



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Luziânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia
DANIELA SOARES BATISTA / RESPONDENTE

Daniela Soares Batista, Oficial Respondente do
Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 172.954, Código Nacional de Matrícula nº 028282.2.0172954-42, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO GIRASSOL IV**, situado no **Parque Estrela D'Alva - VIII**, nesta cidade, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, um hall, uma varanda e uma área de serviço; com a área privativa de **56,84 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000, área total real de 56,84 m²; área equivalente total de 54,75 m²; área de terreno de uso exclusivo de 168,75 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m², confrontando pela frente com a área externa e Rua 137; pelo fundo com a área externa e lote 04; pelo lado direito com a Casa 01 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote 01; edificada no lote **03**, da quadra **101**, com a área **337,50 m²**, confrontando pela frente com a Rua 137, com 11,25 metros; pelo fundo com o lote 04, com 11,25 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO: BRAVS CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, com sede na Rua Ciro dos Anjos, Quadra 23, Lote 22, Parque Estrela D'Alva - I, nesta cidade, CNPJ nº 08.532.044/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR: R-1 e Av-2=170.079.** Em 02/07/2010. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-1=172.954 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 22/02/2010. Em 02/07/2010. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-2=172.954 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Novo Gama - GO, em 20/07/2010, entre Bravs Construção Incorporação e Comércio Ltda., acima qualificada, como vendedora e, **IRACI GOMES CURADO**, brasileira, solteira, maior, manicure, CI nº 1087027 SSP-DF e CPF nº 611.554.461-00, residente e domiciliada no Condomínio Girassol IV, Lote 03, Quadra 101, Casa 02, Parque Estrela D'Alva VIII, zona suburbana desta cidade, como compradora e devedora fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) dos quais: R\$ 12.081,00 (doze mil e oitenta e um reais), são Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 62.919,00 (sessenta e dois mil e novecentos e dezenove reais), com Financiamento concedido pela credora fiduciária. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª a 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 26/07/2010. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-3=172.954 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento de R\$ 62.919,00 (sessenta e dois mil e novecentos e dezenove reais); sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, e que o valor da primeira prestação é de R\$ 486,46, vencível em 20/08/2010. Em 26/07/2010. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-4=172.954 - Em virtude de requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 24/7/2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 82.961,36 (oitenta e dois mil novecentos e sessenta e um reais e trinta e seis centavos). **Protocolo:** 331.486, datado em 1º/11/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 37,54. Funemp/GO (3%): R\$ 11,26. Funcomp (3%): R\$ 11,26. Fepadsaj (2%): R\$ 7,50. Funproge (2%): R\$ 7,50. Fundepg (1,25%): R\$ 4,70. **ISS (3%):** R\$ 11,26. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbção: R\$ 348,71. Em 21/11/2023. **Selo eletrônico:** 00872311013218425430006. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Luziânia - Estado de Goiás

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia

DANIELA SOARES BATISTA - RESPONDENTE

Certifico que, nos termo do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Emolumentos: R\$ 83,32. Taxa Judiciária: R\$ 18,29. Fundesp/PJ (10%): R\$ 8,33. Funemp/GO (3%): R\$ 2,50. Funcomp (3%): R\$ 2,50. Fepadsaj (2%): R\$ 1,67. Funproge (2%): R\$ 1,67. Fundepg (1,25%): R\$ 1,04. ISS (3%): R\$ 2,50.
TOTAL: R\$ 121,82.

JGA/PHF

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 23 de novembro de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
Daniela Soares Batista - Oficial Respondente



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Selo de Fiscalização Eletrônica

00872311212229434420051

Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL.
(Decreto 93.240 de 09/09/86)