



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12136 / CNM: 092270.2.0012136-34 / Recibo: 305499 / Data da Certidão: 16/01/2026.

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutória, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. Armação dos Búzios, **16 de janeiro de 2026. (Recibo nº 305.499/2026 - Protocolo S26010409333D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente - Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços)**. Eu, Escrevente (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354), procedi as buscas, subscrevo e assino digitalmente.

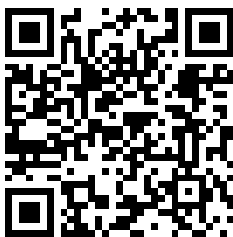
(MATRÍCULA ATÉ O ATO - AV.11 - CANCELAMENTO)

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,68.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBN 75973 FMA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LTAU-8BQ5M-K2YUK-GY9QJ>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12136 / CNM: 092270.2.0012136-34 / Recibo: 305499 / Data da Certidão: 16/01/2026.

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA – 12.136

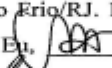
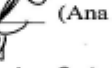
OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan **FICHA Nº 04**

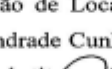
Tabellão / Oficial
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangueiros - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Matrícula – 12.136

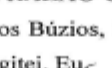
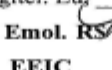
Data: 16/11/2022

IMÓVEL - Lote de Terreno n.º 27 (Vinte e Sete) da Quadra n.º 40 (Quarenta) do Loteamento denominado "Enseada Azul", no Lugar denominado Baia Blanca, situado em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ, no local denominado Baia Blanca. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: 20,00m de frente para a Rua 20; 20,00m nos fundos confrontando com o Lote n.º 29; 50,00m no lado direito confrontando com o Lote n.º 26; e 50,00m no lado esquerdo confrontando com o Lote n.º 28, perfazendo uma área de 1.000,00m². **PROPRIETÁRIO:** **GUILHERME FRAZÃO CONDURU**, brasileiro, solteiro, maior, guia de turismo, **Identidade n.º 04.798.322-6**, expedida pelo **IFP** em 19/02/1982, **CPF/MF n.º 667.086.807-34**, residente e domiciliada na Rua Visconde de Pirajá n.º 585, apto. 603, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel foi adquirido por compra feita à A RURAL E COLONIZAÇÃO S/A., nos termos da Escritura lavrada nas Notas do 7º Ofício do Rio Janeiro/RJ, no Livro n.º 2933, fls. 171, Ato n.º 71 em 06/09/1989, devidamente registrada em 05/11/1990, sob o n.º R-1 da Matrícula n.º 20.828 do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** 028.157-6. Armação dos Búzios, 16/11/2022. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficiala:

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.01 - 12.136 - INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA: Pelo requerimento de 15/07/2022, prenotado em 15/07/2022, sob o n.º 54.372, instruído pela Certidão de Nova Inscrição Imobiliária n.º 16528/2022, de 15/07/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação da PMAB, fica averbado o número 13794 de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel, para efeitos do imposto predial / territorial. Inscrição de Localização: 01031290973001. Armação dos Búzios, 16/11/2022. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. **(Custas – 11/2022 – Emol. R\$ 160,69 / Total = R\$ 226,28).** A Oficiala:

Selo eletrônico EEHU 47388
QJN. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.
Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.02 - 12.136 - IDENTIDADE: Pelo requerimento de 08/11/2022, prenotado em 08/11/2022, sob o n.º 55.684, instruído pela cópia autenticada da Carteira de Identidade correspondente, fica averbado o número da **IDENTIDADE** de **GUILHERME FRAZÃO CONDURU**, que é 01.089.418-2, expedida pelo **DETRAN/RJ** em 08/01/2018. Armação dos Búzios, 24/11/2022. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. **(Custas – 11/2022 – Emol. R\$ 160,69 / Total = R\$ 226,28).** A Oficiala:

Selo eletrônico EEIC 65536 BBW. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.
Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LTAU-8BQ5M-K2YUK-GY9QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12136 / CNM: 092270.2.0012136-34 / Recibo: 305499 / Data da Certidão: 16/01/2026.

