



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



- CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS -
Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.
Porto Calvo - Alagoas
Tel. Fax (082) 32921489.

LIVRO 2-AG.

FL. 177v.

MATRICULA 3632.

IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO NA RUA DO VARADOURO II, NESTA CIDADE, medindo **04,50** metros de frente por **18,00** metros de frente a fundos, em terreno medindo **04,50** metros de frente por **20,00** metros de frente a fundos, limitando-se entre terrenos vagos. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO INACIO DA SILVA. Porto Calvo, 16 de abril de 2013. *[assinatura]*

R-1-3632: COMPRADORA: **MARIA ROSINEIDE GONS DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, residente nesta cidade, CPF 015.592.084-73, R.G. 3178323-6-SSP-AL.. VENDEDOR: FRANCISCO INACIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente nesta cidade, CPF nr. 079.210.634-20, R.G. 806.453-SSP-AL.. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16.04.2013, nas notas do Tabelião Público, deste município. Valor: R\$- 10.000,00. Porto Calvo, 16 de abril de 2013. *[assinatura]*

AV-2-3632: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado em 14.05.2013, pela proprietária, no imóvel constante da matrícula, foi edificado UMA CASA nr. **63**, medindo **04,50** metros de frente por **120,00** metros de frente a fundos, COM UMA ÁREA TOTAL DE **90,00M2**, SENDO **81,00M2**, DE ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA E **09,00M2**, DE ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA, com os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 suite, 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha e 01 área de serviços. Porto Calvo, 15 de maio de 2013. *[assinatura]* Oficial, Subscritor.

[assinatura]



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

MATRICULA	FOLHA	DATA
3632	177v	17/09/13



COMARCA DE PORTO CALVO-ALAGOAS
Bel. Djalma Accoly Lindoso Filho - INTERVENTOR

R-3-3632, feito em 17 de setembro de 2013. Procedo, nesta data o registro do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, firmado em 07 de agosto de 2013, CONTRATO Nº 8.4444.0428678-0, no qual se verifica que **MARIA ROSINEIDE GOMES DA SILVA**, brasileira, vendedora, solteira, RG nº 31783236-OTOE-AL, RG nº 015.592.084-73, residente e domiciliada em Tv São Sebastião, s/n, Centro-Porto Calvo-AL, **VENDEU** a **NEMEZIO FELIX DA SILVA**, brasileiro, vendedora de comercio varejista e atacadista, solteiro, RG nº 32607890-OTOE-AL, CPF nº 085.297.964-97, residente e domiciliado na Rua do Varadouro, 149, 1º andar, centro, Porto Calvo-AL, o imóvel constante desta matrícula e respectiva averbação, feita no AV-2, pelo preço de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), sendo R\$ 5.756,00 (cinco mil, setecentos e cinquenta e seis reais) de recursos próprios R\$ 10.444,00 (dez mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais) de Recursos concedidos pelo FGTS e R\$ 64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) através de Financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL. **APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS**: Foram apresentados os seguintes documentos: 1- pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivo", no valor de R\$ 972,00 (novecentos e setenta e dois reais), recolhido aos cofres da Prefeitura municipal de Porto Calvo-AL, conforme guia quitada em 02/09/2013; 2- Certidão Negativa de Débitos do IPTU emitida pela citada Prefeitura em data de 09/09/2013, cujos documentos ficam arquivados neste Cartório. Dou fé.

