda com azimute de 333°16'38" e distância de 20,4632 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com azimute de 62°19'21" e distância de 272,1321 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 7 ao marco 1, limitando-se com lote 1C; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com lote 3C; Leste, do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie; e, Oeste, do marco 3 ao marco 7, limitando-se com a Avenida Senador Antônio Mendes Canale.***

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PARQUE CASTELO DE MÔNACO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº11.001.024/0001-81, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, conjunto 91, setor B, 9º andar, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-12 da Matrícula nº 90.469**, Livro 02, em 31/03/2015, desta Serventia Registral. PROT. nº 287.444 de 05/03/2015. Campo Grande-MS, 31 de março de 2015. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 3%: R\$0,35; Funjecc 10%: R\$1,14; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46. O Oficial _____***

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

122.791

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

AV-01 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, conforme **R-05** da matrícula nº 90.469, Livro 02, em 01/06/2012, neste Serviço Registral. Campo Grande-MS, 31 de março de 2015. O Oficial

AV-02 - TRANSPORTE DE AFETAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, registrada sob nº 03, na matrícula 90.469, em 22/02/2011, foi submetida por Instrumento Particular datado de 05/03/2013, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme averbação nº 08, na matrícula 90.469, Livro 02, deste Serviço Registral, em 02/08/2013. Campo Grande-MS, 31 de março de 2015. O Oficial

AV-03 - TRANSPORTE ENQUADRAMENTO PMCMV: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que a unidade autônoma objeto da presente matrícula está enquadrada na linha de financiamento "Apoio a Produção" e no Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do FGTS, nos termos da Lei 11.977/2009, conforme averbação sob o AV-09 da matrícula 90.469, Livro 02, deste Serviço Registral, em 31/03/2015. Campo Grande-MS, 31 de março de 2015. O Oficial

AV-04 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 304.123 de 14/01/2016. Procede-se a presente averbação conforme item 1.4 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de Escritura Pública sob nº 855553565764 expedido em Campo Grande-MS aos 08/01/2016, assinado pela representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, **MRV PRIME PARQUE CASTELO DE MÔNACO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, o cancelamento da hipoteca averbada no

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

122.791

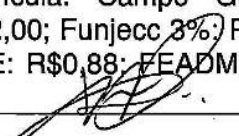
Continuação da Ficha 01

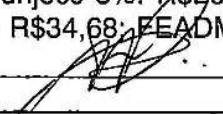
FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

AV-01 desta matrícula. Campo Grande-MS, 26 de janeiro de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AKY61088-876. O Oficial  ***.

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 304.123 de 14/01/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de Escritura Pública sob nº 855553565764 expedido em Campo Grande-MS aos 08/01/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **AKELYS ALVES ZANOLLA**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 001091548 SSP/MS, inscrita no CPF nº 003.582.351-89, residente e domiciliada na Rua Silveira Martins, nº 1.018, Casa 01, Vila Alba, Campo Grande-MS, por compra feita a MRV PRIME PARQUE CASTELO DE MÔNACO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 94.437,40, Financiamento: R\$ 77.551,40, Recursos próprios: R\$ 35.480,85, FGTS: R\$ 6.081,75, Desconto: R\$ 16.886,00. ITBI recolhido através da DAM nº 75363/16-82, sobre o valor de avaliação de R\$ 142.426,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **08452514312**. Campo Grande-MS, 26 de janeiro de 2016. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AKY61089-120. O Oficial  ***.

R-06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 304.123 de 14/01/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-05**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **AKELYS ALVES ZANOLLA**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 77.551,40 (setenta e sete mil quinhentos e cinquenta e um reais e quarenta centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o item 4, no valor de R\$ 412,26,

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

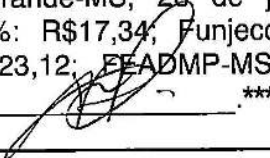
MATRÍCULA

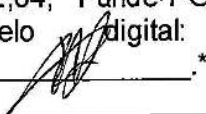
122.791

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 142.426,00. Campo Grande-MS, 26 de janeiro de 2016. Emolumentos: R\$578,00; Funjecc 3%: R\$17,34; Funjecc 10%: R\$57,80; Funadep: R\$34,68; Funde-PGE: R\$23,12; FEADMP-MS: R\$57,80. Selo digital: AKY61090-105. O Oficial  ***.

