



CERTIDÃO

Pagina 01

|           |       |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA | FOLHA |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| 59.285    | 01F   |                                                                                                                                                                                                                                           | República Federativa do Brasil                                          |
|           |       | PODER JUDICIÁRIO<br>Bel. Luiz Roberto de Souza<br>Oficial e Tabelião<br>Bel. Luiz Roberto de Souza Filho<br>Escrevente Substituto<br>G. P. Edivaldo Ivo Maia<br>Escrevente Autorizado<br>Flavio Martins de Souza<br>Escrevente Substituto | Município e Comarca de Planaltina-GO<br>Cartório de Registro de Imóveis |
|           |       | LIVRO Nº 2 -                                                                                                                                                                                                                              | REGISTRO GERAL                                                          |
|           |       | QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO<br>www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br                                                                                  |                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REGISTROS | AVERBAÇÕES |
| <p><b>IMÓVEL:</b> CASA 16-A situada no “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AQUARIUS” do SETOR LESTE, do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, assim definida: área privativa de construção de 46,14m², área de terreno de uso exclusivo de 162,50m2, área de uso comum 0,00m², área total, construída de 92,28m² e fração ideal igual a 0,50%, com as seguintes medidas e confrontações: tomando-se por referência a Rua L, do Setor Leste, Rua de acesso ao empreendimento, e estando o observador voltado para a frente da Rua tomada como referência, localizar-se-á na parte à direita do condomínio, essa casa confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, Rua L, pelo lado direito com os lotes 18 e 19, elo lado esquerdo com a Casa 16, pela frente com a Rua L e pelos fundos com o lote 23, originada do lote designado pelo número 16, da Quadra 05, Categoria Residencial, Módulo MR-11 situado no SETOR LESTE do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, medindo 13,00 metros de frente para a Rua L, 13,00 metros de fundos para o lote 23, 25,00 metros pelo lado direito para os lotes 18 e 19 e 25,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 16, perfazendo a área total de 325,00m2 (trezentos e vinte e cinco metros quadrados). <b>PROPRIETÁRIA – BRANDAOCORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.420.680/0001-77, com sede no SCN Quadra 04, Bloco "B", Nº 100, Sala 1201, Parte 04, Asa Norte, em Brasília-DF. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.6-8.434, Livro 2-AT, fls. 184, deste CRI. Planaltina-GO, 29 de setembro de 2011.</p> <p>_____, Escrevente Autorizado.</p> <p>Protocolo nº 63.913, de 09.09.2011.</p> <p><b>AV.1-59.285 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO</b> - Procede-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral em data de 05.09.2011, assinado pela proprietária BRANDAOCORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, através de seu representante legal, para constar que <b>a unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 46,14m2</b>, sendo composta por: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 hall, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 646/2011, datado de 13.06.2011, e Carta de Habite-se nº 561/2011, datada de 13.06.2011, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhado pelo mapá e memorial descritivos elaborados em 03.05.2011, pela Engenheira Civil Carla Marques Fonseca Borges, CREA-DF 11.523, aprovados pela PMP em 13.06.2011, e anotados no CREA-GO em 09.06.2011, conforme ART nº 45484.2011.130313.10, atribuindo-se ao imóvel o valor de <b>RS22.606,60 (vinte e dois mil seiscientos e seis reais e sessenta centavos)</b>, conforme Avaliação dos Custos da Construção em data de 05.09.2011, assinado pela Engenheira Civil Carla Marques Fonseca Borges, CREA-DF 11.523. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 001262011-23001200, expedida “via internet” em 31.08.2011, válida até 27.02.2012, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 29 de setembro de 2011.</p> <p>_____, Escrevente Autorizado.</p> <p><b>AV.2-59.285 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 05.09.2011, pela proprietária BRANDAOCORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, através de seu representante legal, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 2, da matrícula nº 54.369, L.2, fls.01F, deste CRI, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 29 de setembro de 2011.</p> <p>_____, Escrevente Autorizado.</p> <p><b>AV.3-59.285 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> - Procede a esta averbação para constar que a</p> <p>Continua no verso.</p> |           |            |

59.285



CERTIDÃO

Pagina 02

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FOLHA |
| 59.285    | 01V   |
| VERS      |       |

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES |
|-----------|-----------|------------|

Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculado foi registrado, hoje, sob o nº 4.221, Livro 3 do Registro Auxiliar, às fls.01F, deste CRI. Planaltina-GO, 29 de setembro de 2011. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº. 65.693, datado de 16.01.2012

**R.4-59.285- REGISTRO DE COMPRA E VENDA** – Nos termos do Contrato nº 855551932532 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS, no Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29.06.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Planaltina-GO, em data 13 de janeiro de 2012, o imóvel objeto da presente matricula, foi adquirido por **LUIZ CAVALCANTE DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, cozinheiro, portador da CLRG nº. 755565-SSP/TO e CPF nº. 007.633.691-36, residente e domiciliado na Qda.11, Conj B, Casa 15, Varjão do Torto, em Brasília-DF, por compra feita a firma **BRANDÃO CORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qda-04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR DA COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de **R\$ 74.000,00 (sessenta e quatro mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do referido instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$166,02**; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) **COMPRADOR(ES): R\$0,00**; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: **R\$17.000,00 (dezesete mil reais)**, e Financiamento concedido pela **CREDORA: R\$56.833,98 (cinquenta e seis mil oitocentos e trinta e três reais e noventa e oito centavos)**, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da “via” arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos:** a) – **Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$743,26**, autenticado mecanicamente pela Casa Lotérica desta cidade, em 16.01.2012,; b) – **Certidão Negativa de Ações Cíveis em Geral, Execuções Patrimoniais, Falências e Concordatas**, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 09.01.2012; c) – **Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa-Pessoa Jurídica nº. 8772494**, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 12.01.2012, d) **Certidão Negativa de IPTU, nº 466/2012**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16.01.2012, e) **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União**, expedida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretária da Receita Federal do Brasil (via internet), em 01.09.2011, válida ate 28.02.2012, conforme código de controle nº. 8CEE.C76A.305D.BBEA e f) **Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 000922012-23001680**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via internet), datada de 05.01.2012, e valida ate 03.07.2012, arquivadas neste CRI. **REGISTRO ANTERIOR: R.6-8.434**, Livro 2-AT, fls. 184vº. deste CRI. Planaltina-GO, 17 de janeiro de 2012. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

**R.5-59.285 – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes)**, Nos termos do Contrato nº. 855551932532 objeto do **R.4-59.285 L.º2**, fls 01V, o imóvel objeto da presente matricula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, conforme cláusula 14ª do referido contrato. Planaltina-GO, 17 de janeiro de 2012. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

Continua na folha 2ª de  
próxima ficha.  
Planaltina-GO 2012 10 12  
\_\_\_\_\_



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 03

MATRÍCULA

59.285

FICHA

02F

FRENTE



CNM 024984.2.0059285-94

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e  
Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais de  
Interdições e Tutelas

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Livro Nº 2

Registro Geral

AV.6-59.285 em 30/10/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 140.967, de 21/10/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 09/08/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 137.577, nesta serventia.

TRANSMITENTE: LUIZ CAVALCANTE DE ALENCAR, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 81.340,21.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 100300QD05MR110000016000 (CCI - 937044)

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 440,24.

SELO: 00982410213479125430033.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada através do pedido nº 155.121, formulado em 12 de agosto de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 59.285**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 30 de outubro de 2024.

Selo: 202410.00982410253372234420085

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

