

CNM: 113282.2.0165354-33



165.354

MATRÍCULA FICHA DATA

165.354	01	10/08/2022
---------	----	------------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1411, localizado no 14º pavimento do empreendimento denominado "VIZOO BRÁS", situado à Rua Flora, nº 123, no 6º Subdistrito - Brás, contendo área total coberta edificada de 46,987m², sendo a área privativa coberta edificada de 35,920m² e a área comum coberta edificada de 11,067m²; a área comum descoberta de 2,432m², onde terá o direito ao uso de 01 (uma) vaga para bicicleta no bicicletário do condomínio, perfazendo a área total (construída + descoberta) de 49,419m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002866 nas coisas de propriedade e uso comuns no terreno do Condomínio. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 003.028.0129-4 (AM)

PROPRIETÁRIO:- EVERTON BATISTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor de ensino de primeiro e segundo graus, RG. nº 473314861-SSP/SP, CPF. nº 394.600.898-44, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Niféia, nº 42.

REGISTROS ANTERIORES:- R.742, feito em 08 de outubro de 2.021; e, R.1093, feito em 10 de agosto de 2.022, na matrícula nº 54.013, desta Serventia. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282311000000044193722Q

Av.1:- 10/08/2022 - **Prenotação nº 491.097 de 15/07/2022.-**

Constam na matrícula nº 54.013, além de outros, os seguintes atos, a saber: a) **Averbado sob nº 12**, em 23/10/2019: por requerimento de 15 de outubro de 2.019, o empreendimento denominado "VIZOO BRÁS", foi submetido ao regime de afetação nos termos do Art.31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com redação dada pelo Art.53, da Lei nº 10.931/04; b) **Registrada sob nº 743**, em 08/10/2021: a **alienação fiduciária** pela qual o proprietário, **EVERTON BATISTA DA SILVA**, solteiro, maior, já qualificado, nos termos do instrumento particular de 14 de setembro de 2.021, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14 de outubro de 2.021; demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 23/09/2021. **1ª aquisição pelo SFH.** (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

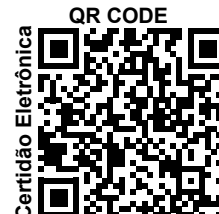
Selo Digital: 113282331000000044193822K

Continua no verso

163504



1331668



CNM: 113282.2.0165354-33



MATRÍCULA

165.354

FICHA

01

verso

CNM

113282.2.0165354-33

Av.2:- 11/03/2026 - Prenotação nº 538.366 de 24/04/2025.-

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é 03041-070. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000089208428K

Av.3:- 11/03/2026 - Prenotação nº 538.366 de 24/04/2025.-

Do requerimento datado de 04 de fevereiro de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 29 janeiro de 2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 003.028.0655-5.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000089208528I

Av.4:- 11/03/2026 - Prenotação nº 538.366 de 24/04/2025.-

Pelo requerimento datado de 23 de abril de 2025, subscrito pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, instruído com a intimação feita ao fiduciante EVERTON BATISTA DA SILVA, solteiro, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.468, prenotado sob nº 538.366 em 24 de abril de 2025, nesta Serventia, e nos termos do mesmo requerimento que deu origem à Av.3, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 254.848,45.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000089208626G



1331668

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **10/03/2026**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **12/03/2026**. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ **45,88**
Estado...: R\$ **13,04**
IPESP....: R\$ **8,92**
Reg.Civil: R\$ **2,41**
Trib.Just: R\$ **3,15**
ISSQN....: R\$ **0,94**
MP.....: R\$ **2,20**

TOTAL.....: R\$ **76,54**

Pedido n.º 1331668, de 26/02/2026.
Matrícula: 165354

Recibo provisório de serviço: 0000001331668
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1331668