CNM: 092270.2.0012136-34

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ FICHA Nº 614
MATRÍCULA 12136 ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

R.03 - 12.136 - COMPRA E VENDA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI – Sistema de Financiamento Imobiliário de 11/03/2022, com caráter de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei 9.514/1997, prenotado em 12/08/2022, sob o nº 54.744, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por **GUILHERME FRAZÃO CONDURU**, já qualificado na matrícula, em favor de **EVERTON NOVAES LIMA**, brasileiro, contador, divorciado, **Identidade (CNH) nº 04902413091**, expedida por **DETRAN/RJ**, em 07/02/2020, **CPF/MF nº 133.004.787-74**, residente e domiciliado na R Orminda de Menezes, 376, Casa 03, Boa Vista, São Gonçalo/RJ, pelo preço de **R\$ 290.000,00**. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI pago em 25/04/2022, bem como Certidão de Quitação do ITBI nº 14895/2022, expedida em 29/04/2022 pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação da Prefeitura Municipal de Armação dos Búzios/RJ, através da guia de ITBI nº 231, confirmando o pagamento no valor de R\$ 4.250,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 290.000,00). Armação dos Búzios, 25/11/2022. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior (Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - 11/2022 - Emol. R\$ 2.101,03 / Total = R\$ 3.021,00). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEIC 65534 AAX. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

R.04 - 12.136 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Título que serviu para o registro nº R.03 supra, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, dada pelos Devedor(es)/Fiduciante(s): **EVERTON NOVAES LIMA**, já qualificado na Matrícula, em favor da Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 200.000,00**. **Condições do Financiamento. Origem dos Recursos:** SBPE. **Modalidade:** Aquisição de Lote Urbanizado. **Sistema de Amortização:** SAC. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFI. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O Valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 290.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA R\$ 200.000,00; Recursos próprios: R\$ 90.000,00; **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver:** Não se aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 200.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 320.000,00. **Prazo Total (meses):** 240. **Amortização (meses):** 240. *-*

Taxa de Juros:	Taxa de Juros Balcão:	Taxa de Juros Reduzida:
Nominal % (a.a.)	9.7978	8.4175
Efetiva % (a.a.)	10.2500	8.7500

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LTAU-8BQ5M-K2YUK-GY9QJ>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12136 / CNM: 092270.2.0012136-34 / Recibo: 305499 / Data da Certidão: 16/01/2026.

LIVRO 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA – 12.136

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 092270.2.0012136-34

Dr. Albert Danan

Tabelião / Oficial

FICHA Nº 02

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Encargo Mensal Inicial:	Taxa de Juros Balcão:	Taxa de Juros Reduzida:
Prestação (a+j):	R\$ 2.466,29	R\$ 2.236,24
Prêmio de Seguros:	R\$ 30,80	R\$ 30,80
Tarifa de Administração de Contrato Mensal – TA:	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Total:	R\$ 2.497,09	R\$ 2.267,04

Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/03/2022. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. Obrigam-se as partes pelos demais termos, condições, taxas e cláusulas constantes do Contrato nº 1.4444.1762620-0. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor constante do Título - R\$ 200.000,00. Armação dos Búzios, 25/11/2022. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604, conferi. (Custas - 11/2022 - Emol. R\$ 1.864,92 / Total = R\$ 2.629,50). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEIC 65535 WPN. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Substituta Matr. 94-7604

AV.05 - 12.136 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**: Pela Cédula de Crédito Imobiliário de 11/03/2022, fica averbado a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** a **Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na Matrícula, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1762620-0, Série 0322, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário objeto do R.04 da presente Matrícula e se encontra custodiada por **EVERTON NOVAES LIMA**, já qualificado na Matrícula. **Valor do Crédito**: R\$ 200.000,00. Data Base: 11/03/2022. **Condição da Emissão**: Integral e Cartular. **Condições Gerais da Dívida**: Prazo, em meses: Total: 240; Amortização: 240; Carência: 0; Data do vencimento do primeiro encargo: 23/03/2022; Total da dívida: R\$ 200.000,00; Garantia: R\$ 320.000,00; Total da parcela: R\$ 2.497,09; Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 30,80; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 0,00; Taxa de juros: nominal 9.7978% a.a.; Efetiva 10.2500% a.a.; Forma de reajuste: Mensal; Taxa de juros. Moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; Remuneratórios: 9.7978% a.a.; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. **Local de pagamento**: CABO FRIO/RJ. Armação dos Búzios, 25/11/2022. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604, conferi. (Custas - isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEIC 65550 UKR. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Substituta Matr. 94-7604

AV.14 - 12.136 - **CONSIGNAÇÃO**: Pela prenotação nº 59.757 de 23/05/2024. Fica averbada a **CONSIGNAÇÃO** do resultado do **PROCEDIMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DE**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LTAU-8BQ5M-K2YUK-GY9QJ>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12136 / CNM: 092270.2.0012136-34 / Recibo: 305499 / Data da Certidão: 16/01/2026.

