



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009278-87

MATRÍCULA

9278

Data:	09/03/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **555**, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de **63,53m²**, segue as medidas e confrontações: **TERRENO 15**: Um terreno, ora desmembrado da matrícula nº 5.708 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, situado no bairro Planalto da Galileia deste município, na Rua Juvenal Semeão, constituído pelo Terreno 15, perfazendo uma área total de 396,00m², medindo e limitando-se: NORTE-FRENTE - no sentido oeste-leste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com a Rua Juvenal Semeão; LESTE-LADO DIREITO - no sentido norte-sul, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com o terreno 16 do Loteamento Planalto da Galileia; SUL-FUNDOS - no sentido leste-oeste, com início no P3 segue até o P4 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com o terreno 46 ora desmembrado da mesma matrícula; e OESTE-LADO ESQUERDO - no sentido sul-norte, com início no P4 segue até o P1 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90º; limitando-se com o lote 14 do Loteamento Planalto da Galileia. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 396,00m².** /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62274507. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

EIRELI - **ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **20.614.961/0001-01**, com sede na Rua Raimundo Nogueira, nº 100, loja 07, bairro Centro, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **8.726**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/9278 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/02/2017** sob o nº **11727. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16 de fevereiro de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 268,23 - ISS: R\$ 13,41 - FAADep: R\$ 13,41 - FRMMP: R\$ 13,41 - FERMOJU: R\$ 19,67 - SELO: R\$ 21,08. HORIZONTE, 09 de março de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/9278 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/12/2022** sob o nº **21321. RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA** - Nos termos do requerimento datado de **24/11/2022**, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, acima qualificada, representada por Luiz Carlos Mourão Landim, CPF/MF nº **016.481.443-49**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil; instruído com 4º aditivo ao ato constitutivo, registrado na Junta



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0009278-87

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9278

HORIZONTE, 15 de dezembro de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/9278 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/12/2022 sob o nº 21319. PUBLICIDADE - Nos termos da Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2838862-1, datado de 09 de dezembro de 2022; procede-se este ato para fazer constar a apresentação da CERTIDÃO ATUALIZADA DA MATRÍCULA Nº 9.278, datadas de 13/12/2022, do imóvel objeto do referido contrato supramencionado, de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221213000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.191,03 - FERMOJU: R\$ 337,38 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 159,55 - FRMMP: R\$ 159,55 - Selos Aplicados: AAR064847-07M9, AAR064848-L4M9 - Tipo 13; AAQ955595-07U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de dezembro de 2022. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/9278 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2023 sob o nº 22908. INTIMAÇÃO- Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, JANE KESSIA RODRIGUES DA SILVA, acima qualificada no R.03/9.278, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 01/04/2024 às 14h:42min, 02/04/2024 às 14h:28min e 03/04/2024 às 14h:53min. Em nova tentativa, desta feita pelo 2º Ofício de Notas, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Pessoas Jurídicas Registro de Títulos e documentos de Chorozinho - CE, Cartório Paulo Wilton Miranda Benicio; onde a devedora não foi localizada no endereço informado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230707000084 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: ABO812640-07P9, ABO812761-I9P9 - Tipo 4; ABP501802-M4N9 - Tipo 12; ABP585193-04I9, ABP585194-I7I9, ABP585195-G5I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de julho de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

Av. 07/9278 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2025 sob o nº 30448. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 20/06/2025, passado em Florianópolis; instruído com guia de informação do ITBI nº 2025000372 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 26/02/2025, devidamente recolhido em 27/02/2025, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62274507, avaliada em R\$ 164.594,86 (Cento e sessenta e quatro mil quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.04/9.278, considerando que a devedora/fiduciante:



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009278-87

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 9278

JANE KESSIA RODRIGUES DA SILVA, qualificada no R.03/9.278, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2838862-1, datado de 09 de dezembro de 2022. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250630000092 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.172,00 - FERMOJU: R\$ 218,13 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 208,62 - FRMMP: R\$ 208,62 - Selos Aplicados: ABP697154-07P9 - Tipo 13; ABO812762-M5P9, ABO812763-I9P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de julho de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 9278, datada de 09/03/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

HORIZONTE, CE, 07 de julho de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9278, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 07 de julho de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA / SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABO812762-M5P9
ABO812763-I9P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABP697154-07P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TCWNH-F65MX-XCBV5-5H4QP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TCWNH-F65MX-XCBV5-5H4QP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>