

CNM: 112474.2.0068470-89

CNM nº 112474.2.0068470-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

68.470

FICHA

1

Santos, 08 de fevereiro de 2001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO No. 14, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DO "RESIDENCIAL D. MARIA AUGUSTA", SITUADO À RUA PROFESSOR TORRES HOMEM, nº 540, confronta pela frente com o hall de circulação e escadaria, de um lado com os apartamentos de final 3, de outro lado e nos fundos com áreas livres do condomínio; tem a área útil de 73,1600 metros quadrados, área de garagem de 11,5200 metros quadrados, área comum de 29,49653 metros quadrados, no total de 114,17635 metros quadrados, pertencendo-lhes tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 17,8867 metros quadrados. - Ao apartamento fica vinculada a garagem nº 10, localizada no andar térreo, que confronta na frente com a área de circulação, de um lado com a vaga nº 08, de outro com as escadarias, e nos fundos com a vaga nº 09 com área de 11,5200 metros quadrados. O edifício acha-se construído em terreno descrito na especificação condominial, registrada sob no. 42, na matrícula no. 54.456, e a convenção de condomínio registrada sob no. 4.175, livro 3 - Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: - 1º.) LAURA DEL PAPA ANGELES, brasileira, solteira, maior, portadora do R.G. nº 27.655.834-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 282.990.258-00; 2º.) ANDRE LUIZ ZULIANI, brasileiro, portador do R.G. nº 15.870.558-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 082.921.168-43 e sua mulher IVONE PASETO ZULIANI, brasileira, portadora do R.G. nº 14.577.041-SSP/SP, inscrito no CPF nº 055.889.808-40; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 3º.) JOSÉ LUIZ SANTOS ANDRADE SILVA, brasileiro, solteiro, maior, portador do R.G. nº 3.893.941-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 439.783.550-68; 4º.) CELINA DE MOURA CURADO, brasileira, divorciada, portadora do R.G. nº 4.535.105-SSP/SP, inscrita no CPF nº 727.388.048-53, 5º.) OSMAR DE PAULA CONCEIÇÃO JUNIOR, brasileiro, portador do R.G. nº 8.302.330-SSP/SP e sua mulher MARCIA CRISTINA GOMES DE PAULA CONCEIÇÃO, brasileira, portadora do R.G. nº 9.996.139-8-SSP/SP, inscritos no CPF nº 799.535.658-72; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 6º.) LUCIANA APARECIDA SACHS, brasileira, solteira, maior, portadora do R.G. nº 5.618.032-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 252.344.448-80; 7º.) HELIO DE SOUZA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, portador do R.G. nº 18.288.842-3-SSP/SP, inscrito no CPF nº 076.060.078-37; 8º.) ALESSANDRO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, portador do R.G. nº 17.504.062-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 093.920.818-04 e sua mulher CLAUDIA FERREIRA DE SOUZA, portadora do R.G. nº 21.161.213-3-SSP/SP, inscrita no CPF nº 121.360.338-24; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 9º.) ALDO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, portador do R.G. nº 2.559.961-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 017.628.188-68 e sua mulher ROSEMARY PEREIRA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, portadora do R.G. nº 2.842.753-1-SSP/SP, inscrita no CPF nº 017.628.188-68; casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77; 10º.)