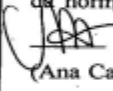
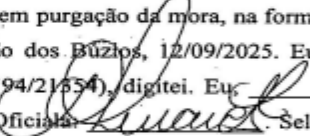
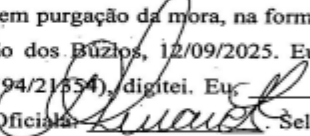
CNM: 092270.2.0012136-34

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ

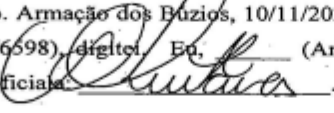
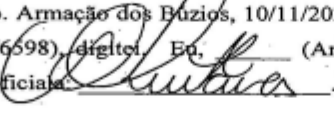
FICHA Nº 02v

ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) instaurado pelo Credor Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado na Matrícula, em desfavor do(s) Devedor(es) Fiduciante(s): **EVERTON NOVAES LIMA**, já qualificado na Matrícula, em conformidade com a alienação fiduciária em garantia objeto do registro nº **R.04** supra, que, após realizadas as intimações do(a/s) Devedor(a/es/s) Fiduciante(s) acima, transcorreu o prazo sem purgação da mora, na forma da norma do artigo 26, § 7º, da citada Lei nº 9.514/97. Averbação concluída em 24/10/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEUX 97338 RAT**.

AV.15 - 12.136 - CONSIGNAÇÃO: Pela prenotação nº **61.879** de 02/04/2025, fica averbada a **CONSIGNAÇÃO** do resultado do **PROCEDIMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DE DEVEDOR FIDUCIANTE** instaurado pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na Matrícula, em desfavor do Devedor(es) Fiduciante(s): **EVERTON NOVAES LIMA**, já qualificado, em conformidade com a alienação fiduciária em garantia objeto do registro nº **R.04** supra, que, após realizadas as Notificações Negativas, feitas por Edital, Publicações nºs 1665/2025 de 31/07/2025, 1666/2025 de 01/08/2025, 1667/2025 de 04/08/2025, o(a/s) Devedor(a/es/s) Fiduciante(s) acima, transcorreu o prazo sem purgação da mora, na forma da norma do artigo 26, § 7º, da citada Lei nº 9.514/97.. Armação dos Buzios, 12/09/2025. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficial  Selo eletrônico **EEZO 41553 JJD**.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.08 - 12.136 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** da averbação nº **AV.14** e **AV.15** supra, para fazer constar o número correto daqueles atos são: **AV.06** prenotação nº **59.757** e **AV.07** prenotação **61.879**, e não como constou, por equívoco. Armação dos Buzios, 10/11/2025. Eu,  (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A oficial .

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.09 - 12.136 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **63.418**, de 17/10/2025. Pelo requerimento de 05/11/2025, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel, em nome do Credor/Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada nesta Matrícula, tendo em vista que o(a/s) Devedor Fiduciante: **EVERTON NOVAES LIMA**, já qualificado nesta Matrícula, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da sua intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI pago em 07/02/2025, conforme a Certidão de Quitação do ITBI,

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LTAU-8BQ5M-K2YUK-GY9QJ>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12136 / CNM: 092270.2.0012136-34 / Recibo: 305499 / Data da Certidão: 16/01/2026.

CNM: 092270.2.0012136-34

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS FICHA Nº 03

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.953-814 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

ITBI, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação da PMAB, em 05/11/2025, Guia de ITBI nº 139, Processo 767/2025, confirmando o pagamento no valor de R\$ 8.331,19. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído ao bem pelo Poder Público (ITBI - R\$ 333.247,75). Armação dos Búzios, 09/12/2025. Eu, Fabiana Lessa de Araújo (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EFAV 05150 GYE.

AV.10 - 12.136 - CANCELAMENTO: Pela mesma prenotação que serviu para a averbação nº AV.09 supra, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto(s) do(s) registro(s) nº R.04 supra, nos termos do art. 1.488 da CNJ/RJ, alterado pelo Prov. 87/2022. Armação dos Búzios, 09/12/2025. Eu, Fabiana Lessa de Araújo (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EFAV 05151 LGL.

AV.11 - 12.136 - CANCELAMENTO: Pelo mesmo Título que serviu para a averbação nº AV.09 e AV.10 supra, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** do imóvel objeto da averbação nº AV.05 supra. Armação dos Búzios, 09/12/2025. Eu, Fabiana Lessa de Araújo (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EFAV 05152 LBI.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LTAU-8BQ5M-K2YUK-GY9QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital