



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012131-64

MATRÍCULA

12131

Data:	29/09/2020
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 5-B - Um terreno urbano de formato regular distando 60,00m, no sentido oeste/leste para a Rua Luiz Nogueira Lopes, bairro Alto do Estrela, constituído por parte do lote 05 do loteamento Panorama dos Cajueiros, situado nesta cidade de Horizonte - CE, medindo e confinando: **AO SUL** (frente) - Partindo do ponto P1 no sentido oeste/leste, por onde mede 6,00m confinando com a Rua Francisco Gilberto Feitos, antes Rua 13, encontra-se o ponto P2; **AO LESTE** (lado esquerdo) - Partindo do ponto P2 no sentido sul/norte, por onde mede 31,00m, confinando com o lote 05-A, do desmembramento, encontra-se o ponto P5; **AO NORTE** (fundos) - Partindo do ponto P5 no sentido leste/oeste, por onde mede 6,00m, confinando com parte do lote 12 do loteamento Panorama dos Cajueiros, encontra-se o P6; e **AO OESTE** (lado direito) - Partindo do ponto P6 no sentido norte/sul, por onde mede 31,00m, confinando com o lote 06 do loteamento Panorama dos Cajueiros, encontra-se o ponto P1. **Fechando assim o perímetro de 74,00 metros e uma área de 186,00m².** /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°: 13065. /// /// ///
PROPRIETÁRIA - REALIZA CONSTRUTORA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.996.102/0001-62, com sede na Rua Embaúba, n° 41, bairro Centro, Eusébio - CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - R.01 da matrícula n° 11.861 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// /// ///

Av. 01/12131 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/09/2020 sob o n° 16664. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 19/08/2020, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **REALIZA CONSTRUTORA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, acima qualificada, representada por Isabelle Duarte Araujo de Oliveira, CPF/MF n° 037.603.513-79, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se para fazer constar a abertura desta matrícula por ocasião do **DESMEMBRAMENTO** do terreno da **MATRÍCULA N° 11.861**, deste ofício; instruído com certidão atualizada da supramencionada matrícula n° 11.861. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento n° 20200917000082 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.334,72 - FERMOJU: R\$ 89,04 - Selos: R\$ 181,42 - FAADep: R\$ 66,74 - FRMP: R\$ 66,74 - ISS: R\$ 66,74. HORIZONTE, 29 de setembro de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// ///

Av. 02/12131 - AVERBAÇÃO. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Em



Ficha: 1v

conformidade com Art. 956, §§ 2º e 3º do Provimento 008/2014 da CGJ-Ce., c/c com o Art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73. Procede-se esta averbação para fazer constar que em virtude do erro cometido na transposição dos elementos pertinentes ao título; onde se lê na descrição do imóvel objeto da presente matrícula: **AO SUL (frente)** - Partindo do ponto P2 no sentido oeste/leste, por onde mede 6,00m confinando com a Rua Francisco Gilberto Feitos, antes Rua 13, encontra-se o ponto P3, ler-se-á corretamente: **AO SUL (frente)** - Partindo do ponto P2 no sentido oeste/leste, por onde mede 6,00m confinando com a Rua Francisco Gildo Feitosa, antes Rua 13, encontra-se o ponto P3. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 12 de novembro de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 03/12131 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/03/2021** sob o nº **17460. ÁREA CONSTRUÍDA** - Nos termos do requerimento datado de 26/02/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária REALIZA CONSTRUTORA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, acima qualificada, representada por Isabelle Duarte Araujo de Oliveira, CPF/MF nº 037.603.513-79, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; instruído com Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) nº 32, datada de 22/02/2021; Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS nº 000382021-88888107, emitida em 26/02/2021 e válida até 25/08/2021; Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH) nº 33, emitido em 22/02/2021; ART nº CE20190534089, impressa em 10/09/2019, assinada pelo profissional, Sr. José Ricardo de Oliveira Mesquita, engenheiro civil, RNP nº 1402008210, apresentados e arquivados nesta serventia; procede-se esta averbação para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula 01 (uma) casa residencial unifamiliar de nº **64**, localizada na Rua Francisco Gildo Feitosa, bairro Alto do Estrela, Horizonte - CE, com área construída de **86,36m²** (oitenta e seis metros e trinta e seis centímetros quadrados), cadastrada na PMH sob o nº **13065**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210301000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 276,30 - FERMOJU: R\$ 23,33 - Selos: R\$ 68,94 - FAADEP: R\$ 13,84 - FRMMP: R\$ 13,84 - Selos Aplicados: AAF830901-C8S9 - Tipo 4; AAF812733-E9V9 - Tipo 12; AAF928145-K4U9, AAF928146-D6U9, AAF928147-D6U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 03 de março de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/12131 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/06/2021 sob o nº 17950. ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 14/06/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **REALIZA CONSTRUTORA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, acima qualificada, representada por Isabelle Duarte Araújo de Oliveira, CPF/MF nº 037.603.513-79, conforme 4º aditivo ao contrato social, registrado na Junta



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012131-64

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12131

Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº 5443582 em 28/07/2020, o qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da **SEDE SOCIAL** da empresa supra; que passa para o novo endereço sede: **RUA MANOEL FELICIANO DA SILVA, Nº 1944, BAIRRO CAJUEIRO DA MALHADA, HORIZONTE - CE..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210608000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 968,86 - FERMOJU: R\$ 55,98 - Selos: R\$ 178,17 - FAADEP: R\$ 48,48 - FRMMP: R\$ 48,48 - HORIZONTE, 16 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/12131 - REGISTRO - Prenotado em 18/06/2021 sob o nº 17972. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2546201-4**, datado de 14 de junho de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO JOCELIO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CPF/MF nº **729.608.683-15**, residente e domiciliado na Rua Manuel Feliciano da Silva, nº 1187, bairro Queimadas, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 13.304,00 (Treze mil, trezentos e quatro reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 12.696,00 (Doze mil, seiscentos e noventa e seis reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)**. HORIZONTE, 23 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 06/12131 - REGISTRO - Prenotado em 18/06/2021 sob o nº 17972. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.05 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO JOCELIO ALVES DA SILVA**, já qualificado no R.05/12.131, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **14/07/2021**, à taxa nominal de juros de **4.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir



CARTÓRIO
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012131-64
Ficha: 3

MATRÍCULA: 12131

Aplicados: ABJ336756-D7R9 - Tipo 13; ABJ164640-M7J9 - Tipo 4.
HORIZONTE, 17 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA,
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO
MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/003 da Matrícula nº 12131, datada de 29/09/2020, reproduzida
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma
do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 17 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12131, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 17 de dezembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABJ336756-D7R9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABJ164640-M7J9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

EN BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NXRVE-KV4UX-PSPXM-BUGU5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NXRVE-KV4UX-PSPXM-BUGU5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>