- (SEGUE NO VERSO) -



CNM: 112474.2.0068470-89

CNM nº 112474.2.0068470-89

MATRÍCULA
68.470

FICHA
1
VERSO

JOÃO CARLOS MENDES DE VASCONCELLOS GUIDO, brasileiro, portador do R.G nº 4.400.009-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 065.943.598-51 e sua mulher **LUCIENNE DE ALMEIDA CAVACO GUIDO**, brasileira, portadora do R.G. nº 12.862.586-SSP/SP, inscrita no CPF nº 084.354.838-00; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 11°.) **ARNALDO MASSOTE**, brasileiro, portador do R.G nº 6.640.976-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 040.184.088-38 e sua mulher **MARIA JOSÉ GILBERTE MASSOTE**, brasileira, portadora do R.G. nº 5.512.670-SSP/SP, inscrita no CPF nº 884.410.408-34; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 12°.) **CELIA MARCIA DEL PAPA**, brasileira, portadora do R.G nº 8.919.864-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 017.921.468-33, **MARISTELA DEL PAPA**, brasileira, solteira, maior, portadora do R.G. nº 27.559.177-3-SSP/SP, inscrita no CPF nº 273.611.868-58; 13°.) **MARCOS VINICIUS ANUNCIATO CESCATO**, brasileiro, solteiro, maior, portador do R.G nº 30.375.313-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 298.943.698-71; 14°.) **JOÃO PAULO SIMÕES RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, portador do R.G nº 17.951.650-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 097.910.628-11 e **KAREN MOTA DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, portadora do R.G. nº 22.391.957-SSP/SP, inscrita no CPF nº 159.004.278-62; 15°.) **ROGÉRIO CLAUDIO DE AGUIAR LOPES**, brasileiro, divorciado, portador do R.G nº 6.271.738-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 783.243.358-20; 16°.) **NAIDE DOS REIS MENDES VELASCO**, brasileira, portadora do R.G nº 7.178.545-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 070.163.758-70 e seu marido **DOMINGOS DE GUZMAN VELASCO MARQUES**, espanhol, portador do RNE nº W337.526-2-SE/DPMAF, inscrito no CPF nº 161.642.458-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 17°.) **MARCOS MOURA GUEDES**, brasileiro, separado judicialmente, portador do R.G nº 20.129.111-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 069.983.368-02; 18°.) **MARIO ASEVEDO MELRO**, brasileiro, portador do R.G nº 257.921-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 072.598.248-91 e sua mulher **CILIANA FERNANDES MELRO**, brasileira, portadora do R.G. nº 3.963.881-SSP/SP, inscrita no CPF nº 062.228.988-82; casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; 19°.) **JOSÉ ROBERTO TORERO FERNANDES**, brasileiro, divorciado, portador do R.G nº 192.356-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 204.287.748-49; 20°.) **ARMANDO CARLOS ALVES DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, portador do R.G nº 2.357.546-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 071.036.118-15; e **HELOISA NASCIMENTO NOGUEIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora do R.G nº 5.950.072-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 510.322.368-68; 21°.) **LUIZA GONÇALVES FREIRE**, brasileira, viúva, portadora do R.G nº 6.689.570-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 260.252.518-94; 22°.) **ALEXANDRE BAUM DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, portador do R.G nº 17.300.749-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 080.493.488-65; 23°.) **RICARDO FERREIRA DE SOUZA LYRA**, brasileiro, portador do R.G nº 10.248.841-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 745.650.957-34 e sua mulher **ANA LUISA ROCHA E SILVA GUIDI LYRA**, brasileira, portadora do R.G. nº 18.901.741-7-SSP/SP, inscrita no CPF nº 070.299.868-06; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 24°.) **JOSÉ FERNANDES DE CARVALHO FILHO**, portador do R.G nº 7.653.271-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 017.904.928-31 e sua mulher **SOLANGE GADY FERNANDES DE**

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

CNM: 112474.2.0068470-89

CNM nº 112474.2.0068470-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

68.470

FICHA

2

Santos, 08 de fevereiro de 2001

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 68.470) –

CARVALHO, portadora do R.G. nº 11.846.171-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 972.082.138-87; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 25º.) **RODRIGO FERREIRA DE SOUZA DE FIGUEIREDO LYRA**, brasileiro, portador do R.G. nº 10.248.805-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 062.253.428-93 e sua mulher **RÊNATA FERNANDES LEITE CESAR LYRA**, brasileira, portadora do R.G. nº 19.189.330-SSP/SP, inscrita no CPF nº 070.004.398-58; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 da Lei 6.515/77; 26º.) **LUIZ AUGUSTO DE FRANCISCO CAVALCANTE**, brasileiro, portador do R.G. nº 7.776.047-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 929.220.078-04 e sua mulher **MERCIA MARA DE OLIVEIRA CAVALCANTE**, brasileira, portadora do R.G. nº 6.913.453-SSP/SP, inscrita no CPF nº 076.250.368-80; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 27º.) **JOSE ANTONIO LOPES TEIXEIRA**, brasileiro, portador do R.G. nº 13.155.962-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 070.092.788-30 e sua mulher **MARCIA DE OLIVEIRA LOPES TEIXEIRA**, brasileira, portadora do R.G. nº 18.810.147-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 080.536.168-52; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 28º.) **RODRIGO ANTONIO LOPES RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, portador do R.G. nº 26.839.743-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 159.108.508-06 e **GUSTAVO LOPES RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, portador do R.G. nº 10.414.438-5-SSP/SP, inscrito no CPF nº 159.107.478-94. 29º.) **MARCIA RENATA DEL PAPA DE MORAES**, brasileira, portadora do R.G. nº 12.122.511-SSP/SP, e seu marido **JORGE LUIZ LIMA DE MORAES**, brasileiro, portador do R.G. nº 6.866.589-SSP/SP, inscritos no CPF nº 927.131.578-20; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 30º.) **WALTER RAMOS PASCHOAL**, brasileiro, portador do R.G. nº 10.250.668-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 018.301.768-46 e sua mulher **ROSEMARY ROSAS PASCHOAL**, brasileira, portadora do R.G. nº 16.837.890-SSP/SP, inscrita no CPF nº 254.107.018-79; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 31º.) **MARTA MARIA RIQUELME FERNANDEZ**, brasileira, portadora do R.G. nº 5.002.777-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 884.992.448-04 e seu marido **PEDRO PABLO RIQUELME FERNANDEZ**, espanhol, portador do RNE nº W380.019-E-SE/DPMAP, inscrito no CPF nº 884.992.948-04; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 32º.) **ADALBERTO JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileiro, portador do R.G. nº 16.246.691-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 088.473.548-62 e sua mulher **ADRIANA GARCIA ALMEIDA**, brasileira, portadora do R.G. nº 20.129.780-SSP/SP, inscrita no CPF nº 133.768.238-12, comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, proprietários, residentes a rua Professor Torres Homem número 540.

