



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126424-40

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

126.424

FOLHA

01

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 (duzentos e três), Torre A, do "Edifício Infinity Residence", localizado no 2º pavimento, nos fundos e esquerda de quem da Rua Rubens Sebastião Marin, olha para o edifício, com a área privativa de 79,980m², área de uso comum de 53,684m², com direito a duas vagas de garagem sob nºs 238 e 239 no 2º subsolo, com área de 22,500m², perfazendo assim a área total de 156,164m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,00493, iguais a 23,8612m².

Condomínio localizado na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1.076, construído sobre lote de terras nº 8/8-A/8-B/8-D/8-E-2 (oito/oito-A/oito-B/oito-D/oito-E-dois), situada no Parque Industrial I, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Volpato, nº 4286-A, Jardim Belém, em Sarandi-PR, inscrita no CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01, matrícula nº 108.668 de 23/02/2015, instituição de condomínio registrada sob nº 355, e Convenção registrada sob nº 26.099 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. nd. Registrador:

Av.1/126.424. Existe registrada sob nº 259, em 01/09/2016 na matrícula nº 108.668, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedora: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, para garantia do pagamento da para abertura de crédito no valor de R\$ 21.124.152,96.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. Registrador:

Av.2/126.424. PRENOTAÇÃO Nº 366.990 de 18/10/2021. **TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO.**

Conforme Ofício nº 0197/2021 - Execução HABPJ-CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Bauru-SP, em 08 de setembro de 2021, acompanhado da 10ª Alteração Contratual, assinada nesta cidade, em 10/07/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41600922531 em 19/08/2019, procedo esta averbação, para constar a **transformação do tipo societário** de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, que teve transformada a sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser **PLANA EMPREENDIMENTOS EIRELI**. FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.aZqPn.ewM35-rIaWr.I357t.

Maringá, 25 de outubro de 2021. Fer. Registrador:

F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.3/126.424. PRENOTAÇÃO Nº 368.310 de 26/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2021, protocolo nº 202111.2510.01920576-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00097517520198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD8E6-YL9QB-TQMUH-RCZTZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD8E6-YL9QB-TQMUH-RCZTZ>

MATRÍCULA

126.424

FOLHA

01 V

CNM 083881.2.0126424-40

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.DI8P6-QfGP0.4iasx.
Maringá, 10 de dezembro de 2021. hb. Registrador:
Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 4/126.424. PRENOTAÇÃO Nº 383.692 de 27/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/03/2023, protocolo nº 202303.2408.02621620-IA-840, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00000497220225090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.9Ju6P.3a4ns-LHZJG.F790q.
Maringá, 31 de março de 2023. vic. Registrador:
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 5/126.424. PRENOTAÇÃO Nº 399.309 de 02/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 01/08/2024, protocolo nº 202408.0113.03484815-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00004997820235090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.RJwTP.dLjr4-QaTej.F790q.
Maringá, 08 de agosto de 2024. vic.
Escrevente: Maria José Micheletti Hirata - Port. 73/2021.
Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 6/126.424. PRENOTAÇÃO Nº 399.835 de 20/08/2024. **CANCELAMENTO.**
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.1913.03520900-TA-060 de 19/08/2024 e Despacho expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR em 15/08/2024, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 05, nesta matrícula.
Emolumentos: Isentos conforme Determinação Judicial. FUNARPEN: SFR11.9JJWP.3fjbp-Y9Qet.F790q.
Maringá, 04 de setembro de 2024. vic. Registrador:
Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av. 7/126.424. PRENOTAÇÃO Nº 413.687 de 23/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
TÍTULO: Conforme requerimento da credora assinado na cidade de Bauru-SP, em 10 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da Continua na folha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD8E6-YL9QB-TQMUH-RCZTZ>

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
126.424	02	<i>h.</i>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0126424-40

credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI recolhido R\$ 11.120,00 em 29/01/2024.
FUNREJUS guia nº 71221006-1, recolhido R\$ 1.112,00 em 03/10/2025. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.v5WJv.Rr3K3-qY4Ir.F790q.
Maringá, 07 de outubro de 2025. Gc. Registrador: *R. F.* Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 08 de outubro de 2025.
Certidão emitida às 14:30:51.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.IJ4VP.RNj6D
pxuec.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>