



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0099135-67

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
99.135

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 01 12

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 03 (três), bloco 10 (dez), situado no primeiro pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS CANÁRIOS**, que recebeu o nº 321, da Rua Cabreúva, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,763 metros quadrados, área total edificada de 47,673 metros quadrados, área comum descoberta de 77,336 metros quadrados, área total construída + descoberta de 125,009 metros quadrados e fração ideal de 0,012500% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 09 (nove), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado IMPAR da Rua Catigua e esquina com a Rua Cabreúva, com a área total de 8.111,66 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimuth de 346°41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimuth de 31°41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimuth de 76°41'00" e distância de 162,10 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimuth de 166°41'00" e distância de 49,30 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimuth de 256°41'00" e distância de 164,60 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 2 ao marco 4, com a Rua Cabreúva; Sul, do marco 5 ao marco 1, com o lote 02; Leste, do marco 4 ao marco 5, com parte do lote 03 - Área de Domínio Público Municipal (Destinada a Recreação, Lazer Ativo, Passivo e Equipamentos Comunitários); e Oeste, do marco 1 ao marco 2, com a Rua Catiguá. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio.

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0099135-67

MATRÍCULA
99.135

FOLHA
01

PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.890, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial *[assinatura]*

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.890, livro 02, em 11.01.2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial *[assinatura]*

AV. 02 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, conforme registro nº 05/90.890, livro 02, em 10.01.2012, neste Serviço Registral. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial *[assinatura]*

AV. 03 - Prenotação nº 237358, de 16.01.2012. Fica cancelada a averbação nº 02, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular, datado de 16.12.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ACC 17862-790. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial *[assinatura]*

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0099135-67

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

99.135

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 02, verso.- R. 04 - Prenotação nº 237358, de 16.01.2012. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **JERRY RODRIGUES**, CI RG nº 673960-SSP/MS, CPF nº 639.582.441-49, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador fábrica de alimento e bebidas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cassim Contar, nº 647, Jardim Los Angeles. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 621005/011-10. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR: R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil e novecentos reais). Emolumentos: R\$ 507,50; FUNJECC (10%): R\$ 50,75; FUNJECC (3%): R\$ 15,22; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade ACC 117866-109. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 237358, de 16.01.2012. DEVEDOR FIDUCIANTE: **JERRY RODRIGUES**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 80.620,00 (oitenta mil, seiscentos e vinte reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 6.910,00 (seis mil, novecentos e dez reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 73.710,00 (setenta e três mil, setecentos e dez reais). FORMA DE

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

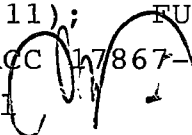
CNM 154344.2.0099135-67

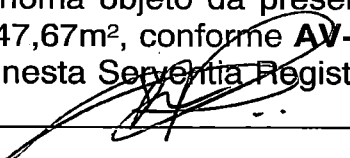
MATRÍCULA

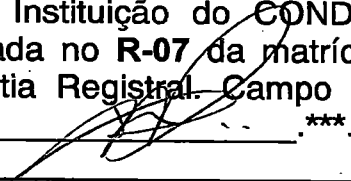
99.135

FOLHA

02

PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 534,22 (quinhentos e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula sétima, sendo de 7 (sete) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 451,00; FUNJECC (10%): R\$ 45,10; FUNJECC (3%): R\$ 13,53; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 16,21; Selo de Autenticidade ACC 17867-563. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial 

AV-06 - TRANSPORTE DE EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 273.825 de 06/06/2014. Procede-se à presente averbação, para fazer constar que a construção da unidade autônoma objeto da presente matrícula foi concluída, com área total edificada de 47,67m², conforme **AV-06** da matrícula 90.890, do Livro nº 02, em 11/06/2014, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de junho de 2014. O Oficial .***

AV-07 - TRANSPORTE DE INSTITUIÇÃO: Procede-se à esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE**, e que a Instituição do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS CANÁRIOS, foi registrada no **R-07** da matrícula 90.890, Livro nº 02, em 11/01/2016, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2016. O Oficial .***

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 322.318 de 15/12/2016. Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 1879/REREC/CG, firmado pela parte interessada em 15/12/2016, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante JERRY RODRIGUES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 11/05/2016 por esta Serventia Registral, nos autos de intimação

