



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE OEIRAS
ESTADO DO PIAUÍ

PRIMEIRA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS - PI

Manoel Leal Júnior - Oficial Interino

Rua Padre Freitas - 12 - Centro - CEP: 64.500-000 - Fone: (89)994101998

E-mail: cartoriodeanchieta@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico que às folhas 101 do Livro de Transcrição das Transmissões dos Imóveis. Registro Geral nº 2/BF (livro), encontra-se matriculado sob nº 14.201, o seguinte bem imóvel:

IMÓVEL - UM TERRENO, com a área de 172,00m² (CENTO E SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS), no bairro Canela, zona urbana, em Oeiras (PI), situado na Rua Cel. Benedito Nunes, lado por onde limita ao Sul e mede 8,60m (oito metros e sessenta centímetros), frente; ao Norte, limita com Francisco Alberto Bernardes Nogueira Filho e mede 8,60m (oito metros e sessenta centímetros); ao Leste limita com Francisco Alberto Bernardes Nogueira Filho e mede 20,00m (vinte metros); desmembrado da área de 1.482m², registrada sob nº R-3-4.470, às folhas 170, do livro nº 2/O, registro geral deste Cartório. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ALBERTO BERNARDES NOGUEIRA FILHO, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 035.633.723-57, portador da CI nº 2.866.079 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Helvídio Nunes, 675, bairro Boa Sorte, em Picos (PI). Oeiras (PI), 08/07/2014.

R-1-14.201 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 02 de abril de 2014, deste Cartório, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido pelo Sr. FRANCISCO ALBERTO BERNARDES NOGUEIRA FILHO, já acima qualificado, por compra ao Sr. LAURINDO JOSÉ VIEIRA DA SILVA e sua esposa DANIELA RODRIGUES MARTINS VIEIRA, brasileiros, advogado e estudante, inscritos no CPF nº 010.010.734-60 e 011.599.913-24, portadores a CI nºs 1.816.629 SSP/PI e 2.449.734 SSP/PI, residentes e domiciliados na Avenida Isaías Coelho, 606, Oeiras Nova, em Oeiras (PI). Valor R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Oeiras (PI), 08 de julho de 2014.

AV-2-14.201 - Nos termos das declarações prestadas pelo adquirente, no imóvel acima foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL, coberta de telhas, piso de cerâmica esmaltada, feita de blocos, revertida de cimento, com 66,50m² (sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados) de área construída, com a seguinte divisão interna: 01 varanda; 02 dormitórios; 01 banheiro, 01 sala de estar/jantar; 01 cozinha e 01 área de serviço, sito na Rua Cel. Benedito Nunes, 1477, bairro Canela, zona urbana, Apresentou Planta - ART-CREA nº 0001910023418511017 - CAU-RRT 0000002476588 - Alvará; e CND nº 252752014-88888628 - Habite-se. Valor R\$ 80.000,00. Oeiras (PI), 28/10/2014.

R-3-14.201 - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, SFH - contrato nº 8.4444.0804409-9, datado de 06 de dezembro de 2014, o imóvel acima foi adquirido pelo Sr. BENONIAS DE AMORIM CARVALHO, brasileiro, nascido em 09/12/1987, trabalhador de serviços, CI nº 328931, expedida por Secretaria de Segurança Pública - SSP-PI, em 09-02-2009 e do CPF nº 051.725.263-58, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e seu

cônjuge ANA CAROLINA DA SILVA SOBRINHO AMORIM, brasileira, nascida em 17/05/1994, estudante, CI nº 3010755 - expedida por Secretaria de Segurança Pública-PI, em 23/04/2013, e do CPF nº 044.459.003-16, residente e domiciliados na Avenida Totonho Freitas, 760, em Oeiras-PI, por compra a FRANCISCO ALBERTO BERNARDES NOGUEIRA FILHO, brasileiro, casado, nascido em 06/11/1991, proprietário de microempresa, CI nº 2866079 - expedida por Secretaria de Segurança Pública em 15/05/2006 e do CPF nº 035.633.723-57, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JULIANNA PINHEIRO TORRES ROCHA NOGUEIRA, brasileira, nascida em 17/09/1992, cantora, CI nº 2584200, expedida por Secretaria de Segurança Pública-PI em 02/09/2001 e do CPF nº 016.732.193-57, residente na Avenida Helvidio Nunes, 675, bairro Boa Sorte, em Picos. Valor - R\$ 64.732,30. Oeiras (PI), 09 de janeiro de 2015.

R-4-14.201 - REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - ART. 26, § 7º, da Lei 9.514/97; nos termos do requerimento de Florianópolis, 12/06/2025, assunto requerimento consolidação e cancelamento da CCI, feito da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; através do ONR - IN01102514C, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia - nº 844440804409, registrado na matrícula nº 14.201, desse registro de imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, e mediante requerimento de consolidação, de 12/06/2025, tudo constante no ONR - IN01102514C; nesta data faço o registro de consolidação da propriedade do imóvel, objeto da presente matrícula, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada; EMITENTE/DEVEDOR: BENONIAS DE AMORIM CARVALHO, CPF nº 051.725.263-58 e ANA CAROLINA DA SILVA S AMORIM, CPF nº 041.459.003-16; valor da consolidação R\$: 87.781,11 (oitenta e sete mil e setecentos e oitenta e um reais e onze centavos). Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025. Registros - R\$ 81.900,01 A - R\$ 95.600,00: R\$ 2.577,55 - FERMOJUPI: R\$ 515,51 - FMMP/PI: R\$ 206,20 - FMADPEP: R\$ 25,78 - FEAD: R\$ 25,78 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - FMADPEP: R\$ 0,93 - FEAD: R\$ 0,93 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 Folha adicional: R\$ 19,10 - FERMOJUPI: R\$ 3,82 - FMMP/PI: R\$ 1,53 - FMADPEP: R\$ 0,19 - FEAD: R\$ 0,19 - TOTAL: R\$ 3.527,66 (PG: 2025.09.229/1). SELO NORMAL: AII29171-WUQ4 SELO NORMAL: AII29172-PVLG. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.

Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025.

Manoel Leal Júnior
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12, Centro, CEP: 64.500-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

