



Valide aqui
este documento



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 100172.2.0036586-42

Fls. MATRÍCULA

Esteio, 11 de maio de 2022 1 36.586

MATRÍCULA 36.586

Em 11 de maio de 2022.

Reg. Designado

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 504 do "Residencial Vivendas de Esteio" situado na rua Santana, no 5º pavimento, localizado no **bloco L**, para quem adentra a porta principal do bloco, postado de frente, o primeiro à direita, com área real privativa principal de 41,2300m², área real privativa acessória de 11,0400m² (correspondente à vaga de estacionamento), perfazendo uma área real privativa total de 52,2700m², área real de uso comum de divisão proporcional de 26,6023m², perfazendo uma área real total de 78,8723m², correspondendo a uma fração ideal equivalente a 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A este Apartamento está vinculada a **vaga de estacionamento nº 107**, descoberta, de uso privativo, localizada na Rua B no sentido nordeste - sudoeste, a sétima à esquerda. O empreendimento **será** construído sobre um terreno, de forma retangular, com área superficial de dez mil e cinquenta e nove metros e oitenta e três decímetros quadrados (10.059,83m²), localizado na quadra 75, da planta geral desta Cidade, no quarteirão formado pelas ruas Santana, Roquete Pinto, Tapajós, Quaraí e Tri Campeão do Mundo, composto de parte do lote vinte e sete (27-parte) e lotes vinte e oito (28), vinte e nove (29) e trinta (30), com as seguintes medidas e confrontações: setenta e dois metros e trinta e dois centímetros (72,32m) de frente ao Leste, no alinhamento da rua Santana, lado dos números ímpares; sessenta e seis metros e quinze centímetros (66,15m) dos fundos, ao Oeste, onde se divide com parte do lote oitenta (80-parte), de propriedade de Jaime Accadrolli e Valdemiro Silvestre Seberino, parte dos lotes oitenta (80-parte) e oitenta e um (81-parte), de propriedade de Maria Ines Hauschild, parte do lote oitenta e um (81-parte), de propriedade de Aladim Flores e Manoel Francisco Flores, parte do lote oitenta e dois (82-parte), de propriedade de Emerson Telles Rodrigues e parte do lote oitenta e dois (82-parte) e lote oitenta e três (83), de propriedade da Prefeitura Municipal de Esteio e Noemy Ritter Mello; cento e quarenta e seis metros e dezesseis centímetros (146,16m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao Norte, onde se divide com partes do lote vinte e sete (27), de propriedade de Geraldo Azambuja, Rene Bassedonio Estigarribia, Marco Antonio de Oliveira Thonsen e João Carlos da Cruz; e cento

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4G4-NWK84-9XEAA-JPWWTW>

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 100172.2.0036586-42

Fls.	MATRÍCULA
1v	36.586

e quarenta e cinco metros e noventa e três centímetros (145,93m), em uma linha quebrada assim constituída, partindo da rua Santana em ângulo reto: sessenta e cinco metros e trinta e seis centímetros (65,36m), mais cinqüenta e oito metros e vinte e três centímetros (58,23m), totalizando cento e vinte e três metros e cinqüenta e nove centímetros (123,59m), a partir deste ponto em ângulo de 258'41'03"°, percorrendo mais um metro e setenta e um centímetros (1,71m) que converge em ângulo 103'00'31", percorrendo mais vinte e um metros e setenta e sete centímetros (21,77m), ao Sul, onde se divide com partes do lote trinta e um (31-parte), de propriedade de Luis Agostini, Joi Leonildo Carneiro Aguiar, Francisco D. Martinez, Waldomiro Alves da Silva e Enio Rodrigues Roldão, distando esta face Sul onze metros (11,00m) da esquina que fazem as ruas Santana e Tri Campeão do Mundo.