AV-07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 424.040 de 27/12/2022. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 16/11/2022, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante AKELYS ALVES ZANOLLA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 04/10/2022 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 14.861 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 916965/22-25, sobre o valor de avaliação de R\$ 147.931,11, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-06** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Campo Grande-MS, 23 de janeiro de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AHT37205-313-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial  ***.

R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 434.546 de 04/07/2023. **TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** CLEISON QUINTILIANO MATOSO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 30.994.377/0001-74, com sede na Rua Souto Maior, nº 1.776, Casa 01, Jardim Tijuca, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/06/2023, no 2º Tabelionato da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 200/203, do Livro nº 1253-E. **VALOR:** R\$ 101.200,00 (cento e um mil e duzentos reais), devidamente quitado. **CONDIÇÕES:** O imóvel foi adquirido por Público Leilão nº 3056-0223 - 2º Leilão - SFI, realizado no dia 23/05/2023, às 00:00h CPA/RE, nos termos da Lei nº 9514/97. **ITBI:** DAM nº 910045/23-72, sobre o valor de avaliação de R\$ 121.401,61. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8452514312.

Continua na ficha 03 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

122.791

FOLHA

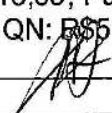
03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Campo Grande-MS, 12 de julho de 2023. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS: R\$173,40, ISSQN: R\$86,70. Selo digital: AAG80857-791-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

R-09 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 436.960 de 15/08/2023. **TRANSMITENTE:** CLEISON QUINTILIANO MATOSO LTDA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MATHEUS GOES PERO, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, portador da CNH nº 06869112533 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 069.110.681-93, residente e domiciliado na Rua Rosa Vermelha, Bairro Jardim Inápolis, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de escritura pública, sob nº 8.4444.3045625-6, firmado em Campo Grande-MS em 09/08/2023. **ENQUADRAMENTO FINANCEIRO:** PMCMV. **VALOR:** R\$ 203.000,00 (duzentos e três mil reais). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Financiamento: R\$162.400,00, Recursos próprios: R\$39.322,00, FGTS: R\$0,00, Subsídio: R\$1.278,00. **ITBI:** DAM nº 913697/23-56, sobre o valor de avaliação de R\$203.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8452514312. Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$1.156,50; Funjecc 5%: R\$57,83; Funjecc 10%: R\$115,65; Funadep: R\$69,39; Funde-PGE: R\$46,26; FEADMP-MS: R\$115,65; ISSQN: R\$57,83. Selo digital: AAH05028-714-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

R-10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 436.960 de 15/08/2023. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MATHEUS GOES PERO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-09**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 162.400,00 (cento e sessenta e dois mil e quatrocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/09/2023, no valor de R\$1.079,71. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros anual nominal de 6.5000% e efetiva de 6.6972%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 203.000,00 (duzentos e três mil reais). Campo Grande-MS, 24 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,47; FEADMP-MS: R\$101,20; ISSQN: R\$50,60. Selo digital:

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

122.791

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

AAH05027-360-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial

AV-11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 471.482 de 10/03/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/03/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante MATHEUS GOES PERO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/09/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.346 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 915899/25-04, sobre o valor de avaliação de R\$ 208.483,59, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-10** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 8452514312. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 8rt4phvdi2. Campo Grande-MS, 25 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$391,64; Funjecc 10%: R\$39,16; Funadep: R\$23,50; Funde-PGE: R\$15,67; FEADMP-MS: R\$39,16, ISSQN: R\$19,58. Selo digital: AAC84480-027-RVD. (R\$26,14) Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: ***

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 122.791 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 476528.



Campo Grande - MS, 25 de novembro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALR46725-485-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L4SN9-NPKQN-2U7PC-XUFY3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L4SN9-NPKQN-2U7PC-XUFY3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>