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0099135-67

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

99.135

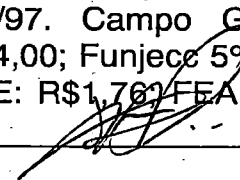
Continuação da Ficha 02

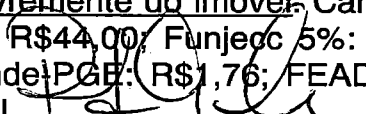
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

nº 7.059 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 822756/16-62, sobre o valor de avaliação de R\$ 88.321,55, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ANC92353-400. O Oficial  ***

AV-09 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 343.193 de 02/02/2018. Procede-se à presente averbação, conforme Ofício nº 0407/2017 - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Goiânia/GO, firmado pela parte interessada em Goiânia, aos 20/02/2018, devidamente instruído com Auto de Primeiro Público Leilão de Imóveis nº 76/2017 da Caixa Econômica Federal realizado em 17/08/2017 e Auto de Segundo Público Leilão de Imóveis nº 89/2017 da Caixa Econômica Federal realizado em 29/08/2017, ambos conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial, Tarcílio Leite, JUCEMS nº 03, para fazer constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 06 de março de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: APM34056-895. O Oficial  ***

R-10 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 407.915 de 23/02/2022. **TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE HEITOR IZAR PINHEIRO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CNH nº 00195495515 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 631468 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 615.203.811-15, residente e domiciliado na Rua Bentevi, nº 176, Apto 404, BI 02, Bairro São Francisco, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/02/2022, no 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 039/041, do Livro nº 1218-E. **VALOR:** R\$ 42.100,00 (quarenta e dois mil e cem reais), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 902524/22-35, sobre o valor de avaliação de R\$ 75.056,41. **INSCRIÇÃO**

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0099135-67

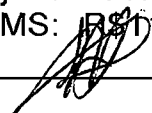
MATRÍCULA

99.135

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

MUNICIPAL: 15670141729. Campo Grande-MS, 11 de março de 2022. Emolumentos: R\$1.156,00; Funjecc 5%: R\$57,80; Funjecc 10%: R\$115,60; Funadep: R\$69,36; Funde-PGE: R\$46,24; FEADMP-MS: R\$115,60. Selo digital: AAE84564-336-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

R-11 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº417.128 de 19/08/2022. **TRANSMITENTE:** ALEXANDRE HEITOR IZAR PINHEIRO, já qualificado. **ADQUIRENTE:** JAINE ALVES SANTOS, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora do RG nº 2770262 SSP/MS, inscrita no CPF nº 473.967.528-50, residente e domiciliada na Rua Bilac Pinto, nº 7, Bairro Jardim Parati, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1908714-4, emitido em Campo Grande-MS, aos 18/08/2022, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 108.800,00, Recursos próprios: R\$ 27.200,00. **ITBI:** DAM nº 912665/22-48, sobre o valor de avaliação de R\$ 136.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 15670141729. Campo Grande-MS, 30 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAF62504-221-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 417.128 de 19/08/2022. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JAINE ALVES SANTOS, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-11. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$108.800,00 (cento e oito mil e oitocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo 360 meses de amortização, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/09/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros balcão nominal de 8.6395% ao ano e efetiva de 8.9900% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 891,42. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Campo Grande-MS, 30 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc

Continua na ficha 04 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0099135-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99.135

FOLHA

04F

Campo Grande-MS



10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAF62503-977-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial [Assinatura] ***

AV-13 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 417.128 de 19/08/2022. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que, em 18/08/2022, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1908714-4, série: 0822, a favor da credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-12, desta matrícula. Campo Grande-MS, 30 de agosto de 2022. Emolumentos: Já relacionados no R-12, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial [Assinatura] ***

AV-14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 465.460 de 27/11/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 15/04/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante JAINE ALVES SANTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 24/03/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.622 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº905455/25-70, sobre o valor de avaliação de R\$ 141.153,41, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-12** e averbação sob o **AV-13** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15670141729. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2025. Emolumentos: R\$314,85; Funjecc 10%: R\$31,48; Funadep: R\$18,89; Funde-PGE: R\$12,59; FEADMP-MS: R\$31,48, ISSQN: R\$15,74. Selo digital: AAB75049-967-RVD. (R\$26,14). [Assinatura] Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto ***

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **99135** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou** fé. Protocolo nº 465460.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 28 de abril de 2025.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,09	R\$ 2,09
Consulte em: www.tjms.jus.br , ou através do QRCode Selo Digital : ALA86924-116-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V7JFK-8X32G-SEPJW-S7RUT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V7JFK-8X32G-SEPJW-S7RUT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>