PROPRIETÁRIOS: **ANA CRISTINA DEWES BERGER**, brasileira, filha de Aloysio Olimpio Dewes e de Anisa Dewes, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02329355003, expedida pelo DETRAN/RS em 01/06/2007, e da carteira de identidade nº 4029919653, expedida pela SSP/RS em 13/04/2016, inscrita no CPF/MF sob nº 466.742.410-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 03 de setembro de 1.994, com **CLAUDIO LUIZ BERGER**, brasileiro, filho de Jorge Berger Filho e de Sonia Doroty de Carvalho Berger, aposentado, portador da carteira nacional de habilitação nº 00444431996, expedida pelo DETRAN/RS em 05/12/2008, e da carteira de identidade nº 50119295764, expedida pela SSP/RS em 01/10/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 402.088.500-15, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Senador Salgado Filho, nº 1.373, Bairro Centro; e **MATHEUS PIERUCCI DEWES**, brasileiro, nascido em 05/04/2004, filho de André José Dewes e de Luciana Dewes, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 8119948928, expedida pela SSP/RS em 19/12/2019, inscrito no CPF/MF sob nº 036.643.830-10, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Senador Salgado Filho, nº 1.395, Bairro Centro.

INCORPORADORA: **SALIS ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 92.567.429/0001-83, com sede na avenida Juca Batista, nº 415, sala 101, Bairro Cavahada, na cidade de Porto Alegre/RS.

Registro anterior: Matrícula 18.731, Lº 2, desta Serventia.

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4G4-NWK84-9XEAA-JPWTV>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 100172.2.0036586-42

Esteio, 11 de maio de 2022

Fls.	MATRÍCULA
2	36.586

Esteio, 11 de maio de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 12,40 (0204.03.1506003.29770 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0204.01.2100007.10946 = R\$ 1,80)

Av-1-36.586 - Em 11 de maio de 2022. **DADOS DA INCORPORAÇÃO/EM FASE DE CONSTRUÇÃO.** Certifico, que o

empreendimento Residencial Vivendas de Esteio, do qual faz parte a unidade privativa constante desta matrícula, se acha em fase de construção, e sua **Incorporação** está registrada sob número onze (11), na matrícula 18.731, sendo Incorporadora Salis Engenharia Ltda. Certifico, mais, que foram apresentadas as seguintes Certidões Positivas em nome da Incorporadora Salis Engenharia Ltda.: Certidão Positiva da Justiça Federal da 4ª Região, Cível e Criminal, datada de 19 de novembro de 2020, Certidão Judicial Cível Positiva do Estado do Rio Grande do Sul, datada de 15 de outubro de 2020, Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas Positiva do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, datada de 30 de novembro de 2020, e as demais Certidões apresentadas são negativas. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 121074, em 22/04/2022, reapresentado em 02/05/2022.

Esteio, 11 de maio de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.04751 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.10947 = Nihil)

Av-2-36.586 - Em 11 de maio de 2022. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.**

Certifico, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, que **Salis Engenharia Ltda.**, na qualidade de Incorporadora, submeteu a Incorporação do **Residencial Vivendas de Esteio**, ao **Regime de Afetação**, passando a ficar o terreno e as acessões objetos da incorporação e todos os demais bens e direitos a ela vinculados, apartados do patrimônio da referida empresa, constituindo **Patrimônio de Afetação**, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, conforme requerimento, datado de 17 de novembro de 2020, arquivado nesta

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4G4-NWK84-9XEAA-JPWWTW>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 100172.2.0036586-42

Fls.	MATRÍCULA
2v	36.586

Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 121074, em 22/04/2022, reapresentado em 02/05/2022.

Esteio, 11 de maio de 2022.

Valzédor Siqueira de Menezes
Valzédor Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.04752 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.10948 = Nihil)

Av-3-36.586 - Em 11 de maio de 2022. **HIPOTECA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA.** Certifico, nos termos do Contrato

de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Salis Engenharia Ltda. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado de 29 de março de 2022, arquivado nesta Serventia, **registrado na Matrícula 18.731 sob número dezoito, R-18-18.731**, que a unidade constante desta matrícula, foi **hipotecada** à Caixa Econômica Federal, pelos prazos e condições constantes no referido Contrato. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 121074, em 22/04/2022, reapresentado em 02/05/2022.

Esteio, 11 de maio de 2022.

Valzédor Siqueira de Menezes
Valzédor Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.04753 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.10949 = Nihil)

Av-4-36.586 - Em 22 de maio de 2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA.** Certifico, que a

Credora, Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 18, na matrícula 18.731, Lº 2, desta Serventia, e averbada acima, nesta matrícula, conforme item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, datado de 25 de abril de 2023, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 145328, em 09/05/2023.

Esteio, 22 de maio de 2023.

Substituta Designada *[Assinatura]*

Emol: Cancelamento de hipoteca: R\$ 41,70 (0204.04.2100006.27307 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20 (0204.01.2200004.23963 = R\$ 1,80)

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4G4-NWK84-9XEAA-JPWWTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

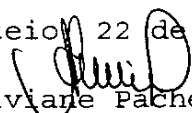
CNM 100172.2.0036586-42

Esteio, 22 de maio de 2023

Fls.	MATRÍCULA
3	36.586

R-5-36.586 - Em 22 de maio de 2023. **COMPRA E VENDA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. TRANSMITENTES:** ANA CRISTINA DEWES BERGER e seu marido CLAUDIO LUIZ BERGER; e MATHEUS PIERUCCI DEWES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** YASMIN RODRIGUES MOLLERCKE, brasileira, solteira, e que declarou não manter união estável, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade nº 8132905971, expedida pela SSP/RS em 24/03/2023, inscrita no CPF/MF sob nº 600.906.360-40, residente e domiciliada na cidade de Sapucaia do Sul/RS, na travessa José Maciel Caetano, nº 128, Bairro Ipiranga. **CONSTRUTORA/INCORPORADORA/FIADORA:** SALIS ENGENHARIA LTDA, já qualificada. **COMPRA E VENDA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, datado de 25 de abril de 2023, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 179.000,00, (R\$ 5.609,60 referente à fração ideal do terreno), sendo R\$ 42.178,05 pagos com recursos próprios; R\$ 47.500,00 com desconto complemento concedido pelo FGTS/União, e R\$89.321,95 mediante financiamento concedido pela CEF. **ITBI:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme Guia Informativa nº 31362/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Esteio, com base na Lei nº 7.054/18, Art. 52, Inc. I e II. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 145328, em 09/05/2023.

Esteio, 22 de maio de 2023.


Viviane Pacheco dos Reis
Substituta Designada

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 461,30 (0204.08.1800009.02849 = R\$ 65,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20 (0204.01.2200004.23964 = R\$ 1,80)

R-6-36.586 - Em 22 de maio de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** YASMIN RODRIGUES MOLLERCKE, acima qualificada. **ALIENAÇÃO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4G4-NWK84-9XEAA-JPWTV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 100172.2.0036586-42

Fls.	MATRÍCULA
3v	36.586

FIDUCIÁRIA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, datado de 25 de abril de 2023, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 89.321,95. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZOS:** Previsão de construção/legalização: 24 meses; De amortização: 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 5,00% ao ano e Efetiva de 5,1161% ao ano; Nominal de 0,4159 ao mês e Efetiva de 0,4167 ao mês. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 01 de junho de 2023. **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o item 6.3 do contrato ora registrado. **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** R\$ 499,86. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 179.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 145328, em 09/05/2023.

Esteio, 22 de maio de 2023.