Djalma Accoly Lindoso Filho
Oficial do Registro Interventor

R-4-3632, Feito em 17 de setembro de 2013. Procedo, nesta data o registro do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, firmado em 07 de agosto de 2013, CONTRATO Nº 8.4444.0428678-0, no qual se verifica que **NEMEZIO FELIX DA SILVA**, brasileiro, vendedora de comercio varejista e atacadista, solteiro, RG nº 32607890-OTOE-AL, CPF nº 085.297.964-97, residente e domiciliado na Rua do Varadouro, 149, 1º andar, centro, Porto Calvo-AL, constituiu em favor da **CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por sua Agência de Porto Calvo-AL, em garantia do financiamento da quantia de R\$ 64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula e respectiva averbação, feita no AV-2, comprometendo-se os devedores, a pagar a dívida no prazo de 360 meses, em prestações mensais, no valor de R\$ 449,99, FGHB, R\$ 8,98, totalizando R\$ 458,97, à taxa nominal de juros de 5,00 % ao ano, correspondente a taxa efetiva de 5,1161 % ao ano, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/09/2013. **Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA 11ª. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.** Dou fé.

Djalma Accoly Lindoso Filho
Oficial do Registro Interventor

Fez em: Dr. Batista Azeite, 53 - Maragessi - AL. Fone / Fax : (82) 296.1347 E-mail: cartariodindoso@uol.com.br

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.
contato@cartorioportocalvo.com
(82) 99159-0100

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Moraes Freemann
Registradora e Tabelião



LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	DATA
3632	02v	16/04/2013



CNM: 002469.2.0003632-73

AV-5-3632: ADAPTAÇÃO DE MATRÍCULA PARA O SISTEMA DE FICHAS SOLTAS. Tendo em vista a determinação do art. 336 do Provimento CNJ nº 149/2023, que determina a adoção do sistema de fichas soltas, procedo à correção da numeração das folhas da presente matrícula, bem como número do Livro, para constar que as folhas anteriores consistem nas folhas 01, 01v e 02 e a presente folha consiste na folha 02v, da matrícula 3632, do Livro nº 2 - **Registro Geral**, desta serventia. Sem cobrança de emolumentos. Selo de fiscalização (AFV00421-6TAC): Isento. Porto Calvo, 26 de novembro de 2025.  / (Yaskara Valéria Ferreira Quirino de Melo - Oficiala Substituta).

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTARIAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CEP: 59.467-051
Valquíria Maria Novães Menezes Fraemom
Registradora e Tabelã

AV-6-3632: Data da Averbação: 26/11/2025. Protocolos: 30162. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Requerimento firmado em 24/10/2025, assinado por MILTON FONTANA, CPF nº 575.672.049-91 Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Fone: (48) 3299-1173, E-mail: cesavfl@caixa.gov.br, conforme substabelecimento de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF no Livro 3623-P, fl. 200, decorrente da procuração lavrada na mesma serventia, no Livro 3621-P, fl. 100, representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844440428678, registrado sob nº R-4-3632, que nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, requereu em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, referente ao imóvel constante da matrícula 3632, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito do DEVEDOR/FIDUCIANTE, **NEMEZIO FELIX DA SILVA**, CPF: 085.297.964-97, ficando **CONSOLIDADA em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA** para todos os fins. Foi pago o imposto de transmissão, conforme Guia de ITBI nº 1010/2025, no valor de R\$ 2.259,93, devidamente quitada em 21/10/2025. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 90.253,30 (noventa mil, duzentos e cinquenta e três reais e trinta centavos). Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 846,84. Selo de fiscalização (AGK23989-UNL4): R\$ 9,40. Porto Calvo, 26 de novembro de 2025.  / (Yaskara Valéria Ferreira Quirino de Melo - Oficiala Substituta).

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTARIAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CEP: 59.467-051
Valquíria Maria Novães Menezes Fraemom
Registradora e Tabelã

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha da matrícula até o dia da emissão desta certidão. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Emolumentos R\$ 27,73; Selo de fiscalização: R\$ 9,40.

É o que tenho a certificar; dou fé. Eu, Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam, Oficiala, mandei digitar.

Porto Calvo, 26 de novembro de 2025.


VALQUÍRIA MARIA NOVAES MENEZES FRAEMAM
Oficiala de Registro de Imóveis



CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabelião

**VÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADE**

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.
contato@cartorioportocalvo.com
(82) 99159-0100