REGISTROS ANTERIORES: – Registros nos. 11 a 40, feitos em 06/02/2001, na matrícula no. 54.456, deste Registro de Imóveis.

– (SEGUE NO VERSO) –

CNM: 112474.2.0068470-89

CNM nº 112474.2.0068470-89

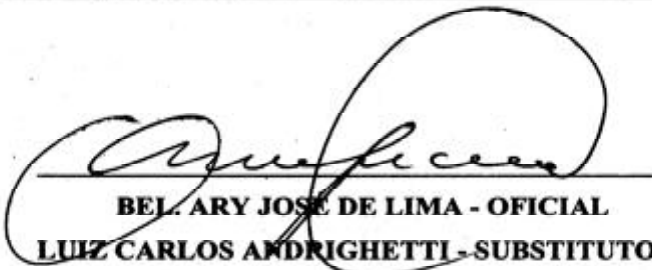
MATRÍCULA

68.470

FICHA

2

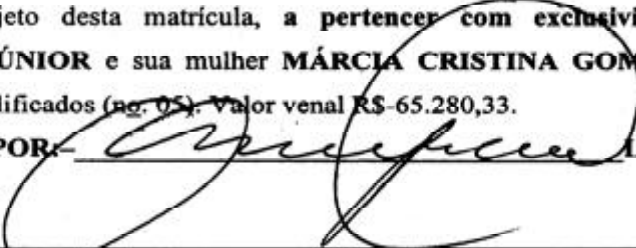
VERSO


BEL. ARY JOSE DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - SUBSTITUTO

R. 1 – 68.470. (atribuição)

DATA:– 08 de fevereiro de 2.001.

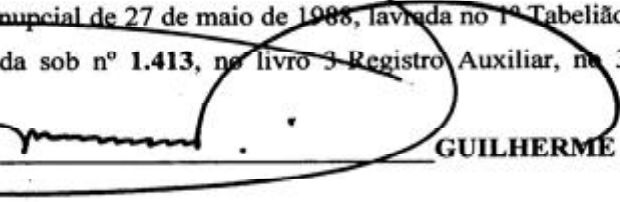
Conforme instrumento particular passado nesta cidade em 05 de dezembro de 2.000, procedo este registro para ficar constando que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as **ATRIBUIÇÕES** das unidades autônomas que compõem o “ **EDIFICIO RESIDENCIAL MARIA AUGUSTA** ”, passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade a **OSMAR DE PAULA CONCEIÇÃO JÚNIOR** e sua mulher **MÁRCIA CRISTINA GOMES DE PAULA CONCEIÇÃO**, anteriormente qualificados (no. 05). Valor venal R\$-65.280,33.

REGISTRADO POR:–  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
oficial substituto.

AV. 2 – 68.470. (regime de bens) - Prenotação nº 298.975

DATA:– 21 de julho de 2.014.

Atendendo requerimento passado em Santos-SP, aos 16 de julho de 2014, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil do 1º. Subdistrito de Santos-SP (matrícula nº 123018 01 55 1988 2 00082 032 0023938-61), expedida aos 7 de outubro de 2011, procedo esta averbação para ficar constando que **corretamente**, os proprietários **OSMAR DE PAULA CONCEIÇÃO JÚNIOR** e sua mulher **MÁRCIA CRISTINA GOMES DE PAULA CONCEIÇÃO**, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 27 de maio de 1988, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 956, página 16, registrada sob nº 1.413, no livro 3-Registro Auxiliar, na 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

AVERBADO POR:–  **GUILHERME DA COSTA**
MOITA FILHO, escrevente autorizado.