(Assinatura)
Viviane Pacheco dos Reis
Substituta Designada

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 288,20 (0204.07.0700016.20720 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20 (0204.01.2200004.23965 = R\$ 1,80)

Av-7-36.586 - Em 08 de abril de 2024. **CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO PARCIAL E NÚMERO DO EMPREENDIMENTO - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Certifico, que foi concluída a construção da unidade constante desta matrícula, que faz parte do condomínio **Residencial Vivendas de Esteio**, o qual tomou o número setecentos e quarenta e um (741) da rua Santana, conforme requerimento firmado em 22 de março de 2024, instruído com certidão de Habite-se Parcial nº 7/2024 expedida pela Prefeitura Municipal, e CND expedida pela Receita Federal nº 90.004.04216/71-001, averbado sob número vinte e quatro (24), na matrícula 18.731, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 148924, em 22/03/2024.

Esteio, 08 de abril de 2024.

Registrador Designado: *(Assinatura)*

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.42235 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2400004.84914 = Nihil)

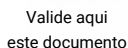
CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4G4-NWK84-9XEAA-JPWTV>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 100172

CNM: 100172.2.0036586-42

Esteio, 08 de abril de 2024

Fls.	MATRÍCULA
4	36.586

Av-8-36.586 - Em 08 de abril de 2024. **NOTÍCIA DO REGISTRO DA INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDAS DE ESTEIO - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Certifico, que nesta data, foi lavrado o registro da Instituição do Condomínio **Residencial Vivendas de Esteio**, sob número vinte e cinco, na matrícula 18.731, (R-25-18.731), nos termos e para fins do disposto na Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, Artigo 167, I, nº 17, e Artigo 1.332 do Código Civil Brasileiro, e legislação complementar, e ainda o Artigo 787, da Consolidação Normativa e Notarial da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 148924, em 22/03/2024.

Esteio, 08 de abril de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbção sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.42236 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2400004.04915 = Nihil)

Av-9-36.586 - Em 10 de novembro de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS.** Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 156238, em 24/10/2025. Esteio, 10 de novembro de 2025.

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil
(0204.04.2500007.06622 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2500011.03813 = Nihil) - AGNR., Guilherme Augusto Faccenda - Registrador:

Vanessa Cruz de S. Moraes
Escrevente Autorizada

[illegible]

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4G4-NWK84-9XEAA-JPWTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0036586-42

Fls. 4v	Matrícula 36.586
------------	---------------------

R-10-36.586 - Em 10 de novembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL.** Certifico, que após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante Yasmin Rodrigues Mollercke, antes qualificada, devidamente cumprida por esta Serventia, conforme requerimento protocolado em 05 de agosto de 2025, sob nº 155125, no Livro 1-W, às fls. 159, desta Serventia, e Carta de Notificação datada de 18 de agosto de 2025, tendo sido a intimação promovida em 29 de agosto de 2025, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte da confitente devedora e fiduciante. A requerimento da credora e fiduciária, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada**, nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, registrado em 22 de maio de 2023, sob números 5 e 6, na matrícula 36.586, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento de averbação de consolidação da propriedade, datado de 20 de outubro de 2025, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$ 184.557,30. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 184.557,30, conforme DARM nº 504442. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 156238, em 24/10/2025. Esteio, 10 de novembro de 2025. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 910,80 (0204.08.1800009.04899 = R\$ 76,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2500011.03814 = R\$ 2,10) Registro nato digital assinado pelo registrador **GUILHERME AUGUSTO FACCENDA:02403603031** em 10/11/2025 às 09:33:40. O hash SHA256 do documento é **E10A492826468217523AAA751D96DFB2D4C22F59BD67CBF3121127DA83ED93E5**.

ADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 10 de novembro de 2025.

anessa Cruz de Souza Moraes - Escrevente Autorizada
rtidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0204.04.2500007.06627
R\$ 5,20)
isca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0204.03.2400009.36917 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2500011.03824 = R\$
2,10)
Total de Emolumentos: R\$ 76,40 - Em 10 de novembro de 2025, às 12:04:45.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2025 00024801 21