

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
 Av. Desembargador Moreira, 1300,
 SL 1002-SC, 10º andar, Torre Norte
 Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

MATRÍCULA**97.900****CNM: 015750.2.0097900-28**

DATA

18/11/2024

Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS
 Titular

RUBRICA

fm

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 009 PNE, Torre 01, Pavimento Térreo, do Empreendimento **PARQUE BOUGAINVILLE**, situado nesta Capital, na **Rua Pedro Wilson, nr. 220**, Itaperi, com área privativa real de 39,03m2, área comum real de 30,04m2, área total real de 69,07m2 e fração ideal de 0,00259239, encravado o dito empreendimento em um terreno constituído pelos Lotes nrs. 04 a 12, 16 a 24, e parte dos Lotes nrs. 03 e 15, da Quadra 34, com área total de 7.431,33m2 e perímetro de 357,50m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 48.625 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 981454-0.

PROPRIETÁRIO - VINICIUS FILLIPI ANDRADE SANTOS BARROSO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CPF-MF nr. 070.854.695-10, RG nr. 36853305 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sapicua, nr. 534, Apto 05, Lagoa Redonda.

TÍTULO AQUISITIVO - R.630 da Matrícula nr. 48.625 (CNM: 015750.2.0048625-25), deste Ofício, datado de 26 de setembro de 2023. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 161,34.

=====

AV.01/97.900 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Pelo requerimento datado de 29 de agosto de 2024, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Francisco de Assis* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI849152-I9W9.

=====

AV.02/97.900 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento **PARQUE BOUGAINVILLE**, foi registrada sob o nr. 2.653 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.18 da Matrícula nr. 48.625, ambos deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Francisco de Assis* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI849153-G9W9.

=====

AV.03/97.900 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.631 da Matrícula nr. 48.625, deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Francisco de Assis* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI849154-E7W9.

=====

AV.04/97.900 - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 205.144 de 21/10/2024. Certifico que **não foi apresentada a Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção**, declarando a requerente estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do artigo 1.306, parágrafo único do Prov. 04/2023 da CGJ-CE, tudo conforme a AV.1489 da Matrícula nr. 48.625, deste Ofício. Fortaleza, 18 de novembro de 2024. Eu, *Francisco de Assis* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

97.900

CNM: 015750.2.0097900-28

1

VERSO

02

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABI849155-G9W9.

=====

AV.05/97.900 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 211.744 de 23/04/2025. Pela Certidão de Registro nr. 785687, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 18 de junho de 2025, acompanhada do Ofício nr. 581451/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 21 de maio de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de VINICIUS FILLIPI ANDRADE SANTOS BARROSO, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 10/10/2024 à 10/05/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível**. Fortaleza, 14 de julho de 2025. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABQ486043-G7M9.

=====

AV.06/97.900 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 216.883 de 08/09/2025. Pelo Ofício nr. 56420/2025 - CESAV/BU, datado de 03 de setembro de 2025, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência do devedor VINICIUS FILLIPI ANDRADE SANTOS BARROSO, não ter sido localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 03/10/2025, 06/10/2025 e 07/10/2025, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 05 de novembro de 2025. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 330,93. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABU441575-J8U9.

=====

AV.07/97.900 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 221.800 de 06/01/2026. Pelo requerimento datado de 29 de dezembro de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante VINICIUS FILLIPI ANDRADE SANTOS BARROSO, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 19 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.340,21, Fermoju R\$ 224,44, Selos R\$ 67,78, ISS R\$ 217,01, FAADep R\$ 217,01, FRMMMP R\$ 217,01, Total R\$5.283,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX568241-O4M9.

=====

AV.08/97.900 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 221.800 de 06/01/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.07 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 26471/2025, inscrição nr. 981454-0, emitida em 26/11/2025, com avaliação no valor de R\$ 196.350,00, paga em data de 19/12/2025, no valor de R\$ 3.927,00.

97.900

CNM: 015750.2.0097900-28

02

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002/SC, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3224.7155

(três mil e novecentos e vinte e sete reais), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 19 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADEP R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$104,57. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX723202-J7N9.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 221800

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

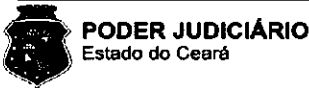
Fortaleza, 20/01/2026 10:07:35.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20260106000047
Total Emolumentos	4.406,27
Total Fermoju	230,33
Total Selos	90,50
Total ISS	220,31
Total FAADEP	220,31
Total FRMMP	220,31
Total	5.388,03
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 7: R\$ 196.350,00	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	

ASSINADO DIGITALMENTE
() Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
() Taís Alcântara Braga - Substituta
() Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
() Israel da Silva Maia - Substituto
() Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.

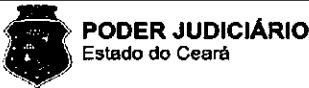


Selo 04
ABX264306-Q6C9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

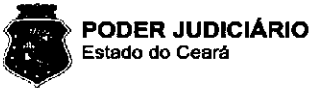


Selo 12
ABX723202-J7N9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



Selo 13
ABX568241-O4M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W45UW-9FSGV-SME6K-VJUJR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W45UW-9FSGV-SME6K-VJUJR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>