AV. 3 – 68.470. (cadastro municipal) - Prenotação nº 300.004

DATA:– 01 de setembro de 2.014.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob n.º 68.019.002.004.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –

CNM: 112474.2.0068470-89

CNM nº 112474.2.0068470-89

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNS - 11.247-4

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

68.470

FICHA

3

Santos, 01 de setembro de 2014

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 68.470) -

AVERBADO POR: *Paulo Angelo Corrêa* PAULO ANGELO CORRÊA,
escrevente autorizado.

R. 4 - 68.470. (venda e compra)

DATA:- 01 de setembro de 2.014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado em Santos-SP, aos 21 de agosto de 2.014, os proprietários **OSMAR DE PAULA CONCEIÇÃO JUNIOR**, brasileiro, advogado, RG nº 83023306-SSP-SP, CPF/MF nº 799.535.658-72 e sua mulher **MARCIA CRISTINA GOMES DE PAULA CONCEIÇÃO**, brasileira, aposentada, CNH nº 02707972181-DETRAN/SP, CPF/MF nº 884.025.928-72, residentes e domiciliados em Santos, na Rua Doutor Oswaldo Cruz nº 467, apto. 12, Boqueirão, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 290.000,00**, a **EDUARDO FERNANDES ANDRADE**, brasileiro, médico, portador da Carteira Funcional no. 157478, expedida pelo Conselho Regional de Medicina/SP, CPF/MF nº 057.140.267-48 e sua mulher **BARBARA BATISTA SILVEIRA ANDRADE**, brasileira, bolsista, RG nº 211993068-SSP-RJ, CPF/MF nº 112.495.657-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, na Rua Comendador Alfaya Rodrigues nº 139, apto. 41, Embaré. Valor Venal - R\$ 302.345,04.

REGISTRADO POR: *Paulo Angelo Corrêa* PAULO ANGELO CORRÊA,
escrevente autorizado.

R. 5 - 68.470. (alienação fiduciária)

DATA:-01 de setembro de 2.014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 4, os adquirentes **EDUARDO FERNANDES ANDRADE** e sua mulher **BARBARA BATISTA SILVEIRA ANDRADE**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF no. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$ 260.000,00**, a ser paga por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização - SAC, no valor total inicial de R\$ 2.615,99, à taxa de juros (balcão) nominal de 8,7873% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,1500% ao ano, ou, taxa de juros (reduzida) nominal de 8,4175% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 8,7500% ao ano, com o encargo mensal inicial de R\$ 2.535,86, vencendo-se a primeira prestação aos 21 de setembro de 2.014. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal 9.514/97, os fiduciantes tornaram-se possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que aos fiduciantes enquanto adimplentes, foi assegurada a livre

-(**SEGUE NO VERSO**) -

CNM nº 112474.2.0068470-89

MATRÍCULA 68.470	FOLHA 3
VERSO	

utilização do imóvel, por sua conta e risco, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

REGISTRADO POR: Paulo Angelo Corrêa **PAULO ANGELO CORRÊA,**
escrevente autorizado.

AV. 6 - 68.470. (cédula de crédito imobiliário)

DATA:- 01 de setembro de 2.014.

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 4, e de acordo com as normas previstas na Lei 10.931 de 02 de agosto de 2.004, procedo esta averbação para constar que em 21 de agosto de 2.014, nesta cidade de Santos, a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário no. 1.4444.0638872-8, série 0814, integral e cartular.-

AVERBADO POR: Paulo Angelo Corrêa **PAULO ANGELO CORRÊA,**
escrevente autorizado.

Av.7 / M-68.470 - CONSOLIDAÇÃO

Averbado aos 06 de março de 2025 - Prenotação nº 411.876 de 07/10/2024

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 12/02/2025, apresentado por meio eletrônico (protocolo IN01261835C de 03/10/2024), devidamente acompanhado de certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, e de comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* - ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento das obrigações assumidas no Instrumento Particular nº 1.4444.0638872-8, objeto do R.5, pelo devedores fiduciários **EDUARDO FERNANDES ANDRADE** e sua esposa **BARBARA BATISTA SILVEIRA ANDRADE**, o quais foram intimados por edital, cujas publicações foram efetuadas na modalidade eletrônica, através do sítio: www.registradores.onr.br/editais eletronicos, nos dias 03, 04 e 05/12/2024; tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$318.920,61; bem como, à vista da autorização da mencionada credora fiduciária, constante do requerimento ora aludido, para ficar consignado o **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI** objeto da **Av.6**. Valor venal: R\$258.385,74.

Francisco Augusto dos Santos
Escrevente Autorizado
Selo digital: 1124743311B2980041187625A

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0068470-89

68.470

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 411876

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 07 de março de 2025.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C31F07200411876254



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=7614D5D7-DB22-404C-BC5E-060805B67158>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Configurado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0068470-89

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=7614D5D7-DB22-404C-BC5E-060805B67158>



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

.onr