



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0040898-10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Porto Alegre, 08 de janeiro de 2010

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Registrador - CPF 041.925.320/34

Folha nº 40898

BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,004531 no terreno, com uma área superficial de 6.657,80m², sito a Rua 26 de Março, lado par, bairro Chácara da Fumaça, no quarteirão formado pelas Ruas: 26 de Março, Millo Raffin, Gilson Bandeira Valadão, e Rua Manoel Marques; com as seguintes características e confrontações; ao sul, na extensão de 65,87m de frente no alinhamento da Rua 26 de março; ao Norte, em três segmentos de reta, sendo o primeiro na extensão de 9,13m, o segundo na extensão de 23,75m, e o terceiro segmento na extensão de 32,87m, onde entesta com terras da Cia. Predial e Agrícola; por um lado, ao Oeste, de frente a fundo, na extensão de 99,66m, onde entesta com terreno de Lídio Silveira Viana; pelo outro lado, a Leste, na extensão de 102,10m no alinhamento da Rua Millo Raffin. O terreno faz esquina com Rua 26 de Março com Rua Millo Raffin. Dita fração, corresponderá ao **APARTAMENTO .º 329, Bloco H, do RESIDENCIAL 26 DE MARÇO, havido conforme matrícula 36.807 e 36.251 do Registro de Imóveis da 6.ª Zona de Porto Alegre/RS. PROPRIETÁRIO:** RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 92.688.860/0001-88, com sede em Pelotas-RS, na rua Marechal Deodoro, 1165, representada por seu sócio gerente, Ricardo Maciel Ramos, CI nº 6015234211-SSP/RS e CPF nº 269.833.460-68. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40583, Lº 2-RG deste Ofício. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro - M=R\$1,11 (Selo Digital:0474.01.0900024.08642=R\$0,20)\ Processamento Eletrônico=R\$0,26 (Selo Digital: 0474.01.0900024.08465=R\$0,20).++++++

AV-1-40898 - 21.01.2010 - (protocolo 89000) - **REGIME DE AFETAÇÃO (transporte)** - Consta na matrícula 40583, a seguinte AV: AV-3-40583 - 21.01.2010 - (protocolo 89000) - **REGIME DE AFETAÇÃO** - Fica averbado requerimento de RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., datado de 20/01/2010, para constar que o empreendimento foi submetido ao Regime de Afetação, conforme previsto nos artigos 31A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, e Lei nº 12.024, de 27 de agosto de 2009; em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e os sucessores a qualquer título. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Miguel de Oliveira Figueiro - AV=R\$1,98 (Selo Digital:0474.01.1000001.02867=R\$0,20)\ Processamento Eletrônico=R\$0,26 (Selo Digital:0474.01.1000001.03089=R\$0,20).++++++

R-2-40.898 - 01.04.2011 - (protocolo 99139 de 01.04.2011) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 27.11.2009, - **RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 92.688.860/0001-88, com sede em Pelotas-RS, na rua Marechal Deodoro, 1165, Centro, representada por Ricardo Astrada de Dorneles, CNH nº 01754731691-CNT/RS, CPF nº 803.784.980-53; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **ALESSANDRO CARVALHO FREITAS**, brasileira, solteiro, maior, capaz, industriário, CI nº 03777255620-CON/RS, CPF nº 011.367.530-52, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Octavio de Souza, 469, cs 8, Teresopolis; e **LIONE GIL ILHA**, brasileira, solteira, maior, capaz, autônoma, CI nº 1850823944-DETRA/RS, CPF nº 972.031.810-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rodovia Barão de Bagé, 40; o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$51.500,00, e valor da compra e venda do terreno de R\$1.454,54, a ser integralizado pelas parcelas mencionadas, sendo que as citadas nas letras "c" e "d" compõem o valor global mencionado no item B.5: desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

- continuação no anverso

continua na ficha nº

[illegible]



Registrador - CPF 041.925.320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fiche nº 02

Matrícula nº **40.898**

Registrador Substituto:

continua na verso

Continua na Próxima Página

- continuação no anverso

Emolumentos: R\$ 361,20 - Selo: 0474.07.2400010.03626 = R\$ 56,50 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.2500005.31525 = R\$ 2,10. Total: R\$ 426,70.

continua na ficha nº

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00074787 37