



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0079717-84

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 79.717.-

Denominação do Imóvel: "Condomínio Jatobá.".-

IMÓVEL: Uma casa de morada, coletada pelo nº226, situada nesta cidade, no Loteamento Aeroporto Jatobá, situado á Rua Onze, do Condomínio Jatobá, localizada no pavimento térreo, com entrada social e de serviço, contendo: sala, cozinha, hall de circulação, banheiro social e dois quartos, com área privativa de 58,99 metros quadrados, área total de 58,99 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,50000, ou seja, 120,00 metros quadrados.-**PROPRIETÁRIOS:**- **Loteamento e Construtora Lavapés Ltda**, CNPJ 0086417/0001-14, com sede nesta cidade.-**TÍTULO AQUISITIVO:**-Matrícula 73.873 do Livro 02 Pouso Alegre, 07(sete) de outubro de 2011.-.(amcm).-.(EM-13,08+TFJ-4,11=17,19).-**O OFICIAL**.-/.....

R-1-79.717.-Protocolo 210.723, em 06/10/2011.-**TRANSMITENTES:**- **Loteamento e Construtora Lavapés Ltda**, CNPJ 00864170000114, com sede nesta cidade.-**ADQUIRENTES:**-**Edson Carlos de Almeida**, brasileiro, solteiro, padeiro, RG MG-10.594.858 SSP/MG, CPF 036.467.396-65, residente nesta cidade; **Simone Aparecida Martins Sandoval**, brasileira, empregada doméstica, RG MG-10.594.425 SSP/MG, CPF 036.515.466-08, residente nesta cidade.-**TÍTULO:**-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:**-Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária, programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, passado em 16(dezesseis) de setembro de 2011.-**VALOR:**-R\$80.000,00.-**CONDIÇÕES:**-Constou no contrato que o vendedor declara sob as penas da Lei que nada deve ao condomínio. Foi apresentada CND do INSS em nome da transmitente sob o nº112362011-11031030.-**Inscrição cadastral** 004.0327.0164.002.-.(EM=398,15+TFJ= 153,41= 551,56 /Arq.EM- 28,87 + TFJ-9,07=37,94).-Data do Registro: 07/10/2011.-.(amcm).-**O OFICIAL**.-/.....

R-2-79.717.-Protocolo 210.723, em 06/10/2011.-**DEVEDORES:**-**Edson Carlos de Almeida**, brasileiro, solteiro, padeiro, RG MG-10.594.858 SSP/MG, CPF 036.467.396-65, residente nesta cidade; **Simone Aparecida Martins Sandoval**, brasileira, empregada doméstica, RG MG-10.594.425 SSP/MG, CPF 036.515.466-08, residente nesta cidade.-**CREatora:**-Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília DF, e agência nesta cidade.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKXT3-MLMKX-B6SFB-UGVQX>



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0079717-84

TÍTULO:-Alienação fiduciária.-**FORMA DO TÍTULO:**- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária, programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, passado em 16(dezesseis) de setembro de 2011.-**VALOR:**-R\$63.723,00, sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, prazo em meses de amortização: 300; taxa anual de juros nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941% valor da primeira prestação mensal: R\$461,56; vencimento do primeiro encargo mensal: 16/10/2011; época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira e demais condições constantes do contrato devidamente arquivado neste cartório.-Data do Registro: 07/10/2011.- (amcm).- (EM-316,34+TFJ-121,90=438,24).-**O OFICIAL:**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKXT3-MLMKX-B6SFB-UGVQX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0079717-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 07 de outubro de 2011

Matrícula

Ficha

79.717

02

Av-3-79.717 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente averbação, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, em razão de omissão desta serventia quanto ao transporte dos dados do título registrado sob o R-1, para constar que **SIMONE APARECIDA MARTINS SANDOVAL é solteira**. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04). Dou fé. Pouso Alegre, 12 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Av-4-79.717 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Protocolo nº 346.678, em 05/03/2024 - A convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO JATOBA** está registrada sob o nº **10.394** do Livro 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades. (Emolumentos: R\$ 23,75 Recomepe: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 34,33. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HNX82807. Cód. Segurança: 4204399619048735). Dou fé. Pouso Alegre, 12 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Av-5-79.717 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 346.678, em 05/03/2024 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que os devedores **EDSON CARLOS DE ALMEIDA** e **SIMONE APARECIDA MARTINS SANDOVAL**, já qualificados, foram intimados pessoalmente, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-2**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, nº Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF., nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$150.000,00. Recolhido o ITBI. (Emolumentos: R\$ 2.337,42 Recomepe: R\$ 140,23 TFJ: R\$ 1.151,35 ISS: R\$ 123,88 Total: R\$ 3.752,88. Qtd: 1. Cod. 4241. Selo: HNX82807. Cód. Segurança: 4204399619048735). Dou fé. Pouso Alegre, 12 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKXT3-MLMKX-B6SFB-UGVQX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 79.717 a que se refere.

Do que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 13 de março de 2024

Assinado digitalmente por TÚLIO NESS DOS SANTOS CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977, somente sendo válida em meio digital.

Costas: Emol: R\$ 26,11 - Recome: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HNX86872
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9772488549970374



Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Túlio Ness dos Santos Carvalho – Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKXT3-MLMKX-B6SFB-UGVQX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado