

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

NUMEROTULA	FOLHA
45.045	1F

CNM nº 095323.2.0045045-30



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 03**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,25000, do Condomínio Cidade Jardim 02, integrante Loteamento Cidade Jardim, situado na Rua Nazareth Mota de Araujo, 276, lote 230/231, quadra 002, Olho Dagua, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 49,22m²; outras áreas privativas 16,04m²; área privativa total de 65,26000m²; área real total de 65,26m²; área de terreno de uso exclusivo de 85,52m²; área de terreno de uso comum de 15,74m²; área de terreno total de 101,26m². **PROPRIETÁRIA:** DOBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.570.231/0001-80, com sede na Rua Jaguarari, nº 2516, no bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, CEP:59.064-500, neste ato representadas por seus sócios administradores: OBERHUDSON OVÍDIO DE MEDEIROS JUNIOR, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, arquiteto, portador da carteira de identidade RG nº 002.792.800, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF/MF nº 035.077.174-09, residente e domiciliado na Rua Dos Tororos, nº 858, Aptº 401, Bairro de Lagoa Nova em Natal/RN; e, CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA, nacionalidade brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade RG nº 001.333.067, expedida por ITEP/RN, inscrita no CPF/MF nº 012.856.284-62, residente e domiciliada na Rua Governador Juvenal Lamartine, nº 670, Aptº 1600, Bairro de Tirol em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada no Cartório Único de Lagoa de Velhos, Comarca de São Tomé/RN, no Livro 009, fls. 013 a 016, datada de 22 de janeiro de 2016, figurando como **TRANSMITENTE:** CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.900.130/0001-10, com endereço na Avenida Prudente de Moraes, nº 744, Sala 1005, Tirol em Natal/RN; Registrada nas matrículas nºs 43.139 e 43.120 no R.1 em data de 16 de fevereiro de 2016. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 44.192 através do **AV.4;** com **Alvará de Construção** nº 667/2015, datado de 23/11/2015 e **Certidão de Característica** nº 205/2016, datada de 31/05/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.5** com **Carta de Habite-se** nº 205/2016, datada de 31 de maio de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT/CAU-BR** nºs 0000004040540, datada de 16 de outubro de 2015; 0000004040886, datada de 17 de outubro de 2015 e 0000004794824, datada de 27 de junho de 2016, ambas em nome do profissional Arquiteto e Urbanista, Oberhudson Ovidio de Medeiros Júnior, Registro Nacional: A37497-0; e **CND/INSS** sob nº 001752016-88888654, emitida em 22/07/2016, válida até 18/01/2017, CEI 51.236.29654/74. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.45.045 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 49.766 (19.08.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.388 a convenção de condomínio Cidade Jardim 02. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002621972; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001073678; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

MATRICULA	FICHA
45.045	1 V

CNM nº 095323.2.0045045-30



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.45.045 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.788, de 06/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-FGTS), sob o nº 8.7877.0151706-2, datado de 03 de Julho de 2017. **TRANSMITENTE:** DOBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 07.570.231/0001-80, situada em Rua Jaguarari, 2516, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representado pelos sócios, OBERHUDSON OVIDIO DE MEDEIROS JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido em 08/08/1980, portador da CNH nº 01040358100, expedida por DETRAN/RN em 04/11/2013 e do CPF 035.077.174-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua Dos Tororos, 857, Ed Cham Eli, Lagoa Nova em Natal/RN e CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA, nacionalidade brasileira, nascida em 14/09/1984, portadora de carteira de identidade nº 001333067, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 20/02/2014 e do CPF 012.856.284-62, solteira, residente e domiciliada em Rua Governador Juvenal Lamartine, 670, Ap 1600, Tirol em Natal/RN. **ADQUIRENTE:** OTACILIO ALEIXO DE BARROS NETO, nacionalidade brasileira, nascido em 13/09/1994, secretario, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista e assemelhados, portador de carteira de identidade nº 002635677, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 25/04/2017 e do CPF 017.904.094-46, solteiro, residente e domiciliado em Tv. Bianor Medeiros, 157, E, Bom Pastor em Natal/RN. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$100.000,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$65.333,57; b) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$16.875,00; c) Valor dos recursos próprios, R\$17.791,43; ITVI nº 101934.17.3, no valor de R\$2.852,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 06/07/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 036.279, Código de Validação: JSOP52104, emitida em 10 de Julho de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14, Guia nº 7000002898528; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001248540; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de Julho de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

R.03/M.45.045 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 52.788, de 06/07/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-FGTS), sob o nº 8.7877.0151706-2, datado de 03 de Julho de 2017. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por AQUILLES CAMPOS BEZERRA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 15/12/1981, economiário, portador da carteira de identidade 01191569750, expedida por DETRAN/RN em 03/06/2015 e do CPF 008.495.554-69 conforme procuração originalmente lavrada às folhas 013 e 014, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA/DF, substabelecimento às folhas 101 e 102, do livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 039/040/v do livro 007, em 08/02/2017, no 6º OFÍCIO DE NOTAS DE NATAL/RN. **DEVEDOR:** OTACILIO ALEIXO DE BARROS NETO, já devidamente

Continua fis. 2 F

MATRÍCULA 45.045	FIGURA 2 F
---	-------------------------------------

CNM nº 095323.2.0045045-30



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$65.333,57. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,5000%(a.a); e (EFETIVA) 5,6407%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$384,49; Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/08/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$96.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$90,14; Guia nº 7000002898527; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001248538; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de julho de 2017. O Oficial

Sheryll Barros

AV. 04/M. 45.045 - Prenotação nº 53.246 (01.08.2017) - Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo apresentante datado em 01 de agosto de 2017, para fazer constar que conforme ressalva, constante no Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, sob o nº 8.7877.0151706-2, datado de 03 de julho de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula tem como ADQUIRENTES/DEVEDORES, **OTACILIO ALEIXO DE BARROS NETO**, já devidamente qualificado, e **ALANNA MARIA OLIVEIRA DE MACEDO**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/07/1998, solteira, jovem aprendiz, portadora de Carteira de Identidade RG nº 003.042.983, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF nº 107.072.114-09, residente e domiciliada a Travessa Bianor Medeiros, 157E, Bom Pastor, Natal/RN. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24; Guia nº 7000002922952; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001263158; FCRCPN R\$8,31; Total: R\$116,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de Agosto de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV-5 - 45.045 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 14/11/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 22/09/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 088.682, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 07/11/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 102.000,00** (cento e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **OTACILIO ALEIXO DE BARROS NETO** (C.I. RG nº 002635677-SSP/RN e CPF/MF nº 017.904.094-46) e **ALANNA MARIA OLIVEIRA DE MACEDO** (C.I. RG nº 003.042.983-SSP/RN e CPF/MF nº 107.072.114-09), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de março de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0151706-2** datado de **03/07/2017**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 32,77 (guia nº 3008155); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 162419. Protocolo Intimação nº 81.108. Protocolo nº 92.870 - datado de 03/11/2025.

Selo Digital: RN202500953230063632LJE.

Averbado por:  **MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0045045-30**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 17/11/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 47409	
Data da expedição: 17/11/2025	

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230063980LJQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>